



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/4/17

від 27 січня 2021 року

***Про затвердження цільової програми
індивідуального житлового будівництва
"Власний дім" на 2021 рік***

Розглянувши клопотання Тернопільського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі від 04.01.2021 № 122, враховуючи висновки і пропозиції постійної комісії міської ради з питань законності, правової політики, регламенту, місцевого самоврядування, підприємництва та прав споживачів, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити цільову програму індивідуального житлового будівництва "Власний дім" на 2021 рік (додається).

Збаразький міський голова

Р. С. ПОЛІКРОВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради
від 27.01.2021 № VIII/4/17

ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА **індивідуального житлового будівництва "Власний дім"** **на 2021 рік Збаразької міської об'єднаної територіальної громади**

I. Паспорт програми

1.	Ініціатор та розробник програми	Збаразька міська рада
2.	Співрозробники програми	Державна установа "Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі"
3.	Виконавець програми	Державна установа "Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі", уповноважені виконавчим комітетом посадові особи Збаразької міської ради
4.	Учасники програми	Державна установа "Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі", Збаразька міська рада
5.	Термін реалізації програми	2021 рік
6.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Державний, обласний, та бюджет Збаразької міської ради, власні кошти забудовників
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	1 600 тис. гривень
1)	кошти бюджету Збаразької міської ради	800 тис. гривень
2)	кошти фонду	800 тис. гривень

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Цільова програма індивідуального житлового будівництва „Власний дім” на 2021 рік реалізація якої здійснюється на території Збаразької міської об'єднаної територіальної громади (далі – Програма), розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 376 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 3 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 5 жовтня

1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” розпорядження голови обласної державної адміністрації від 30 листопада 1998 р. № 537 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», з метою реалізації державної політики у галузі будівництва доступного житла шляхом запровадження системи стимулювання індивідуального житлового будівництва через надання довгострокових пільгових кредитів тим громадянам, які потребують покращення умов проживання та мають право на користування такими позиками.

Реалізація Програми надасть дієву допомогу жителям громади в покращенні житлових та культурно-побутових умов проживання, зменшення кількості довгобудів, закріплення в ключових галузях сільськогосподарського виробництва необхідних за віком та освітою спеціалістів, скорочення відкритого та прихованого безробіття, зниження потоку молоді з сіл та інше. Усе це і зумовлює необхідність прийняття цільової програми „Власний дім” на 2021 рік, яка через систему пільг стимулюватиме індивідуальне житлове будівництво на селі, його благоустрій, регенерацію потенціалу сільськогосподарського виробництва.

III. Визначення мети та спрямування Програми

Метою цільової програми „Власний дім” на 2021 рік – є розв’язання однієї з найважливіших суспільних проблем – забезпечення сільського населення області індивідуальним житлом та підвищення рівня привабливості проживання на селі, а також координація спільних дій місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, для позитивного розв’язання даної проблеми, що матиме стратегічний соціальний ефект.

Програма є узагальнюючим організаційно-економічним документом спрямованим на:

- збереження та подальший розвиток приватного житлового фонду, здійснення реконструкції та будівництва нового комфортабельного житла;
- збільшення обсягів будівництва житла через надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним забудовникам;
- зведення будинків з урахуванням нових стандартів забудови сільських територій, покращення їх забезпечення газопостачанням, опаленням, водопостачанням, водовідведенням, електрозабезпеченням, впровадження енергоефективних та енергозберігаючих технологій;
- розбудову необхідної інфраструктури для надання населенню житлово-комунальних послуг покращеної якості;
- вдосконалення інфраструктури шляхом надання кредитів на розвиток особистих селянських господарств;
- залучення різних джерел фінансування на реалізацію цієї програми.

Важливим завданням у сфері формування доступного житла є створення ефективного житлового сектору, що задовольняє житлові потреби населення на рівні, який відповідає їх платоспроможному попиту, а також механізмів участі держави у підтримці розвитку і функціонування цього сектору.

IV. Фінансування Програми

Програма фінансується за рахунок коштів Фонду та бюджету громади (додаток 1).

Кошти, які виділяються громадою на реалізацію цільової програми "Власний дім" є зворотними і повертаються у розпорядження громади при поверненні кредитів позичальниками.

V. Кредитування по Програмі

Програма передбачає надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним забудовникам під 3 відсотки річних за такими напрямками:

- 1) нове будівництво;
- 2) добудова, реконструкція, капітальний ремонт;
- 3) придбання готового або незавершеного будівництвом житла (будинку або квартири);
- 4) спорудження інженерних мереж (газ, вода, каналізація, опалення, електрозабезпечення в тому числі встановлення твердопаливного котла, топки та інше).

VI. Реалізація Програми

Реалізація заходів Програми здійснюється державною установою "Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі у співпраці з уповноваженими представниками об'єднаної територіальної громади.

Секретар ради

Р.П. НАПОВАНЕЦЬ

**Таблиця фінансування Програми з бюджету Збаразької міської ОТГ та
Обласного фонду на 2021 рік**

	Перелік напрямків кредитування	Кількість бажаючих отримати пільговий кредит (сімей)	Обсяг фінансування ОТГ тис. грн	Обсяг фінансування Обласним фондом тис. грн
1	нове будівництво	1	200	200
2	добудова/реконструкція, капітальний ремонт	2	250	250
3	придбання готового або незавершеного будівництвом житла (будинку або квартири)	1	150	150
4	інженерні мережі (газ, вода, каналізація, опалення, електрозабезпечення в тому числі встановлення твердопаливного котла, топки та інше)	4	200	200
	Всього	8	800	800

Секретар ради

Р.П. НАПОВАНЕЦЬ