**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**на проектування**

**“Капітальний ремонт із впровадженням заходів з енергозбереження у адміністративній будівлі Збаразького міського комунального підприємства “Збараж”**

**за адресою вул. Д.Галицького, 91, м. Збараж, Збаразький р-н, Тернопільська область”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Найменування основних даних та вимог** | **Характеристики даних і вимог** |
| **1** | **2** |
| **1. Інформація про об’єкт** |  |
| 1.1. Назва об’єкта | Адміністративна будівля Збаразького міського комунального підприємства “Збараж” |
| 1.2. Місцезнаходження об’єкта | 47302,вул. Д.Галицького, 91, м. Збараж, Збаразький р-н, Тернопільська область |
| **2. Інформація про замовника** |  |
| 2.1. Назва замовника | Збаразьке міське комунальне підприємство “Збараж” |
| 2.2. Юридична та фактична адреса | 47302, вул. Д.Галицького, 91, м. Збараж, Збаразький р-н, Тернопільська область |
| **3.Вид власності** | Комунальна |
| **4. Стадійність проектування** | Одна стадія – «Робочий проект» |
| **5.Підстава для виконання робіт** | Проєкт «Механізм підтримки послуг з енергоефективності для громадських будівель» |
| **6. Джерело фінансування** | 70% - грантові кошти 30% - бюджетні кошти |
| **7. Передпроектні роботи** | Генеральний проектувальник зобов′язаний перед виконанням проектних робіт провести технічне обстеження будівлі самостійно (у випадку наявності в складі атестованих експертів) або замовити послугу в спеціалізованій експертній установі. Результатом виконання обстеження є Звіт з рекомендаціями щодо подальшої безпечної експлуатації будівлі. Ці рекомендації необхідно врахувати під час розроблення проектної документації. |
| **8. Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроектованого об′єкта** | 1. Утеплення зовнішніх стін мінеральною ватою, скріплююча система утеплення.  2. Врахувати розробку рішень з утеплення цоколю нижче планування та цокольного поверху згідно діючих норм.  3. Утеплення горищного перекриття.  4. Заміна старих вікон та дверей на енергозберігаючі з двокамерними склопакетами з коефіцієнтом опору теплопередачі віконної конструкції не менше 0,75 м2 ·К /Вт.  5. Модернізація системи опалення із застосуванням терморегуляторів та балансувальних клапанів.  6. Влаштування локальних припливно-витяжних установок з рекуперацією тепла.  7. Передбачити в проєктній документації суміжні роботи, такі як: демонтажні роботи, облаштування підвіконників, облаштування внутрішніх відкосів та інші, необхідність яких виникатиме в процесі погодження рішень.  8. Матеріали, обладнання та устаткування закладені в проєктній документації повинні характеризуватися чіткими технічними показниками для можливості застосування еквівалентів.  9. Обміри фасадів виконати на етапі проведення робіт з обстеження.  10. Під час розроблення проєктних рішень брати до уваги рекомендації наведені у звіті з енергетичного аудиту.  11. На етапі будівельно-монтажних робіт автори проєктної документації повинні здійснювати авторський нагляд, який буде регламентуватися окремим договором. |
| **9. Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установленого строку експлуатації\*\*** | Категорію складності визначити розрахунком, клас наслідків (відповідальності) відповідно до Закону ’’Про регулювання містобудівної діяльності", ДБН В. 1.2-14-2018, ДСТУ-Н Б В. 1.2-16:2013  «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об’єктів будівництва» та погодити з Замовником. |
