

БЕЗОПЛАТНА ПРАВОВА ДОПОМОГА

**Кременецький місцевий центр з надання
безоплатної вторинної правової допомоги**

Адвокати системи БПД оперативно завершили процес довготривалого поділу майна подружжя

Розподіл майна подружжя в судовому порядку процес тривалий та виснажливий. І домовитись в такій ситуації колишньому подружжю вкрай складно, адже одразу згадуються колишні образи і причини розлучення. Так і процес поділу спільно нажитого майна, а зокрема будинку з господарськими спорудами, клієнтів місцевого центру, тривав з 2004 року, тобто більше 16 років.

Вперше подружжя звернулося до суду у 2004 році і рішенням суду будинок разом з господарськими будівлями був поділений та визнано право власності кожного з подружжя на частину цього майна. У 2009 році ухвалою суду були конкретизовані частки кожного в майні. У 2014 року згідно рішення суду здійснено поділ земельної ділянки, відповідно до часток у спільній частковій власності на будинковолодіння. У 2019 році рішенням суду припинено право спільної часткової власності на майно за колишнім чоловіком.



Таким чином, відповідно до рішень суду відбувся реальний поділ будинковолодіння.

Однак, при поділі спільного майна колишньою дружиною не було вирішено питання про припинення права спільної часткової

власності та обома не виділено частини житлового будинку в окремі об'єкти нерухомості.

Відтак, співвласники майна були позбавлені можливості присвоїти своїй частині житлового будинку окремої поштової адреси та здійснити реконструкцію або будівництво без згоди іншого співвласника.

Першою до місцевого центру звернулася пані Л., правову допомогу було доручено надавати адвокату Віталію Сідорову, який підготував позовну заяву про припинення права спільної часткової власності та виділення у власність частини житлового будинку. Згодом, задля представництва інтересів в суді звернувся і пан К., правову допомогу якому, було доручено надавати адвокату Мар'яні Булаві.

Завдяки посередництву адвокатів, яких призначив місцевий центр і з врахуванням та дотриманням інтересів клієнтів, ухвалою Кременецького районного суду від 11.02.2021 року по справі № 601/1950/20 затверджено мирову угоду між колишнім подружжям щодо остаточного поділу спільно нажитого майна. Так, припинено право спільної часткової власності на частину будинку пані Л. та виділено у власність, як окремі об'єкти нерухомого майна належні кожному учаснику справи частки у будинковолодінні.

Коментує адвокат Мар'яна Булава : «У разі виділу співвласником у натурі частки із спільного майна для співвласника, який здійснив такий виділ, право спільної часткової власності на це майно припиняється. Така особа набуває право власності на виділене майно, і у випадку, встановленому законом, таке право підлягає реєстрації.

Коментує адвокат Віталій Сідоров «Уникнути такого довготривалого судового процесу можливо. Так, статтею 367 Цивільного кодексу України передбачено, що майно, що є у спільній частковій власності, може бути поділене в натурі між співвласниками за домовленістю між ними. Договір про поділ нерухомого майна, що є у спільній частковій власності, укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню»