



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від 2021 року №

м.Збараж

***«Про встановлення місцевих податків
і зборів на території Збаразької
міської ради на 2022 рік»***

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку **міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Збаразької міської ради на 2022 рік такі місцеві податки і збори:
 - 1.1. Єдиний податок (додаток 1);
 - 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);
 - 1.3. Плата за землю (додаток 3);
 - 1.4. Транспортний податок (додаток 4);
 - 1.5. Туристичний збір (додаток 5);
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 6.
3. Надати пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 7.
4. Встановити ставки земельного податку, згідно з додатком 8.
5. Надати пільги із сплати земельного податку, згідно з додатком 9.
6. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Збаразької міської ради та скорочений текст в місцевих засобах масової інформації.
7. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії міської ради з питань бюджету та соціального захисту населення.
8. Вважати такими, що втратили чинність з 01 січня 2022 року рішення Збаразької міської ради від 09 липня 2020 року № VII/40/1 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Збаразької міської ради з 01 січня 2021 року».

9. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року .

Збаразький міський голова Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

Додаток №1
до рішення Збаразької
міської ради
від 2021 р. №

ПОЛОЖЕННЯ

Про єдиний податок

1. Платниками єдиного податку є суб'єкти малого підприємництва - фізичні та юридичні особи з податковою адресою у межах Збаразької міської ради Тернопільського району Тернопільської області, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів та отримали свідоцтва платника єдиного податку.

2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та по яких Збаразькою міською радою встановлюються ставки податку, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

2.1 Платники єдиного податку першої групи - це фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує розмір визначений пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2.2 До другої групи платників належать - фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує розмір визначений пунктом 291.4 статті 291 ПКУ.

Вичерпний перелік видів послуг, які розуміються як побутові послуги населенню, що надаються першою та другою групами платників єдиного податку, визначений пунктом 291.7 статті 291 Податкового кодексу України.

Дія підпункту 2.2 не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

3. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту взуття;
- виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;

- послуги з ремонту трикотажних виробів;
- виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- послуги з ремонту годинників;
- послуги з ремонту велосипедів;
- послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту ювелірних виробів;
- прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- послуги з виконання фоторобіт;
- послуги з оброблення плівок;
- послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- послуги перукарень;
- ритуальні послуги;
- послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- послуги домашньої прислуги;
- послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

4. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

5. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – другої груп суб'єкти господарювання, які здійснюють діяльність, визначену пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

6. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку.

Об'єктом оподаткування є дохід платника єдиного податку, порядок визначення якого наведено в статті 292 Податкового кодексу України.

База оподаткування для платників єдиного податку першої – другої груп носить фіксований характер і не залежить від суми одержаної виручки.

7. Ставки єдиного податку.

Збаразькою міською радою встановлюються ставки єдиного податку для першої і другої груп платників. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Збаразькою міською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників встановлюються ставка єдиного податку у розмірі **10 відсотків** прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового(звітного) року;
- для другої групи платників встановлюються - у розмірі **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи платників єдиного податку.

8. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

9. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

9.1 Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

9.2 Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

9.3 Сплата єдиного податку платниками першої - другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

9.4 Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

10. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

11. Інші особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу.

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 2
до рішення Збаразької
міської ради
від 2021 р. №

ПОЛОЖЕННЯ

Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2 Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Збаразької міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють

діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;
- л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1 Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставка податку

4.1 Ставки податку визначено у додатку 6 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Пільги із сплати податку

5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2 Пільги з податку, передбачені пунктом 5.1 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої пунктом 5.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок обчислення суми податку

6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, Збараської міської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову політику.

6.2 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.3 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку

8.1 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до Збараського міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності.

9.1 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9.2 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 266.7.2 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.3 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

10. Відповідальність

10.1 За невиплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 3
до рішення Збаразької
міської ради
від 2021 р. №

ПОЛОЖЕННЯ

Про оподаткування платою за землю

1. Платники плати за землю.

