



ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

VIII СКЛИКАННЯ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

№VIII/4/44

від 27.01.2021 року

Про затвердження нормативної грошової оцінки земель

Розглянули технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Іванчани, розроблену Державним підприємством “Тернопільський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”, висновок державної експертизи землевпорядної документації від 1 грудня 2020 р. № 5202-20; технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Стрийівка, розроблену Державним підприємством “Тернопільський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”, висновок державної експертизи землевпорядної документації від 11 грудня 2020 р. № 5803-20; технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Травневе, розроблену Державним підприємством “Тернопільський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”, висновок державної експертизи землевпорядної документації від 11 грудня 2020 р. № 5802-20; технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Мала Березовиця, розроблену Державним підприємством “Тернопільський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”, висновок державної експертизи землевпорядної документації від 2 грудня 2020 р. № 5201-20; технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Грицівці, розроблену регіональним земельно - кадастровим центром “Галицькі землі”, висновок державної експертизи землевпорядної документації від 26 листопада 2020 р. № 5318-20; технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Кретівці, розроблену регіональним земельно - кадастровим центром “Галицькі землі” висновок державної експертизи землевпорядної документації від 26 листопада 2020 р. № 5319-20, ..., взявши до уваги пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол №4 від 21.01.2021 р.), керуючись Земельним Кодексом України, Законом України “ Про оцінку земель” ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

- 1.1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Іванчани в т. ч. схему прояву локальних факторів; схему економіко-планувального зонування, картограму розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів.
- 1.2. Затвердити нормативну грошову оцінку земель с. Іванчани, в тому числі:
 - 1.2.1. Середню базову вартість одного квадратного метру земель с. Іванчани у розмірі 75,16 грн.
 - 1.2.2. Грошову оцінку земель різного функціонального використання у розрізі економіко-планувальних зон (грн. за 1 м. кв.) (додаток Ж4).

- 1.2.3. Опис меж економіко-планувальних зон (додаток Ж6).
- 1.2.4. Визначення зонального коефіцієнта (K_{M2}) та грошова оцінка м. кв. землі в межах економіко-планувальних зон с. Іванчани (додаток Ж2).
- 1.2.5. Коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки (K_{Φ}) (додаток Д).
- 1.2.6. Нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення с. Іванчани (додаток Е).
- 1.2.7. Результати по факторній оцінці при визначенні комплексного індексу цінності території (І і) (додаток Ж 1).
- 1.2.8. Розрахунок грошової оцінки 1 кв. м. земель с. Іванчани (додаток Ж5).
- 1.3. Ввести в дію нормативно-грошову оцінку земель с. Іванчани з 01.01.2022 року.

- 2.1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Стрийка в т. ч. схему прояву локальних факторів; схему економіко-планувального зонування, картограму розповсюдження агропромислових груп ґрунтів.
- 2.2. Затвердити нормативну грошову оцінку земель с. Стрийка, в тому числі:
 - 2.2.1. Середню базову вартість одного квадратного метру земель с. Стрийка у розмірі 70,54 грн.
 - 2.2.2. Грошову оцінку земель різного функціонального використання у розрізі економіко-планувальних зон (грн. за 1 м. кв.) (додаток Ж4).
 - 2.2.3. Опис меж економіко-планувальних зон (додаток Ж6).
 - 2.2.4. Визначення локального коефіцієнта (K_{M2}) та грошова оцінка кв. м. землі в межах економіко-планувальних зон с. Стрийка (додаток Ж2).
 - 2.2.5. Коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки (K_{Φ}) (додаток Д).
 - 2.2.6. Нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення с. Стрийка (додаток Е).
 - 2.2.7. Результати пофакторної оцінки при визначенні комплексного індексу цінності території (І і) (додаток Ж 1).
 - 2.2.8. Розрахунок грошової оцінки 1 кв. м. земель с. Стрийка (додаток Ж5).
- 2.3. Ввести в дію нормативно-грошову оцінку земель с. Стрийка з 01.01.2022 року.

- 3.1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Травневе в т. ч. схему прояву локальних факторів; схему економіко-планувального зонування, картограму розповсюдження агропромислових груп ґрунтів.
- 3.2. Затвердити нормативну грошову оцінку земель с. Травневе, в тому числі:
 - 3.2.1. Середню базову вартість одного квадратного метру земель с. Травневе у розмірі 66,80 грн.
 - 3.2.2. Грошову оцінку земель різного функціонального використання у розрізі економіко-планувальних зон (грн. за 1 м. кв.) (додаток Ж4).
 - 3.2.3. Опис меж економіко-планувальних зон (додаток Ж6).
 - 3.2.4. Визначення зонального коефіцієнта (K_{M2}) та грошова оцінка м.кв. землі в межах економіко-планувальних зон (додаток Ж2).
 - 3.2.5. Коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки (K_{Φ}) (додаток Д).
 - 3.2.6. Нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення с. Травневе (додаток Е).
 - 3.2.7. Результати пофакторної оцінки при визначенні комплексного індексу цінності території (І і) (додаток Ж 1).
 - 3.2.8. Розрахунок грошової оцінки 1 кв. м. земель с. Травневе (додаток Ж5).
- 3.3. Ввести в дію нормативно-грошову оцінку земель с. Травневе з 01.01.2022 року.

