



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№VIII/9/4

від 19 липня 2021 року

***Про конкурсний відбір суб'єкта
оціночної діяльності***

Розглянувши клопотання управління регіонального розвитку Збаразької міської ради від 15.07.2021 №129/01-01, відповідно до ст. 26, ч. 1 ст. 59, ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 10 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (із змінами), враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності та постійної комісії з питань законності, правової політики, регламенту, місцевого самоврядування, підприємництва та прав споживачів, з метою забезпечення ефективного управління комунальним майном Збаразької міської територіальної громади, удосконалення порядку залучення суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання на конкурсних засадах, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Збаразької міської ради сьомого скликання від 31 травня 2017 року VII/16/3 "Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності".
2. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської ради згідно додатку 1.
3. Затвердити склад конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської ради згідно додатку 2.
4. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення, шляхом розміщення на офіційному сайті міської ради.

Збаразький міський голова

Р.С. ПОЛІКРОВСЬКИЙ

ПОЛОЖЕННЯ
про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення
незалежної оцінки комунального майна
Збараської міської територіальної громади

I. Загальні положення

1.1. Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі Положення) розроблене відповідно до вимог Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, інших законодавчих та нормативно-правових актів та визначає порядок конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення робіт з незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади.

Ця процедура застосовується Збараською міською радою, виконавчим комітетом та виконавчими органами міської ради, а також може застосовуватись міськими комунальними підприємствами Збараської міської ради (далі - МКП) у разі, якщо вартість надання послуг з незалежної оцінки майна менша встановленої в абзаці першому частини першої статті 3 Закону України “Про публічні закупівлі” вартості предмета публічної закупівлі.

1.2. У цьому Положенні нижченаведені терміни вживаються в такому значенні

конкурсна документація - конкурсна пропозиція та підтвердні документи, що подаються до конкурсної комісії;

конкурсна пропозиція - пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт з оцінки майна;

підтвердні документи - документи, які визначають правовий статус претендента та містять інформацію про склад оцінювачів, які безпосередньо надаватимуть послуги з незалежної оцінки майна, їх практичний досвід, а також відповідні документи, що підтверджують право на проведення таких робіт;

претендент - суб'єкт оціночної діяльності, який подав до конкурсної комісії необхідну документацію, передбачену умовами конкурсу;

суб'єкти оціночної діяльності - суб'єкти господарювання, що отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”;

учасник конкурсу - суб'єкт оціночної діяльності, який подав документи, що відповідають умовам конкурсу, і якого допущено до участі в конкурсі.

1.3. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності здійснюється конкурсною комісією з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради (далі - комісія), утвореною Збараською міською радою (додаток 1 до Рішення).

1.4. Очолює комісію голова. Голова комісії скликає засідання та головує на засіданнях комісії, представляє комісію у відносинах з установами та організаціями.

1.5. Секретар комісії готує матеріали для розгляду на засіданні комісії та оформляє протоколи засідань комісії.

1.6. На період тривалої відсутності голови комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження покладаються на будь-якого члена комісії (за рішенням комісії, яка скликається секретарем даної комісії).

1.7. До участі в конкурсі допускаються суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", яким передбачено здійснення діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

1.8. Вимогами до претендентів для участі в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності передбачено наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна.

II. Підготовка до проведення конкурсу

2.1. З метою визначення умов конкурсу та опублікування оголошення про проведення конкурсу балансоутримувачі/орендодавці подають до конкурсної комісії лист з обґрунтуванням необхідності проведення незалежної оцінки комунального майна та інформацію про об'єкти оцінки.

2.2. Конкурсна комісія визначає умови конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна та приймає рішення про оголошення конкурсу. Рішення комісії про оголошення конкурсу оформлюється протоколом.

2.3. Інформація про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності має містити:

дату, час і місце проведення конкурсу;

відомості про об'єкт оцінки: найменування та місцезнаходження об'єкта оцінки, мета проведення незалежної оцінки;

кінцевий термін подання документів;
строк виконання робіт у календарних днях (за потреби);
перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;
вимоги до учасників конкурсу (кваліфікаційні, вимоги щодо практичного досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна);
відомості про місцезнаходження комісії, контактні телефони.

2.4. Інформація (оголошення) про проведення конкурсу публікується в друкованих засобах масової інформації місцевого рівня та може бути опубліковано додатково в інших засобах масової інформації або розміщено на сайті Збаразької міської ради не пізніше ніж за 14-30 календарних днів до дати проведення конкурсу. Оплата за публікування інформаційного оголошення здійснюється за кошти замовника.

2.5. Претенденти подають до комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів, робиться відмітка "На конкурс" із зазначенням об'єкта і дати проведення конкурсу. У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

До підтвердних документів, поданих на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 1 до Положення);

копії установчого документа претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами, а також копії кваліфікаційних документів оцінювачів;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

згода на обробку персональних даних.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити: пропозицію щодо ціни виконання робіт; пропозицію щодо строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

2.6. Конкурсна документація подається за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

2.7. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

III. Порядок проведення конкурсу

3.1. Засідання комісії проводиться у разі присутності не менше половини її кількісного складу. Конкурс проводиться за наявності не менше двох учасників.

