



ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

VIII СКЛИКАННЯ ШОСТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

№VIII/6/67

від 05.03.2021 року

Про передачу земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства

Врахувавши, що в Збаразьку міську раду надходять звернення громадян про затвердження технічної документації та передачу земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства загальною площею, які включають декілька ділянок в межах норм приватизації, а також відповідно до ч. 1 ст. 121 Земельного кодексу України передбачено право громадян отримати земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства в межах 2,0 га., тобто не більше визначеної межі та чинним, діючим законодавством не встановлений конкретний розмір передачі у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, а визначений лише максимальний розмір (у межах двох гектарів), зауважити, що мінімальний розмір або орієнтовний розмір таких земельних ділянок законодавством також не визначений, в той же час він повинен забезпечувати можливість вільно використовувати земельну ділянку, враховуючи судову практику Верховного суду від 11.12.2019 у справі № 805/181/17а, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 7 від 23.02.2021 р.), керуючись Земельним кодексом України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Установити, що земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства можуть бути передані у власність громадянам (їх спадкоємцям, членам сім'ї) загальною площею декількома земельними ділянками, в межах норм безкоштовної приватизації, лише у випадках, якщо громадяни мали в користуванні земельну чи земельні ділянку для ведення особистого селянського господарства на підставі прийнятих рішень місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування або інших суб'єктів, що мали право приймати відповідні рішення, які підтверджують право користування.
2. Визначити, що землі під господарськими будівлями і дворами є землями для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (колишні колективні сільськогосподарські підприємства), і дані землі не можуть бути передані безкоштовно у власність (у випадках відведення їх для ведення особистого селянського господарства) і можуть бути передані тільки на праві оренди та придбані у власність шляхом викупу.
3. Уповноважити постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища при розгляді враховувати п. 1,2 даного рішення для надання пропозицій на розгляд сесії міської ради.
4. Уповноважити міського голову у разі прийняття рішень у відповідності до п. 1,2 даного рішення від імені ради їх підписувати.
5. Виконання даного рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збаразький міський голова

Р. С. ПОЛКРОВСЬКИЙ