

**Положення
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

I. Загальні положення

1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового Кодексу України і діє на території Збаразької міської ради.

II. Платники податку

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій, або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

III. Об'єкт оподаткування

1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету (їх спільній власності) і є неприбутковими;
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячих юнацько-спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої професійної майстерності, дитячих юнацько-спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

IV. База оподаткування

1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of real rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration of rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently, based on the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

V. Пільги зі сплати податку

1. Basis of taxation of the object/object of residential real estate, in the number of its shares, which

перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості — на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості — на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, в тому числі їх часток). - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період.

2. Від сплати податку за об'єкти житлової нерухомості звільняються фізичні особи:

- 1) Інваліди першої і другої груп;
- 2) Учасники АТО.
- 3) Міські комунальні підприємства.
- 4) Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків.

3. Оподаткуванню не підлягають:

- а) об'єкти нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних та юридичних осіб-платників податку, такі як вбиральні, погребі, погребі-підвали під господарськими будівлями, навіси).

4. Пільги зі сплати податку з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб що сплачується на території Збарзької міської не надаються на:

- 1) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням міської ради;
- 2) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

VI. Ставка податку

1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування в таких розмірах:

1) для об'єктів житлової нерухомості:

- а) житлова нерухомість (будівлі, віднесені до житлового фонду, садовий будинок (сезонного використання), дачний будинок), які використовуються за типом призначення для фізичних осіб 0,4% мін.з/п, для юридичних осіб – 0,7% мін.з/п.

2) для об'єктів нежитлової нерухомості:

- а) будівлі готельні 0,7 % мін.з/п;
- б) будівлі офісні і торговельні 1,0 % мін.з/п;
- в) гаражі та криті автомобільні стоянки -0,1% мін.з/п
- г) господарські присадибні будівлі – 0,1 %;
- д) будівлі для публічних виступів – 1,5 % мін.з/п;
- е) інші будівлі 0,7 % мін.з/п.

VII. Податковий період

1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VIII. Порядок обчислення суми податку

1. Обчислення суми податку з об'єкта/ об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості в порядку, передбаченому ст. 266.7 Податкового кодексу України.

2. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам- нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

3.Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом, з розбивкою річної суми рівними частками щоквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

ІХ.Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

1.У випадку переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

2.Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення –рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Х. Порядок сплати податку

1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з Положеннями Бюджетного Кодексу України.

ХІ. Строки сплати податку

1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами- протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення ;
- б) юридичними особами — авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Міський голова Збараж

Р. С.Полікровський

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади				
19		6122410100	Збаразька міська рада				
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,700			0,400		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,700			0,400		
1110.3	Будинки садибного типу	0,700			0,400		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,700			0,400		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,700			0,400		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,700			0,400		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,700			0,400		

1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,700			0,400		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,700			0,400		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,700			0,400		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,700			0,400		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,700			0,400		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,700			0,400		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,700			0,400		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,700			0,400		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,700			0,400		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,700			0,700		
1211.2	Мотелі	0,700			0,700		
1211.3	Кемпінги	0,700			0,700		
1211.4	Пансіонати	0,700			0,700		
1211.5	Ресторани та бари	0,700			0,700		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,700			0,700		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,700			0,700		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,700			0,700		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,700			0,700		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1,000			1,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,000			1,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,000			1,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		

123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			1,000		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000			1,000		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			1,000		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000			1,000		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000			1,000		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			1,000		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			1,000		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000			x		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			x		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			x		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			1,000		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,100			0,100		
1242.2	Гаражі підземні	0,100			0,100		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100			0,100		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,700			0,700		

1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,700			0,700		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,700			0,700		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,700			0,700		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,700			0,700		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,700			0,700		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,700			0,700		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,700			0,700		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,700			0,700		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,700			0,700		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,700			0,700		
1252.3	Силоси для зерна	0,700			0,700		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,700			0,700		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,700			0,700		
1252.6	Холодильники	0,700			0,700		
1252.7	Складські майданчики	0,700			0,700		
1252.8	Склади універсальні	0,700			0,700		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,700			0,700		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500			1,500		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,500			1,500		
1261.3	Цирки	1,500			1,500		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500			1,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500			1,500		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,700			0,700		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,700			0,700		

