



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ  
Р І Ш Е Н Н Я**

№ VII/31/7

від 20 червня 2019 р

**«Про встановлення місцевих податків  
і зборів на території Збараської  
міської ради на 2020 рік»**

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії міської ради з питань бюджету та соціального захисту населення, **міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити на території Збараської міської ради на 2020 рік такі місцеві податки і збори:
  - 1.1. Єдиний податок (додаток 1);
  - 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);
  - 1.3. Плата за землю (додаток 3);
  - 1.4. Транспортний податок (додаток 4);
  - 1.5. Туристичний збір (додаток 5);
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 6.
4. Ставки земельного податку залишити на рівні 2019 року відповідно до рішення міської ради № VII/23/33 від 01.06.2018 року «Про встановлення ставок земельного податку за земельні ділянки
5. Оприлюднити рішення на офіційному веб – сайті Збараської міської ради.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та соціального захисту населення.
8. Рішення Збараської міської ради від 01 червня 2018 року № VII/23/7 “Про встановлення місцевих податків і з 2019 року визнати такими що втратило чинність з 01.01.2020 року.
9. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року .

***В.о. міського голови Збараж***

***Напованець Р.П.***

Секретар засідання

Мандзюк Н.М.

Начальник відділу реєстрації та правового забезпечення

Присяжнюк О.А.

Начальник фінансово-господарського відділу

Опалюк М.Я.



**Положення  
про єдиний податок**

**I. Загальні положення**

1. Єдиний податок встановлюється на підставі ст.291-300 Податкового Кодексу України зі змінами і діє на території Збараської міської ради.

**II. Платники податку**

1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) *перша група* — фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) *друга група* — фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб, або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

До цієї групи не належать фізичні особи-підприємці, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2205), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння з органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до 3-ї групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

3) *третья група* - фізичні особи — підприємці, які не використовують працю найманих осіб, або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи — суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходів не перевищує 5 000 000 гривень.

4) *четверта група* — сільськогосподарські товаровиробники у яких частка сільськогосподарського товаро виробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює, або перевищує 75 відсотків.

2. Платники єдиного податку 1-ї – 3-ї груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

**III. Об'єкт оподаткування**

1. Об'єктом оподаткування платника єдиного податку першої-третьої груп є дохід.

Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовища і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника, або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди. Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

Доходом платника єдиного податку є:

1) Для фізичної особи-підприємця – дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій): матеріальній або нематеріальній формі. При цьому до доходу не включаються отримані пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності.

2) для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі.

2. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають право платники єдиного податку за умови не перевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку. При цьому, якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови не перевищення ними протягом року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 ст.291 ПКУ.

#### **IV. База оподаткування**

1. Basisом оподаткування податком для платників єдиного податку першої-третьої груп є вартісне вираження обсягу доходу платника єдиного податку протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі, матеріальній або нематеріальній формі, а для платників четвертої групи — нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового (податкового) (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Розділом XII Податкового Кодексу України.

Базисом оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в місті з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 1 січня базового (податкового) (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Розділом XII Податкового Кодексу України.

#### **V. Ставка податку**

1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року та третьої групи — у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Фіксована ставка єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць складає:

- для першої групи платників єдиного податку — **10** відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;
- для другої групи платників єдиного податку — **20** відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

2. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

- 1) 3% доходу – у разі сплати податку на додану вартість;
- 2) 5% доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

3. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок єдиного податку визначається пунктом 293,9 статті 293 Податкового кодексу.

#### **VI. Податковий період**

1. Для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп податковим (звітним) періодом є календарний рік.

Для платників єдиного податку третьої групи податковим (звітним) періодом є календарний квартал.

2. Податковий (звітний) період починається з першого числа місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) місяця.

#### **VII. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа поточного місяця (включно).

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного (звітного) року.

2. Нархування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється

контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

**3.** Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

**4.** Сплата єдиного податку платниками першої-третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

### **VIII. Контроль за сплатою податку**

1. Контроль за повнотою та своєчасністю сплати податку здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації.

