Кременецький місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги

«Будівельні роботи, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію»

Досить часто кожен з нас задумується про поліпшення свого житла. Ми змінюємо сантехніку, встановлюємо душові кабіни, утеплюємо балкони зносимо стіни і рідко замислюємося про те, що деякі з виконуваних нами робіт потребують додаткових погоджень. Що ж можна і чого не можна робити у себе вдома без відповідного дозволу?

Кабінетом Міністрів України 07 червня 2017 року було затверджено ***Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.*** До таких робіт зокрема віднесено:

- ✓ роботи з переобладнання та перепланування жилого будинку і жилого приміщення, а також нежилих будівель виконання яких не передбачає втручання в огороджувальні та несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування;
- ✓ заміна покрівлі будівель і споруд згідно з будівельними нормами без втручання в несучі конструкції;
- ✓ заміна існуючих заповнень віконних, балконних та дверних прорізів;
- ✓ приєднання та підключення до інженерних мереж відповідно до технічних умов індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських будівель і споруд, гаражів, розташованих на присадибних, дачних і садових земельних ділянках та земельних ділянках для будівництва індивідуальних гаражів;
- ✓ зведення на земельній ділянці тимчасових будівель та споруд без влаштування фундаментів (альтанок, наметів, теплиць, криниць);
- ✓ знесення самочинно збудованих об'єктів за рішенням суду та інші.

Варто знати, що відповідно до ***статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»*** без будь-яких дозволів здійснюється і розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності.

Відповідно до ***Закону України «Про автомобільні дороги»*** не потребує дозволів розміщення на автомобільних дорогах елементів санітарного облаштування та технічних засобів, а саме: туалетів, урн, контейнерів для сміття та іншого обладнання.

Законом України «Про благоустрій населених пунктів» передбачено роботи з відновлення елементів благоустрою, які теж не потребують дозволів відповідних інстанцій, до них зокрема належать: покриття площ, вулиць, доріг, паркові арки, альтанки, сходи та багато інших.

Також, 20 березня 2019 року ***постановою Кабінету Міністрів України затверджено зміни до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію***, де зазначений перелік доповнений новими роботами, які можна виконувати без отримання дозвільних документів, зокрема:

- ✓ переобладнання та перепланування будівель і споруд будь-якого класу наслідків (відповідальності), якщо роботи не передбачають втручання в огороджувальні та несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування (раніше без відповідного дозволу роботи можна було проводити тільки на об'єктах незначного класу наслідків (СС1));

- ✓ реконструкцію та капремонт внутрішніх систем опалення, вентиляції, водопостачання та водовідведення, у тому числі трубопроводів, а також силових та слабкострумових систем, які забезпечують функціонування будівель і споруд;

- ✓ оснащення будівель і споруд приладами для ведення відокремленого обліку теплової енергії, гарячої і холодної води;

- ✓ переобладнання та перепланування будівель та інженерних споруд установ виконання покарань, слідчих ізоляторів та підприємств установ виконання покарань, а також інженерно-технічних засобів охорони;

- ✓ будівництво, реконструкцію, реставрацію, капремонт об'єктів казармено-житлового фонду військових містечок (крім житлових будинків), військових аеродромів, арсеналів, баз та складів, комунальних споруд, інженерних мереж, що відносяться до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками і які виконуються безпосередньо на території військових частин (підрозділів), установ та організацій ЗСУ, Нацгвардії та Служби зовнішньої розвідки під час здійснення заходів захисту від збройної агресії РФ у Донецькій та Луганській областях;

- ✓ реконструкцію або технічне переоснащення електромереж напругою не вище 10 кВ (лінії електромереж, трансформаторні підстанції, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури);
- ✓ роботи з теплової ізоляції введених в експлуатацію житлових будинків (стін, даху, горища, технічного, цокольного, підвального поверхів), що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками.

Проте, варто пам'ятати, що перелік вище вказаних робіт не поширюється на об'єкти, що належать до пам'яток культурної спадщини.