| **10. Потужність, характеристика об’єкта, технічні вимоги до його виконання** | Будівля адміністративної будівлі складається з одного двоповерхового корпусу  Архітектурно-планувальне рішення: будівля прямокутної форми. Зовнішні та внутрішні стіни будівлі виконані з глиняної цегли (ρ =1800кг/м3),покрівля скатна, з холодним горищем над будівлею всього корпусу. Під незначною частиною будівлі розташовано неопалювальний підвал, вся інша будівля розташована на ґрунті. Світлопрозорі конструкції дерев'яні та металопластикові з подвійним склінням, двері будівлі різного типу.  Зовнішні стіни будівлі виконані з глиняної цегли (товщина шару складає 0,42м), оштукатурені та пофарбовані з зовні та з внутрішньої сторони.  За результатами візуального обстеження зовнішніх стін будівлі визначено наступні ознаки фізичного зносу конструкцій: пошкодження цокольної частини (тріщини, окремі вибоїни, зволоження, місцями відставання і відпадання штукатурки); незначні пошкодження зовнішніх стін (сліди вологи на поверхні стін, що зумовлює надмірну вологість у стіновій конструкції) висоли, корозійні пошкодження.  Характеристика обєкта:  Рік будівництва - 1984, тип будівлі - двоповерхова  Висота приміщень - 3,00 м  Загальна площа - 340,36 кв.м.  Загальний обєм - 2042,16 м.кв.  Опалювальна площа - 615,54 м.кв.  Опалювальний обєм - 1723,5 м.куб.  Опалення - тверде паливо (дрова),газове  Кількість працюючих - 39 чол., середня кількість відвідувачів - 280 чол., Заклад працює 5 днів на тиждень з 9:00 до 18:00, 12 місяців на рік.  Споживання (за рік) газ - 1870 м.куб., деревина 10 м.куб., електричної енеогії - 11690 Квт.год/рік, річне споживання теплової енергії - 39 591 Квт.год/рік.  Система опалення будівлі від власної дровяної котельні та газових конвекторів.  Наявний звіт з енергетичного аудиту. |
| **11. Вимоги з енергозбереження та енергоефективності** | Проектні рішення розробити у відповідності до діючих нормативних вимог |
| **12. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці** | Згідно ДБН та у відповідності з діючими нормативними документами |
| **13. Установлений строк експлуатації** | 30 років |
| **14. Якість робіт** | Проектна документація має відповідати положенням чинного законодавства України, вимогам будівельних норм та нормативних документів.  За позитивне проведення державної експертизи проектної документації відповідає генеральний проектувальник.  За позитивне проведення державної експертизи проєктної документації відповідає генеральний проєктувальник, за оплату державної експертизи відповідає Замовник. |
| **15. Якість матеріалів** | Матеріали зазначені в проектній документації мають відповідати нормам, стандартам, якісним показникам і технічним вимогам, що встановлені чинними нормативними актами, і підтверджуватися сертифікатами якості та / або технічними паспортами, іншими документами, що підтверджують їх якісні характеристики. |
| **16. Вимоги до звітної документації, що видається замовнику** | Проєктна документація розробляється українською мовою. Проєктна документація видається в 4-х екземплярах на паперовому носієві та 1 екземпляр на електронному носієві. Кошторис виконати відповідно до актуальних цін Мінрегіонбуду. Кошторис надати у файлі суміжному з комплексом «АВК5» або у файлах інформаційних блоків даних програмних комплексів, які взаємодіють з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін  Документація видається в 4-х екземплярах на паперовому носієві та 1 екз. на електронному носієві.  Кошторис виконати відповідно до актуальних цін Мінрегіонбуду. |
| **17. Термін початку і закінчення розроблення та проведення державної експертизи проектної документації** | Відповідно до умов договору, але не більш 20 календарних днів з дати підписання договору. Доопрацювання проєктної до кінцевої підготовленої версії має бути проведено в термін не пізніше 3 робочих днів з моменту отримання коментарів (рекомендацій), зауважень та доповнень від Замовника. |
| **18. Умови оплати** | Роботи з розробки ПКД повинні розпочатися протягом 3 робочих днів після підписання договору на надання послуг. Перший платіж 30% від планованої загальної суми витрат після отримання 1-го проекту ПКД, 70% від загального бюджету буде сплачено після прийняття робіт/послуг, наданих їх постачальником. |