*Секретар міської ради*

*Р. Напованець*

**Положення  
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

**I. Загальні положення**

1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового Кодексу України і діє на території Збараської міської ради.

**II. Платники податку**

1.Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій, або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**III. Об'єкт оподаткування**

1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету або страхових внесків (їх спільній власності) і є неприбутковими;

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячих юнацько-спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої професійної майстерності, дитячих юнацько-спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;
- л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3 Об'єктами житлової нерухомості є:

- 1) будівлі, віднесені до житлового фонду
  - а) житловий будинок садибного та квартирного типу;
  - б) прибудова до житлового будинку;
  - в) квартира;
  - г) котедж;
  - д) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах.
- 2) Садовий будинок (сезонного використання).
- 3) дачний будинок.

4. Об'єктами нежитлової нерухомості є:

- 1) будівлі готельні (готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку);
- 2) будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей);
- 3) будівлі торговельні (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування);
- 4) гаражі (гаражі наземні й підземні, та криті автомобільні стоянки);
- 5) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
- 6) господарські (присадибні) будівлі (допоміжні) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)
- 7) інші будівлі, не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

## **ІV. База оподаткування**

1. Basis of taxation is the total area of residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of physical persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of real estate.

прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **У. Пільги зі сплати податку**

1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості — на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості — на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, в тому числі їх часток). - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період.

2. Від сплати податку за об'єкти житлової нерухомості звільняються фізичні особи:

- 1) Інваліди першої і другої груп;
- 2) Учасники АТО.
- 3) Міські комунальні підприємства.
- 4) Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків.

3. Оподаткуванню не підлягають:

- а) об'єкти нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних та юридичних осіб-платників податку, такі як вбиральні, погребі, погребі-підвали під господарськими будівлями, навіси).

4. Пільги зі сплати податку з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб що сплачується на території Збарзької міської не надаються на:

- 1) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням міської ради;
- 2) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

### **УІ. Ставка податку**

1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування в таких розмірах:

#### **1) для об'єктів житлової нерухомості:**

- а) житлова нерухомість (будівлі, віднесені до житлового фонду, садовий будинок (сезонного використання), дачний будинок), які використовуються за типом призначення для фізичних осіб 0,4% мін.з/п, для юридичних осіб – 0,7% мін.з/п.

#### **2) для об'єктів нежитлової нерухомості:**

- а) будівлі готельні 0,7 % мін.з/п;
- б) будівлі офісні і торговельні 1,0 % мін.з/п;
- в) гаражі та криті автомобільні стоянки -0,1% мін.з/п
- г) господарські присадибні будівлі – 0,1 %;
- д) будівлі для публічних виступів – 1,5 % мін.з/п;
- е) інші будівлі 0,7 % мін.з/п.

### **УІІ. Податковий період**

1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **УІІІ. Порядок обчислення суми податку**

1. Обчислення суми податку з об'єкта/ об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у



власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості в порядку, передбаченому ст. 266.7 Податкового кодексу України.

2. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам- нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

3. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом, з розбивкою річної суми рівними частками щоквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

#### **IX. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.**

1. У випадку переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення – рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

#### **X. Порядок сплати податку**

1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з Положеннями Бюджетного Кодексу України.

#### **XI. Строки сплати податку**

1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами- протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення ;
- б) юридичними особами — авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

*Секретар міської ради*

*Р. Напованець*

**Положення  
про встановлення ставок земельного податку  
на території м. Збаража  
Загальні положення.**

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) на 2019 рік встановлюються згідно Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та на підставі п. 24 ст. 26, ч.1 ст. 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

**1. Визначення понять.**

1.1. Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

1.2. Ставка земельного податку - річний розмір плати за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки.

**2. Платники податку.**

2.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).

2.2. Землекористувачі.

**3. Об'єкти оподаткування.**

3.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

3.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування земельним податком.**

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до встановленого законодавством порядку;

- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено по за межами населеного пункту).