1262.3	Технічні центри	0,700			0,700		
1262.4	Планетарії ⁵	0,700			0,700		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,700			0,700		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,700			0,700		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,700			0,700		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,700			0,700		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,700			0,700		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,700			0,700		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,700			0,700		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,700			0,700		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,700			0,700		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,700			0,700		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,700			0,700		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,700			0,700		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,700			0,700		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,700			0,700		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,700			0,700		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,700			0,700		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,700			0,700		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,700			0,700		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,700			0,700		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,700			0,700		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,700			0,700		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,700			0,700		

1265.5	Тири	0,700			0,700		
1265.9	Зали спортивні інші	0,700			0,700		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,700			0,700		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,700			0,700		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,700			0,700		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,700			0,700		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,700			0,700		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,700			0,700		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,700			0,700		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,700			0,700		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵ : господарські присадибні допоміжні будівлі	0,700			0,700		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0			0		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0			x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,700			x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,700			x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,700			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,700			x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,700			x		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,700			x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,700			0,700		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,700			x		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

⁵ Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Міський голова Збараж

Р. С.Полікровський

Додаток 1.3
до Положення
про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4
статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки
Пільги встановлюються та вводяться в дію
з 01 січня 2021 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ 6122410100	Збаразька міська рада
Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (у відсотках)
Особи з інвалідністю першої та другої групи /будівлі житлові			100
Учасники АТО та ООС			100
Міські комунальні підприємства			100
Об'єднання співвласників багатоквартирних житлових будинків			100
Об'єкти нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності, фізичних осіб-платників податку, такі як вбиральні, погребі, погребі-підвали під господарськими будівлями, навіси)			100

Міський голова Збараж

Р.С.Полікровський

Про оподаткування платою за землю

1. Платники плати за землю.

1.1 На території Збаразької міської ради платниками земельного податку є:

1.1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2 землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (четверта група платників), встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України та Положенням про єдиний податок.

2. Об'єкти оподаткування.

○ Об'єктами оподаткування земельним податком є:

2.1.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування.

а. Базою оподаткування земельним податком є:

3.1.1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.1.2 площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком.

Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.

Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Кодексу.

4. Ставки/розмір.

4.1 Ставки земельного податку визначено у додатку 6 «Ставки земельного податку» до цього рішення.

4.2. Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв.метр);

- за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

5. Пільги зі сплати земельного податку.

5.1 Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб визначено у податковому кодексі.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для вказаних категорій фізичних осіб поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селищі - не більше як 0,15 гектара, у селах - не більш як 0,25 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

5.2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

5.2.1 землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

5.2.2 землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5.2.3 земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

5.2.4 земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

5.2.5 земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5.3 Порядок та особливості застосування пільг.

5.3.1 Збараська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Збараської міської громади.

5.3.2 Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право. Рішення щодо встановлення пільги приймається Збараської міською радою з урахуванням підпункту 12.3.7 статті 12 Податкового кодексу України.

5.3.3 Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

6. Порядок обчислення.

○ Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.2 Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3 Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4 За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає

податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5 Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникам за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)".

6.6 За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7 Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

7.Податковий період для плати за землю.

7.1 Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8.Строк та порядок сплати плати за землю.

8.1 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності

або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2 Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4 Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6 При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7 У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8 Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

8.9 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 287.9 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.10 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені підпунктами 6.2-6.4 пункту 6 цього Положення.

10. Відповідальність

За невплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Міський голова Збаража

Р.С.Полікровський

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 01.01.2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району у	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
19	1912	6124655100	Збараська міська рада			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0,75	0,75	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		0,75	0,75	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		0,750	0,750	0,5	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0,750	0,750	0,5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		0,75	0,75	0,5	0,5
01.06	Для колективного садівництва ⁴		0,75	0,75	0,5	0,5
01.07	Для городництва ⁴		0,75	0,75	0,5	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0,75	0,75	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,75	0,75	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,75	0,75	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,75	0,75	5,0	5,0