1.1 На території Збаразької міської ради платниками земельного податку є:

1.1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2 землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (четверта група платників), встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України та Положенням про єдиний податок.

2. Об'єкти оподаткування.

2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

2.1.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування.

3.1. Basis оподаткування земельним податком є:

3.1.1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.1.2 площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком.

Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.

Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Кодексу.

4. Ставки/розмір.

4.1 Ставки земельного податку визначено у додатку 8 «Ставки земельного податку» до цього рішення.

4.2. Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв.метр);
- за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

5. Пільги зі сплати земельного податку.

5.1 Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб визначено у Податковому кодексі України.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для вказаних категорій фізичних осіб поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селищі - не більше як 0,15 гектара, у селах - не більш як 0,25 гектара; в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи. Якщо фізична особа, визначена у додатку 9 рішення міської ради, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідних категорій фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1 землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

5.2.2 землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5.2.3 земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

5.2.4 земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

5.2.5 земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5.3 Порядок та особливості застосування пільг.

5.3.1 Збаразька міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Збаразької міської об'єднаної територіальної громади.

5.3.2 Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право. Рішення щодо встановлення пільги приймається Збаразькою міською радою з урахуванням підпункту 12.3.7 статті 12 Податкового кодексу України.

5.3.3 Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

6. Порядок обчислення.

6.1 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.2 Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3 Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4 За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5 Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема

документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)".

6.6 За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7 Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

7. Податковий період для плати за землю.

7.1 Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Строк та порядок сплати плати за землю.

8.1 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2 Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4 Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6 При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7 У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8 Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

8.9 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 287.9 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.10 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені підпунктами 6.2-6.4 пункту 6 цього Положення.

10. Відповідальність

10.1 За невиконання або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 4

до рішення Збаразької
міської ради
від 2021 р. №

ПОЛОЖЕННЯ

Про оподаткування транспортним податком

1. Платники податку

1.1 Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1 Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2.

4. Ставка податку

4.1 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2.

5. Податковий період

5.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що 19 перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3 Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6 За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7 У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8 У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9 У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10 Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

7. Порядок сплати податку

7.1 Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1 Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 5
до рішення Збараської
міської ради
від 2021 р. №

ПОЛОЖЕННЯ

Про встановлення туристичного збору

I. Загальні положення.

Туристичний збір встановлено відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) та рішення міської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Збараської міської ради.

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до міського бюджету.

Внутрішній туризм, відповідно до підпункту 14.1.277 статті 14 Податкового кодексу України – переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

В'їзний туризм, відповідно до підпункту 14.1.277 статті 14 Податкового кодексу України – прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

II. Платники збору.

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Збараської міської об'єднаної територіальної громади, на якій діє дане рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

Перелік осіб, які не можуть бути платниками збору визначено в статті 268.2.2 Податкового кодексу України.

III. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі).

Згідно з рішенням міської ради справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

IV. Ставка збору

Ставка збору встановлюється рішенням Збараської міської ради за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 п. 268.5 статті 268 Кодексу, у розмірі **0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та**

1 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

V. Порядок справляння та сплати збору

Згідно з рішенням Збаразької міської ради справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

- а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) юридичними особами, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті міської ради.

Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору.

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

VI. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

VII. Відповідальність

Податкові агенти (платники туристичного збору) за неподання, несвоєчасне подання розрахунку туристичного збору, повноту і своєчасність сплати несуть відповідальність у відповідності з діючим законодавством.