**5. Ставка податку**

5.1. Встановити з 01.01. 2019 р. на території м. Збаража ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) в межах населеного пункту:

5.1.1. зайняті житловою забудовою ( житлові будинки (присадибні ділянки), господарські будівлі, багатоквартирні будинки, гуртожитки, автостоянки для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно- будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб - справляється у розмірі 0,075 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь;

5.1.2 землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя: рілля, сіножаті, пасовище, багаторічні насадження), землі лісогосподарського призначення, землі водного фонду(крім водойм наданих для виробництва рибної продукції) - 0,75% від їх нормативної грошової оцінки;

5.1.3. на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного, історико- культурного призначення,призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, справляється у розмірі 1,2 % ; (дія пункту 1.3 не застосовується до земельних ділянок, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на платній основі.);

5.1.4 які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання незалежно від цільового призначення, (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки;

5.1.5 землі комерційного та громадського призначення, у розмірі 1,25 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

5.1.6 що відносяться до земель промисловості, транспорту, зв'язку, оборони, які перебувають у власності ( крім земель залізничного транспорту та земель енергетики) - у розмірі 1,25 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

5.1.7 що відносяться до земель залізничного транспорту, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, за водойми, надані для виробництва рибної продукції - 3 % від нормативної грошової оцінки;

5.1.8 що відносяться до земель енергетики, – 3 % від нормативної грошової оцінки;

5.1.9 незалежно від категорії земель та цільового призначення для закладів, установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів та які перебувають у постійному користуванні державної та комунальної форми власності – 0,75 % від нормативної грошової оцінки.

5.2. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташованих за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню відповідним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб регулюються нормами статей 281-282 Податкового кодексу України.

#### **8. Податковий період.**

1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### **9. Порядок сплати податків.**

1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місце знаходження земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місце знаходження земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4. За ново відведені земельні ділянки або за ново укладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

#### **10. Строк сплати плати за землю**

1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу.

6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

#### **11. Податковий обов'язок**

1. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місце знаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

2. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

#### **12 Контроль**

1. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету міста Збаража здійснює Збараське відділення Кременецької об'єднаної державної податкової інспекція Головного управління Державної фіскальної служби України у Тернопільській області.

## **Положення про транспортний податок**

### **I. Загальні положення**

1. Транспортний податок встановлюється на підставі ст.267 Податкового Кодексу України і зараховується до бюджет Збараської міської ради.

### **II. Платники податку**

1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до Розділу III цього Положення є об'єктами оподаткування.

### **III. Об'єкт оподаткування**

1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### **IV. База оподаткування**

1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до Розділу III цього Положення.

### **V. Ставка податку**

1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до Розділу III цього Положення.

### **VI. Податковий період**

1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **VII. Порядок обчислення суми податку**

1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку згідно повідомлень органу внутрішніх справ. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт;

2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

3. Платники податку- юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою-платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується протягом місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

4. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

### **УІІ. Порядок сплати податку**

**1.** Податок сплачується за місцем реєстрації об'єкта оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного Кодексу України.

### **ІХ. Строки сплати податку**

**1.** Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами- протягом **60** днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами- авансовими внесками щокварталу до **30 числа** місяця, що наступас за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

### **Х. Контроль за сплатою податку**

**1.** Контроль за своєчасністю та повнотою сплати податку веде контролюючий орган за місцем реєстрації.

*Секретар міської ради*

*Р. Напованець*

## Положення про туристичний збір

### I. Загальні положення

1. Туристичний збір встановлюється на підставі ст 268 Податкового Кодексу України із змінами та доповненнями. Це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету міста.

### II. Платники збору:

1. *Платниками туристичного збору* (далі – збір) є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених [пп. 268.5.1. ПКУ](#)

2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму у м. Збаражі;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи, або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) діти віком до 18 років.

Не є платниками збору *фізособи – резиденти, які мають постійне місце проживання в Україні*, що прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), що належать фізособам на праві власності або на праві користування за договором найму.

