



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/6/62

від 05.03.2021 року

***Про затвердження нормативної
грошової оцінки земель***

Розглянули технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Чагарі - Збаразькі, розроблену Державним підприємством “Тернопільський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”, висновок державної експертизи землевпорядної документації від 11 грудня 2020 р. № 5807-20; технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Гори Стрийовецькі, розроблену Державним підприємством “Тернопільський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”, висновок державної експертизи землевпорядної документації від 29 грудня 2020 р. № 6263-20; взявши до уваги пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол №7 від 23.02.2021 р.) керуючись Земельним Кодексом України, Законом України “Про оцінку земель” ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА

- 1.1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Чагарі - Збаразькі в т. ч. схему прояву локальних факторів; схему економіко - планувального зонування, картограму розповсюдження агропромислових груп ґрунтів.
- 1.2. Затвердити нормативну грошову оцінку земель с. Чагарі - Збаразькі, в тому числі:
 - 1.2.1. Середню базову вартість одного квадратного метру земель с. Чагарі-Збаразькі у розмірі 102,94 грн.
 - 1.2.2. Грошову оцінку земель різного функціонального використання у розрізі економіко-планувальних зон (грн. за 1 м. кв.) (додаток Ж4).
 - 1.2.3. Опис меж економіко-планувальних зон (додаток Ж6).
 - 1.2.4. Визначення зонального коефіцієнта (K_m) та грошова оцінка м. кв. землі в межах економіко-планувальних зон с. Чагарі - Збаразькі (додаток Ж2).
 - 1.2.5. Коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки (K_f) (додаток Д).
 - 1.2.6. Нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення с. Чагарі - Збаразькі (додаток Е).
 - 1.2.7. Результати пофакторної оцінки при визначенні комплексного індексу цінності території (I_i) (додаток Ж 1).
 - 1.2.8. Розрахунок грошової оцінки 1 кв. м. земель с. Чагарі - Збаразькі (додаток Ж5).
- 1.3. Ввести в дію нормативно-грошову оцінку земель с. Чагарі - Збаразькі з 01.01.2022 року.
- 2.1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Гори Стрийовецькі в т. ч. схему прояву локальних факторів; схему економіко - планувального зонування, картограму розповсюдження агропромислових груп ґрунтів.
- 2.2. Затвердити нормативну грошову оцінку земель с. Гори Стрийовецькі в тому числі:

- 2.2.1. Середню базову вартість одного квадратного метру земель с. Гори Стрийовецькі у розмірі 105,14 грн.
- 2.2.2. Грошову оцінку земель різного функціонального використання у розрізі економіко-планувальних зон (грн. за 1 м. кв.) (додаток Ж4).
- 2.2.3. Опис меж економіко - планувальних зон (додаток Ж6).
- 2.2.4. Визначення локального коефіцієнта ($K_{м2}$) та грошова оцінка кв. м. землі в межах економіко - планувальних зон с. Гори Стрийовецькі (додаток Ж2).
- 2.2.5. Коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки ($K_{ф}$) (додаток Д).
- 2.2.6. Нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення с. Гори Стрийовецькі (додаток Е).
- 2.2.7. Результати пофакторної оцінки при визначенні комплексного індексу цінності території (І і) (додаток Ж 1).
- 2.2.8 Розрахунок грошової оцінки 1 кв. м. земель с. Гори Стрийовецькі (додаток Ж5).
- 2.3. Ввести в дію нормативно-грошову оцінку земель с. Гори Стрийовецькі з 01.01.2022 року.
3. Довести дане рішення до відома землевласників та землекористувачів с. Чагарі - Збаразькі, с. Гори Стрийовецькі через оприлюднення рішення в засобах масової інформації.
4. Зобов'язати землекористувачів вищевказаних сіл до 01.01.2022 року внести зміни в договори оренди землі в частині розрахунку орендної плати за земельні ділянки.
5. Звернутися до державної податкової інспекції у Збаразькому районі з пропозицією здійснювати контроль за внесенням змін у податкові декларації власниками та користувачами земельних ділянок на підставі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, виданих управлінням Держкомзему у районі і здійснювати контроль за повнотою та своєчасністю сплати плати за землею.

Збаразький міський голова

Р. С. ПОЛІКРОВСЬКИЙ