01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,75	0,75	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,75	0,75	5,0	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,2	1,2		
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,075	0,075	1,000	1,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,0750	0,0750	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,0750	0,0750	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,0750	0,0750	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,075	0,075	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,075	0,075	1,0	1,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,075	0,075	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,2	1,2		
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,75	0,75	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,75	0,75	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,75	0,75	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,75	0,75	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,75	0,75	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,25	1,25	1,25	1,25
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,25	1,25	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,25	1,25	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,25	1,25	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,25	1,25	5,000	5,000

03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,25	1,25	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,25	1,25	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,25	1,25	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,75	0,75	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,25	1,25	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,200	1,200	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,200	1,200	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,200	1,200	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,200	1,200	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,20	1,200	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,200	1,200	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,20	1,2	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,2	1,2	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,2	1,2	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,2	1,2	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,2	1,2	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,2	1,2	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,2	1,2	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,2	1,2	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				

07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,2	1,2	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,2	1,2	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,2	1,2	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,2	1,2	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,2	1,2	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,2	1,2	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,2	1,2	5	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,75	0,75	1,0	1,0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,75	0,75	1,0	1,0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,75	0,75	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,75	0,75	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,75	0,75	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,75	0,75	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,75	0,75	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	0,75	0,75	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,75	0,75	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,75	0,75	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних	0,75	0,75	5,000	5,000

	споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,75	0,75	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,25	1,25	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,25	1,25	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,25	1,25	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,25	1,25	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,25	1,25	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,25	1,25	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,25	1,25	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,25	1,25	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,25	1,25	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,25	1,25	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,25	1,25	5,000	5,000

12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,25	1,25	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,25	1,25	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,25	1,25	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,75	0,75	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,75	0,75	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,75	0,75	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,75	0,75	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,75	0,75	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,75	0,75	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,75	0,75	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,75	0,75	5,0	5,0
16	Землі запасу	0,75	0,075	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	0,75	0,75	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	0,75	0,75	5,000	5,000

19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
----	---	--	--	--	--

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁵ Ставка податку встановлюється у розмірі 6 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Міський голова Збаража

Р. С. Полікровський

**Положення
про єдиний податок**

I. Загальні положення

1. Єдиний податок встановлюється на підставі ст.291-300 Податкового Кодексу України зі змінами і діє на території Збаразької міської ради.

II. Платники податку

1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:
 - 1) перша група — фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1 000 000 гривень;
 - 2) друга група — фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:
 - не використовують працю найманих осіб, або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
 - обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень.До цієї групи не належать фізичні особи-підприємці, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння з органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до 3-ї групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.
 - 3) третьа група - фізичні особи — підприємці, які не використовують працю найманих осіб, або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи — суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходів не перевищує 7 000 000 гривень.
 - 4) четверта група — сільськогосподарські товаровиробники

III. Об'єкт оподаткування

1. Об'єктом оподаткування платника єдиного податку першої-третьої груп є дохід.

Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовища і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника, або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди. Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

Доходом платника єдиного податку є:

- 1) Для фізичної особи-підприємця – дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій): матеріальній або нематеріальній формі. При цьому до доходу не включаються отримані пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності.
- 2) для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі.

2. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови не перевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку. При цьому, якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки

єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови не перевищення ними протягом року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 ст.291 ПКУ.

ІУ. База оподаткування

1. Basis of taxation for the first and third groups of taxpayers is the value of the income of the taxpayer for the tax (reporting) period in monetary form, material or immaterial form, and for the fourth group — the normative monetary assessment of one hectare of agricultural lands, taking into account the coefficient of indexation, determined as of January 1 of the base (tax) (reporting) year according to the order, established by this Code for the payment of land tax.

For the fourth group of taxpayers, the base of taxation is the normative monetary assessment of land in the settlement (internal waters, lakes, ponds, reservoirs) with the coefficient of indexation, determined as of January 1 of the base (tax) (reporting) year according to the order, established by this Code for the payment of land tax.

У. Ставка податку

1. Tax rates for the first group of taxpayers are established in percentages (fixed rates) to the size of the subsistence minimum for employed persons, established by law on January 1 of the tax (reporting) year, for the second group — in percentages (fixed rates) to the size of the minimum wage established by law on January 1 of the tax (reporting) year, and for the third group — in percentages to the income (percentage rates).