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 6
до рішення Збаразької
міської ради
від 2021 р. №

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6100000000		6122410100	Збаразька міська рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ²	найменування ²	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	4 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	4 зона ⁴
11	Будівлі житлові⁶								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні⁵								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000				0,500			
1110.2		1,000				0,500			
1110.3	Будинки садибного типу	1,000				0,500			
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000				0,500			
112	Будинки з двома та більше квартирами								
1121	Будинки з двома квартирами ⁵	1,000				0,500			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000				0,500			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000				0,500			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵	1,000				0,500			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000				0,500			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000				0,500			
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000				0,500			
113	Гуртожитки⁵								
1130.1	Гуртожитки для робітників та	1,000				0,500			

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
	службовців								
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1,000							
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1,000				0,500			
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,000				0,500			
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1,000				0,500			
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,000				0,500			
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000				0,500			
12	Будівлі нежитлові⁶								
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі								
1211	Будівлі готельні								
1211.1		1,000				1,000			
1211.2	Мотелі	1,000				1,000			
1211.3	Кемпінги	1,000				1,000			
1211.4	Пансіонати	1,000				1,000			
1211.5	Ресторани та бари	1,000				1,000			
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,70 0				0,70 0			
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,70 0				0,70 0			
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,70 0				0,70 0			
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,70 0				0,70 0			
122	Будівлі офісні								
1220	Будівлі офісні⁵								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1,200				1,200			
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,200				1,200			
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,200				1,200			
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,200				1,200			
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,200				1,200			
1220.9	Будівлі для конторських та	1,200				1,200			

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
	адміністративних цілей інші								
123	Будівлі торговельні								
1230	Будівлі торговельні								
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,100				1,100			
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,100				1,100			
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,100				1,100			
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,100				1,100			
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,100				1,100			
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,100				1,100			
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,100				1,100			
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку								
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі								
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,100				x			
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,100				x			
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,100				x			
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,100				x			
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,100				x			
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,100				x			
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,100				x			
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,100				x			
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,100				1,100			
1242	Гаражі								
1242.1	Гаражі наземні	0,500				0,500			
1242.2	Гаражі підземні	0,500				0,500			
1242.3	Стоянки автомобільні криті*	0,500				0,500			
1242.4	Навіси для велосипедів	x				x			
125	Будівлі промислові та склади								
1251	Будівлі промислові⁵								
1251.1	Будівлі підприємств	1,000				1,000			

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
	машинобудування та металообробної промисловості ⁵								
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,000				1,000			
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,000				1,000			
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,000				1,000			
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,000				1,000			
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,000				1,000			
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,000				1,000			
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, - будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,000				1,000			
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,000				1,000			
1252	Резервуари, силоси та склади								
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000				1,000			
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000				1,000			
1252.3	Силоси для зерна	1,000				1,000			
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000				1,000			
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000				1,000			
1252.6	Холодильники	1,000				1,000			
1252.7	Складські майданчики	1,000				1,000			
1252.8	Склади універсальні	1,000				1,000			
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000				1,000			
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення								
1261	Будівлі для публічних виступів								
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500				1,500			
1261.2		1,500				1,500			
1261.3		1,500				1,500			
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500				1,500			
1261.5	Музичні та танц. зали, дискотеки	1,500				1,500			
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500				1,500			

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
1262	<i>Музеї та бібліотеки</i>								
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,700				0,700			
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,700				0,700			
1262.3	Технічні центри	0,700				0,700			
1262.4	Планетарії ⁵	0,700				0,700			
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,700				x			
1263	<i>Будівлі навчальних та дослідних закладів</i>								
1263.1		0,700				0,700			
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,700				0,700			
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,700				0,700			
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,700				0,700			
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,700				0,700			
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,700				0,700			
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,700				0,700			
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,700				0,700			
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,700				0,700			
1264	<i>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</i>								
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,800				0,800			
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,800				0,800			
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,800				0,800			
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,800				0,800			
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,800				0,800			
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,800				0,800			
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,800				0,800			
1265	<i>Зали спортивні⁵</i>								
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,700				0,700			
1265.2	Басейни криті для плавання	0,700				0,700			
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,700				0,700			

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,700				0,700			
1265.5	Тири	0,700				0,700			
1265.9	Зали спортивні інші	0,700				0,700			
127	Будівлі нежитлові інші								
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵								
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,000				0,700			
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,000				0,700			
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,000				0,700			
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,000				0,700			
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,000				0,700			
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,000				0,700			
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,000				0,700			
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,000				0,700			
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,000				0,700			
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵								
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0				x			
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500				0,500			
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0				x			
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,800				x			
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,800				x			
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,800				x			
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵								
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	1,000				x			
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1,000				x			
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1,000				x			
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000				1,000			
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000				x			

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

⁵ Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.