- 4.1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Мала Березовиця в т. ч. схему прояву локальних факторів; схему економіко-планувального зонування, картограму розповсюдження агропромислових груп ґрунтів.
- 4.2. Затвердити нормативну грошову оцінку земель с. Мала Березовиця, в тому числі:
 - 4.2.1. Середню базову вартість одного квадратного метру земель с. Мала Березовиця у розмірі 73,88 грн.
 - 4.2.2. Грошову оцінку земель різного функціонального використання у розрізі економіко-планувальних зон (грн. за 1 м. кв.) (додаток Ж4).
 - 4.2.3. Опис меж економіко-планувальних зон (додаток Ж6).
 - 4.2.4. Визначення зонального коефіцієнта (K_m) та грошова оцінка м.кв. землі в межах економіко-планувальних зон с. Мала Березовиця (додаток Ж2).
 - 4.2.5. Коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки (K_f) (додаток Д).
 - 4.2.6. Нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення с. Мала Березовиця (додаток Е).
 - 4.2.7. Результати пофакторної оцінки при визначенні комплексного індексу цінності території (I_i) (додаток Ж 1).
 - 4.2.8. Розрахунок грошової оцінки 1 кв. м. земель с. Мала Березовиця (додаток Ж5).
- 4.3. Ввести в дію нормативно-грошову оцінку земель с. Мала Березовиця з 01.01.2022 року.
- 5.1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Грицівці в т. ч. схему прояву локальних факторів оцінки; схему економіко-планувального зонування території населеного пункту, картограму розповсюдження агропромислових груп ґрунтів.
- 5.2. Затвердити нормативну грошову оцінку земель с. Грицівці, в тому числі:
 - 5.2.1. Середню базову вартість одного квадратного метру земель с. Грицівці у розмірі 75,56 грн.
 - 5.2.2. Грошова оцінка земель різного функціонального використання у розрізі економіко-планувальних зон (грн. за 1 м. кв.) (додаток Ж4).
 - 5.2.3. Опис меж економіко-планувальних зон (додаток Ж6).
 - 5.2.4. Визначення локального коефіцієнта (K_m) та грошова оцінка кв. м. землі в межах економіко-планувальних зон (додаток Ж2).
 - 5.2.5. Коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки (K_f) (додаток Д).
 - 5.2.6. Нормативну грошову оцінку сільськогосподарських угідь (додаток Е).
 - 5.2.7. Результати пофакторної оцінки при визначенні комплексного індексу цінності території (I_i) (додаток Ж 1).
 - 5.2.8. Розрахунок грошової оцінки 1 кв. м. земель сільського населеного пункту (додаток Ж5).
- 5.3. Ввести в дію нормативно-грошову оцінку земель с. Грицівці з 01.01.2022 року.
- 6.1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Кретівці в т. ч. схему прояву локальних факторів оцінки; схему економіко-планувального зонування території населеного пункту, картограму розповсюдження агропромислових груп ґрунтів.
- 6.2. Затвердити нормативну грошову оцінку земель с. Кретівці, в тому числі:
 - 6.2.1. Середню базову вартість одного квадратного метру земель с. Кретівці у розмірі 70,76 грн.
 - 6.2.2. Грошову оцінку земель різного функціонального використання у розрізі економіко-планувальних зон (грн. за 1 м. кв.) (додаток Ж4).
 - 6.2.3. Опис меж економіко-планувальних зон (додаток Ж6).
 - 6.2.4. Визначення локального коефіцієнта (K_m) та грошова оцінка кв. м. землі в межах економіко-планувальних зон (додаток Ж2).

- 6.2.5. Коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки (К_ф) (додаток Д).
- 6.2.6. Нормативну грошову оцінку сільськогосподарських угідь (додаток Е).
- 6.2.7. Результати пофакторної оцінки при визначенні комплексного індексу цінності території (І і) (додаток Ж 1).
- 6.2.8. Розрахунок грошової оцінки 1 кв. м. земель сільського населеного пункту (додаток Ж5).
- 6.3. Ввести в дію нормативно-грошову оцінку земель с. Кретівці з 01.01.2022 року.
7. Довести дане рішення до відома землевласників та землекористувачів с. Іванчани, с.Стрийка, с. Травневе, с, Мала Березовиця, с. Грицівці, с. Кретівці, через оприлюднення рішення в засобах масової інформації.
8. Зобов'язати землекористувачів вищевказаних сіл до 01.01.2022 року внести зміни в договори оренди землі в частині розрахунку орендної плати за земельні ділянки.
9. Звернутися до державної податкової інспекції у Збаразькому районі з пропозицією здійснювати контроль за внесенням змін у податкові декларації власниками та користувачами земельних ділянок на підставі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, виданих управлінням Держкомзему у районі і здійснювати контроль за повнотою та своєчасністю сплати плати за землю.

Міський голова Збаража

Р. С. ПОЛКРОВСЬКИЙ

