



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VII СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**№ VII/2/6**

**від 23 грудня 2015 року**

*Про затвердження Положення про  
реєстрацію договорів найму жилого  
приміщення, що належать громадянам  
на праві приватної власності*

Відповідно до ст. 40 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 158 Житлового кодексу Української РСР, з метою упорядкування реєстрації та зберігання договорів найму жилих приміщень, що належать громадянам на праві приватної власності, сесія міської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про реєстрацію договорів найму жилого приміщення, що належать громадянам на праві приватної власності (додається).
2. Визначити відповідальним за реєстрацію договорів найму жилих приміщень, що належать на праві приватної власності громадянам, міське комунальне підприємство “Збараж”.
3. Відповідальним працівникам неухильно дотримуватись вимог зазначеного Положення при реєстрації договорів.

**Міський голова Збаража**

**Р. С. ПОЛІКРОВСЬКИЙ**

Затверджено  
рішенням міської ради  
від 23 грудня 2015р.  
№VII/2/6

## **ПОЛОЖЕННЯ**

про реєстрацію договорів найму жилого приміщення, що належать громадянам на праві приватної власності

### **I. Загальні положення**

1. Дане Положення визначає єдиний порядок реєстрації договорів найму жилих приміщень, що належать громадянам на праві приватної власності, у міському комунальному підприємстві “Збараж” (надалі – Положення) відповідно до вимог чинного законодавства.
2. Положення затверджується рішенням Збараської міської ради.

### **II. Реєстрація договорів найму жилого приміщення, що належать громадянам на праві приватної власності**

1. Реєстрація договорів – це фіксація факту його укладення шляхом проставлення відповідальним працівником міського комунального підприємства “Збараж” реквізитів „номер”, „дата” на тексті договору, „печатка” з наступним записом у реєстраційному журналі.
2. Відповідальний працівник за реєстрацію договорів найму призначається наказом начальника відділу житлово-комунального господарства Уманської міської ради.
3. Відповідальний працівник зобов'язаний перевірити персональні дані власника жилого приміщення - наймодавця та наймача, документи, що підтверджують право власності на нерухоме майно.
4. Відповідальність за достовірність інформації, наведеної у договорах, що подаються на реєстрацію, несуть сторони договору.
5. Договір найму жилих приміщень, що належать громадянам на праві приватної власності, реєструється у журналі, сторінки якого повинні бути прошнуровані та пронумеровані, а також скріплені печаткою відділу житлово-комунального господарства Уманської міської ради.

### **III. Порядок реєстрації договорів найму жилого приміщення, що належать громадянам на праві приватної власності**

1. Для реєстрації сторони договору подають заяву в довільній формі. До заяви додається договір у трьох екземплярах, по одному сторонам, зазначеним у договорі, третій органу, який проводить реєстрацію, копії паспортів сторін та копію документу, що посвідчує право власності на нерухоме майно з пред'явленням оригіналів вказаних документів.
2. Договір реєструється у журналі реєстрації договорів, що містить наступні відомості:
  - 1) - порядковий номер договору;
  - 2) - назва договору;
  - 3) - сторони договору;
  - 4) - дата укладення договору;
  - 5) - предмет договору;
  - 6) - термін дії;
  - 7) - адреси сторін

### **IV. Прикінцеві положення**

1. Щодо виконання всіх інших умов, не зазначених в даному Положенні, керівник та особа, відповідальна за реєстрацію договорів зобов'язані в своїй роботі керуватися Конституцією України, нормами Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України та іншими нормативно-правовими актами.