⁶ У разі, якщо приміщення, які звільняються від сплати податку відповідно до пп.266.2.2 Податкового кодексу України, надаються в оренду суб’єктам господарювання для здійснення ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з додатком №7.

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 7
до рішення Збаразької
міської ради
від 2021 р. №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади
6100000000		6122410100	Збаразька міська рада
Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд²			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Особи з інвалідністю першої та другої групи /будівлі житлові			100
Учасники АТО та ООС			100
Міські комунальні підприємства			100
Об'єднання співвласників багатоквартирних житлових будинків			100
Об'єкти нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб-платників податку такі як: вбиральні, погребі, погребі-підвали під господарськими будівлями, навіси.			100

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 8
до рішення Збаразької
міської ради

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
6100000000		6122410100	Збаразька міська рада			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1,100	1,100	2,000	2,000
01.02	Для ведення фермерського господарства		1,100	1,100	2,000	2,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		1,100	1,100	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1,100	1,100	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва		1,100	1,100	2,000	2,000
01.06	Для колективного садівництва		1,100	1,100	2,000	2,000
01.07	Для городництва		1,100	1,100	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		0,750	0,750	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,000	1,000	2,000	2,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1,100	1,100	2,000	2,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		1,100	1,100	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		1,100	1,100	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		1,100	1,100	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1,200	1,200	x	x
02	Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		1,000	0,150	2,000	2,000
02.02	Для колективного житлового будівництва		1,000	0,150	2,000	2,000

02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,150	2,000	2,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,150	2,000	2,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,150	2,000	2,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,150	2,000	2,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,150	2,000	2,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,200	1,200	2,000	2,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,000	0,150	2,000	2,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури*	1,000	0,150	2,000	2,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	1,000	1,500	1,500
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	1,500	1,500
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	1,500	1,500
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	1,500	1,500
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	1,500	1,500
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,500	1,500	1,500	1,500
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-	2,000	2,000	5,000	5,000

	заповідного фонду				
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,500	1,500	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,500	1,500	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,500	1,500	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,500	1,500	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,500	1,500	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,500	1,500	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,500	1,500	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,500	1,500	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,500	1,500	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,500	1,500	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,500	1,500	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1,500	1,500	5,000	5,000
06	Землі оздоровчого призначення(землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,500	1,500	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,500	1,500	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,500	1,500	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,500	1,500	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,500	1,500	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,500	1,500	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,500	1,500	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,500	1,500	5,000	5,000

08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,500	1,500	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,500	1,500	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,800	0,800	1,000	1,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,800	0,800	1,000	1,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,800	0,800	1,000	1,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,500	3,500	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,500	3,500	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	5,000	5,000

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,500	1,500	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,500	1,500	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	1,500	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,500	1,500	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	2,000	2,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і	3,000	3,000	5,000	5,000

	організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,000	1,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,000	1,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 9
до рішення Збаразької
міської ради від
2021 р. №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6100000000		6122410100	Збаразька міська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Особи з інвалідністю першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі – на період дії єдиного податку четвертої групи – за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських організацій осіб з інвалідністю	100
Громадські організації осіб з інвалідністю України, підприємства та	

організації, які засновані громадськими організаціями осіб з інвалідністю та спілками громадських організацій осіб з інвалідністю і є їх повною	100
власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування	100
Заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади науки (крім національних та державних дендрологічних парків), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

Підприємства, організації, установи – для земельних ділянок під об’єктами комунальної власності	100
---	-----

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