Також не є платниками збору *члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення*, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

### III. Ставка збору:

1. Ставка встановлюється у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення, а саме:

- в розмірі 0,5 (половина) відсотка для внутрішнього туризму;
- в розмірі 1 (одного) відсотка для в'їзного туризму.

### IV. База справляння збору:

1. Базою справляння є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пп.268 5.1 ПКУ.

2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги ( прання ,чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально-оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

### V. Податкові агенти:

1. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

- а) В готелях, кемпінгах, мотелях, гуртожитках для приїжджих, хостелах, таборах для відпочинку, та інших закладах готельного типу, санаторно-курортних закладах;
- б) житлових будинках, прибудовах до житлового будинку, квартирах, котеджах, кімнатах, садових будинках, дачних будинках, будь-яких інших об'єктах, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

- а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, фізичними особами-підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі);
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пп.«б»пп 268 5.1 ПКУ;
- в) юридичними особами, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

## **VI. Особливості справляння збору**

Податковим періодом для сплати та звітування є квартал.

Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам.

За один і той самий період перебування платника збору на території міста, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

Особа здійснює тимчасово розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі) виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору.

У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, сума надмірно-сплаченого збору підлягає поверненню такій особі.

## **VII. Порядок сплати збору**

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням *щоквартально*, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

*Секретар міської ради*

*Р. Напованець*



### СТАВКИ

#### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
19		6122410100	Збараська міська рада					
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,700			0,400			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,700			0,400			
1110.3	Будинки садибного типу	0,700			0,400			
1110.4	Будинки дачні та садові	0,700			0,400			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,700			0,400			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,700			0,400			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,700			0,400			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,700			0,400			
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,700			0,400			
113	Гуртожитки <sup>5</sup>							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,700			0,400			
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,700			0,400			
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,700			0,400			
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,700			0,400			
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,700			0,400			

1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,700			0,400		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,700			0,400		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,700			0,700		
1211.2	Мотелі	0,700			0,700		
1211.3	Кемпінги	0,700			0,700		
1211.4	Пансіонати	0,700			0,700		
1211.5	Ресторани та бари	0,700			0,700		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,700			0,700		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,700			0,700		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,700			0,700		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,700			0,700		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	1,000			1,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1,000			1,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1,000			1,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			1,000		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,000			1,000		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			1,000		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000			1,000		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000			1,000		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			1,000		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			1,000		

124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000			x		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			x		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			x		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			1,000		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,100			0,100		
1242.2	Гаражі підземні	0,100			0,100		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100			0,100		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1252	Резервуари, силоси та склади						

1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,700			0,700		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,700			0,700		
1252.3	Силоси для зерна	0,700			0,700		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,700			0,700		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,700			0,700		
1252.6	Холодильники	0,700			0,700		
1252.7	Складські майданчики	0,700			0,700		
1252.8	Склади універсальні	0,700			0,700		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,700			0,700		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500			1,500		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,500			1,500		
1261.3	Цирки	1,500			1,500		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500			1,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500			1,500		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1262.3	Технічні центри	0,700			0,700		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,700			0,700		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,700			0,700		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,700			0,700		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,700			0,700		

1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансери <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1264.3	Материнські та дитячі реабiлітаційнi центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,700			0,700		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,700			0,700		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,700			0,700		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,700			0,700		
1265.5	Тири	0,700			0,700		
1265.9	Зали спортивні інші	0,700			0,700		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,700			0,700		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup> : господарські присадибні допоміжні будівлі	0,700			0,700		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0			0		

1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0			х		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,700			х		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,700			х		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,700			х		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,700			х		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,700			х		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,700			х		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,700			0,700		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,700			х		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

*6 У разі, якщо приміщення, які звільняються від сплати податку відповідно до пп.266.2.2 Податкового кодексу України, надаються в оренду суб'єктам господарювання для здійснення ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з додатком №7.*

*Секретар міської ради*

*Р. Напованець*