

Завдання на проектування

“Капітальний ремонт із впровадженням заходів з енергозбереження у адміністративній будівлі Збараської міської ради за адресою Тернопільська область, м.Збараж, вул.Б.Хмельницького,4”

№ з/п	Основні дані та вимоги	
1.	Назва та місцезнаходження об'єкту	“Капітальний ремонт із впровадженням заходів з енергозбереження у адміністративній будівлі Збараської міської ради ха адресою Тернопільська область, м.Збараж, вул.Б.Хмельницького,4”.
2.	Назва та місцезнаходження Замовника	Збараська міська рада - Адміністративне приміщення Тернопільська область м. Збараж, вул. Б. Хмельницького, буд. 4,
3.	Вид власності	Комунальна
4.	Стадійність проектування	Одна стадія – «Робочий проєкт»
5.	Підстава для виконання робіт	Проєкт «Механізм підтримки послуг з енергоефективності для громадських будівель»
6.	Джерело фінансування	70% - грантові кошти 30% - бюджетні кошти
7.	Загальний опис об'єкту (існуючий стан)	<p>Будівля Збараської міської ради - окремо стояча будівля, стіни – цегляні з цементно-піщаною штукатуркою “шуба” (зовнішнє опорядження) та цементно вапняною штукатуркою (зовнішнє опорядження), фундамент-частина фундаменту в землі – бетонні блоки, над землею (цоколь) – бетонні блоки облицьовані натуральним каменем (піщаник), тип даху – плоский, покрівля – гідроізоляційний шар представлено руберойдом; перекриття – залізобетонні, фасади неутеплені, цегляні, вікна - металопластикові.</p> <p style="text-align: center;">Характеристика будівлі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Споруда - 1989 року. - Будівля 2-х поверхова - Висота - 7,3 м - Загальна площа - 958 м² - Загальний об'єм - 2395 м³ - Опалювальна площа - 688,3 м² - Опалювальний об'єм - 1720,75 м³ - Кількість працівників: 26 осіб <p>Наявний звіт з енергетичного аудиту.</p>
8.	Передпроектні роботи	Генеральний проєктувальник зобов'язаний перед виконанням проєктних робіт провести технічне обстеження будівлі самостійно (у випадку

		<p>наявності в складі атестованих експертів) або замовити послугу в спеціалізованій експертній установі. Результатом виконання обстеження є Звіт з рекомендаціями щодо подальшої безпечної експлуатації будівлі. Ці рекомендації необхідно врахувати під час розроблення проєктної документації.</p>
9.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утеплення зовнішніх стін мінеральною ватою, скріплююча система утеплення. 2. Врахувати розробку рішень з утеплення цоколю нижче планування та цокольного поверху згідно діючих норм. 3. Утеплення горищного перекриття. 4. Заміна старих вікон та дверей на енергозберігаючі з двокамерними склопакетами з коефіцієнтом опору теплопередачі віконної конструкції не менше $0,75 \text{ м}^2 \cdot \text{К} / \text{Вт}$. 5. Модернізація системи опалення із застосуванням терморегуляторів та балансуювальних клапанів. 6. Влаштування локальних припливно-витяжних установок з рекуперацією тепла. 7. Передбачити в проєктній документації суміжні роботи, такі як: демонтажні роботи, облаштування підвіконників, облаштування внутрішніх відкосів та інші, необхідність яких виникатиме в процесі погодження рішень. 8. Матеріали, обладнання та устаткування закладені в проєктній документації повинні характеризуватися чіткими технічними показниками для можливості застосування еквівалентів. 9. Обміри фасадів виконати на етапі проведення робіт з обстеження. 10. Під час розроблення проєктних рішень брати до уваги рекомендації наведені у звіті з енергетичного аудиту. 11. На етапі будівельно-монтажних робіт автори проєктної документації повинні здійснювати авторський нагляд, який буде регламентуватися окремим договором.
10.	Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності	<p>Категорію складності визначити розрахунком, клас наслідків (відповідальності) відповідно до Закону "Про регулювання містобудівної діяльності", ДБН В. 1.2-14-2018, ДСТУ-Н Б В. 1.2-16:2013 та погодити з Замовником.</p>
11.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	<p>Проєктні рішення розробити у відповідності до діючих нормативних вимог</p>
12.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	<p>Згідно ДБН та у відповідності з діючими</p>

		нормативними документами
13.	Установлений строк експлуатації	30 років
14.	Якість робіт	Проектна документація повинна відповідати положенням чинного законодавства України, вимогам будівельних норм та нормативних документів. За позитивне проведення державної експертизи проектної документації відповідає генеральний проєктувальник, за оплату державної експертизи відповідає Замовник.
15.	Якість матеріалів	Матеріали зазначені в проектній документації мають відповідати нормам, стандартам, якісним показникам і технічним вимогам, що встановлені чинними нормативними актами, і підтверджуватися сертифікатами якості та / або технічними паспортами, іншими документами, що підтверджують їх якісні характеристики.
16.	Вимоги до звітної документації, що видається замовнику	Проектна документація розробляється українською мовою. Проектна документація видається в 4-х екземплярах на паперовому носіїві та 1 екземпляр на електронному носіїві. Кошторис виконати відповідно до актуальних цін Мінрегіонбуду. Кошторис надати у файлі суміжному з комплексом «АВК5» або у файлах інформаційних блоків даних програмних комплексів, які взаємодіють з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін.
17.	Термін початку і закінчення розроблення та проведення державної експертизи проектної документації	Відповідно до умов договору, але не більш 20 календарних днів з дати підписання договору. Доопрацювання проектної до кінцевої підготовленої версії має бути проведено в термін не пізніше 3 робочих днів з моменту отримання коментарів (рекомендацій), зауважень та доповнень від Замовника.
18.	Умови оплати	Роботи з розробки ПКД повинні розпочатися протягом 3 робочих днів після підписання договору на надання послуг. Перший платіж 30% від планованої загальної суми витрат після отримання 1-го проекту ПКД, 70% від загального бюджету буде сплачено після прийняття робіт/послуг, наданих їх постачальником.

Примітка:

Склад завдання на проєктування виконуватиметься відповідно до вимог повного енеогетичного аудиту та може змінюватися відповідно до особливостей об'єктів, що проєктуються і умов будівництва.