

Про затвердження нормативної грошової оцінки земель с. Кретівці

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Кретівці, розроблену регіональним земельно - кадастровим центром “Галицькі землі”, взявши до уваги пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № від .2021 р.) керуючись Земельним Кодексом України, Законом України “ Про оцінку земель” ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Кретівці в т. ч. схему прояву локальних факторів оцінки; схему економіко-планувального зонування території населеного пункту, картограму розповсюдження агропромислових груп ґрунтів.
2. Затвердити нормативну грошову оцінку земель с. Кретівці, в тому числі:
 - 2.1. Середню базову вартість одного квадратного метру земель с. Кретівці у розмірі 70,76 грн.
 - 2.2. Грошову оцінку земель різного функціонального використання у розрізі економіко-планувальних зон (грн. за 1 м. кв.) (додаток Ж4).
 - 2.3. Опис меж економіко-планувальних зон (додаток Ж6).
 - 2.4. Визначення локального коефіцієнта (K_m) та грошова оцінка кв. м. землі в межах економіко-планувальних зон (додаток Ж2).
 - 2.5. Коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки (K_f) (додаток Д).
 - 2.6. Нормативну грошову оцінку сільськогосподарських угідь (додаток Е).
 - 2.7. Результати пофакторної оцінки при визначенні комплексного індексу цінності території (І і) (додаток Ж 1).
 - 2.8. Розрахунок грошової оцінки 1 кв. м. земель сільського населеного пункту (додаток Ж5).
3. Ввести в дію нормативно-грошову оцінку земель с. Кретівці з 01.01.2021 року.
4. Довести дане рішення до відома землевласників та землекористувачів с. Кретівці через оприлюднення рішення в засобах масової інформації.
5. Зобов'язати землекористувачів до 01.01.2022 року внести зміни в договори оренди землі в частині розрахунку орендної плати за земельні ділянки.
6. Звернутися до державної податкової інспекції у Збараському районі з пропозицією здійснювати контроль за внесенням змін у податкові декларації власниками та користувачами земельних ділянок на підставі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, виданих управлінням Держкомзему у Збараському районі і здійснювати контроль за повнотою та своєчасністю сплати плати за землю.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища

Секретар міської ради
Спеціаліст I категорії з питань
правового забезпечення
Начальник відділу містобудування та
земельних відносин

Напованець Р.П.
Мазяр Н.Є.
Мартиненко О. М.