The fixed rate of the single tax for physical persons-businesses, which carry out economic activity, depending on the type of economic activity, with the calculation for the calendar month is as follows:

- for the first group of taxpayers of the single tax — **10** percent of the size of the subsistence minimum;
- for the second group of taxpayers of the single tax — **20** percent of the size of the minimum wage.

2. The percentage rate of the single tax for the third group of taxpayers is established in the size:

- 1) 3% of income — in the case of payment of tax on the added value;
- 2) 5% of income — in the case of inclusion of tax on the added value into the composition of the single tax.

3. For the fourth group of taxpayers, the size of the rates of the single tax is determined by paragraph 293.9 of Article 293 of the Tax Code.

VI. Податковий період

1. For the first, second and fourth groups of taxpayers, the tax (reporting) period is the calendar year.

For the third group of taxpayers, the tax (reporting) period is the calendar quarter.

2. The tax (reporting) period begins on the first day of the month of the tax (reporting) period and ends on the last day of the month of the tax (reporting) period.

VII. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

1. Taxpayers of the first and second groups pay the single tax by the way of advance payment no later than the 20th day of the current month (inclusive).

Such taxpayers of the single tax may pay the single tax by advance payment for the entire tax (reporting) period (quarter, year), but not more than to the end of the current (reporting) year.

2. The calculation of advance payments for the first and second groups of taxpayers is carried out by the controlling bodies on the basis of the statement of the taxpayer of the single tax regarding the size of the selected single tax, the statement regarding the period of annual vacation and/or the statement regarding the temporary loss of employment.

3. Taxpayers of the third group pay the single tax by the way of advance payment within 10 calendar days after the deadline for submission of the tax declaration for the tax (reporting) quarter.

4. Сплата єдиного податку платниками першої-третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

VIII. Контроль за сплатою податку

1. Контроль за повнотою та своєчасністю сплати податку здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації.

Міський голова Збараж

Р. С.Полікровський

Положення про транспортний податок

I. Загальні положення

1. Транспортний податок встановлюється на підставі ст.267 Податкового Кодексу України і зараховується до бюджет Збаразької міської ради.

II. Платники податку

1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті..

III. Об'єкт оподаткування

1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

IV. База оподаткування

1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

V. Ставка податку

1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

VI. Податковий період

1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VII. Порядок обчислення суми податку

1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку зазначеного в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування

2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному ст.42 цього Кодексу до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

3. Платники податку- юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою-платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується протягом місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

4. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

УІІІ. Порядок сплати податку

1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єкта оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного Кодексу України.

ІХ. Строки сплати податку

1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами- протягом **60** днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами- авансовими внесками щокварталу до **30 числа** місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Х. Контроль за сплатою податку

1. Контроль за своєчасністю та повнотою сплати податку веде контролюючий орган за місцем реєстрації.

Міський голова Збаражжя

Р. С.Полікровський

Положення про туристичний збір

I. Загальні положення

1. Туристичний збір встановлюється на підставі ст 268 Податкового Кодексу України із змінами та доповненнями. Це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету міста.

II. Платники збору:

1. Платниками туристичного збору (далі – збір) є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених пп. 268.5.1. ПКУ

2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму у м. Збаражі;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи, або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) діти віком до 18 років.
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;
- ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 цього Кодексу, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

III. Ставка збору:

- 2. Ставка** встановлюється у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення, а саме:
- в розмірі 0,5 (половина) відсотка для внутрішнього туризму;
 - в розмірі 1 (одного) відсотка для в'їзного туризму.

IV. База справляння збору:

1. Базаю справляння є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пп.268 5.1 ПКУ.

V. Податкові агенти:

Згідно з рішенням міської ради, справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

268.5.2. Згідно з рішенням, міської ради, справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 цієї статті, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

VI. Особливості справляння збору

Податковим періодом для сплати та звітування є квартал.

Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам.

За один і той самий період перебування платника збору на території міста, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

Особа здійснює тимчасово розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі) виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору.

У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, сума надмірно-сплаченого збору підлягає поверненню такій особі.

VII. Порядок сплати збору

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням *щоквартально*, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

Міський голова Збараж

Р. С/Полікровський