3.2. У разі наявності одного учасника конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності комісія приймає рішення щодо оголошення повторного конкурсу. Якщо на участь у повторному конкурсі надійде заява тільки від претендента, який подавав свою конкурсну пропозицію на попередньому конкурсі, комісія приймає рішення про укладення з ним договору на виконання робіт із незалежної оцінки майна. При цьому претендент не може внести нову пропозицію та зобов'язаний підтвердити чинність попередньої пропозиції.

3.3. В день проведення конкурсу відбувається засідання комісії, на якому розглядається конкурсна документація претендентів. Конверти учасників конкурсу з конкурсною документацією розпечатуються на засіданні комісії. У разі якщо претендент несвоєчасно подав відповідний пакет документів або подана ним конкурсна документація є неповною, комісія на засіданні приймає рішення щодо недопущення його до участі в конкурсі. За письмовою заявою претендента підготовлена ним конкурсна документація може бути повернута після затвердження протоколу засідання.

3.4. При обранні переможця із числа учасників конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

запропонована учасником конкурсу вартість робіт:

- 15 балів – найменша пропозиція;
- 12 балів – друга за найменшою пропозиція;
- 8 балів – третя за найменшою пропозиція;
- 7 балів – інші пропозиції;

запропонований учасником конкурсу строк виконання робіт:

- 5 балів – найменша пропозиція;
 - 4 бали – друга за найменшою пропозиція;
 - 3 бали – інші пропозиції;
- кількість звітів про незалежну оцінку майна, що складені за попередні 24 місяці:
- 3 бали – найбільша пропозиція;
 - 2 бали – друга за найбільшою пропозиція;
 - 1 бал – інші пропозиції.

3.5. Рішення комісії про обрання переможця приймається шляхом визначення учасника, пропозиція якого набрала найбільшу кількість балів.

Секретар комісії на засіданні комісії заповнює відомість підсумків оцінки

конкурсних пропозицій щодо відбору оцінювачів майна згідно з додатком 2 до цього Положення.

За результатами голосування за більшості голосів членів комісії, присутніх на засіданні, переможцем конкурсу може бути не визнаний жоден з його учасників. У таких випадках комісія переносить прийняття рішення про визнання переможця конкурсу на наступне засідання та може запропонувати усім учасникам конкурсу подати додаткові пропозиції щодо умов оплати робіт та додаткові відомості щодо досвіду з оцінки майна або призначити повторний конкурс.

3.6. Результати конкурсу оформляються протоколом, який підписують усі присутні на засіданні члени комісії.

3.7. Комісія стосовно кожного об'єкта оцінки за результатами голосування також може визначити учасника конкурсу, з яким може бути укладено договір на проведення оцінки майна, у разі не укладення такого договору з переможцем конкурсу або його відмови від виконання робіт за договором.

3.8. Після проведення конкурсу комісія письмово (або в інший спосіб) інформує учасників конкурсу про рішення комісії та надає копію протоколу балансоутримувачу/орендодавцю майна.

3.9. На підставі протоколу конкурсної комісії балансоутримувач/орендодавець комунального майна, яке підлягає оцінці, укладає з переможцем конкурсу договір про виконання робіт з незалежної оцінки відповідного майна (додаток 3 до Положення).

3.10. Якщо не надійшло жодної заяви на участь у конкурсі, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку конкурсна комісія приймає рішення про повторне оголошення конкурсу.

Секретар ради

Р.П. НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 2
до рішення Збараської міської ради
від 19 липня 2021 року № VIII/9/4

СКЛАД
конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення
незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Посада
1.	СИНЧИШИН Андрій Дмитрович	заступник голови міської ради з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії
2.	КИРИК Наталія Михайлівна	провідний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства та управління комунальним майном управління регіонального розвитку міської ради, секретар комісії
Члени комісії:		
3.	БЕРЕКЕТА Галина Володимирівна	начальник управління регіонального розвитку міської ради
4.	ДМИТРИШИН Ольга Олександрівна	головний спеціаліст з питань правового забезпечення управління освіти, молоді та спорту міської ради
5.	МАРТИНЕНКО Ольга Миколаївна	начальник відділу містобудування та земельних відносин міської ради
6.	МШАНЕЦЬКА Світлана Зіновіївна	головний спеціаліст бюджетного відділу міської ради
7.	ПРИСЯЖНЮК Олександр Анатолійович	керуючий справами виконавчого комітету (секретар) виконкому
8.	СИНЧИШИН Василь Дмитрович	депутат міської ради
9.	ФЛІНТА Володимир Вікторович	начальник управління освіти, молоді та спорту міської ради
10.	ШЕПІЛЬ Віталій Сергійович	начальник відділу з питань розвитку підприємства та інвестицій управління економіки та залучення інвестицій міської ради

Секретар ради

Р.П. НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 1

до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади

До конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради

ЗАЯВА

про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Заявник _____ (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від _____ № _____

Керівник _____ (прізвище, ім'я та по батькові; посада)

Ідентифікаційний код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серію та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження (місце проживання) _____

(засоби зв'язку: телефон, телефакс, електронна пошта)

Просимо дозволити взяти участь у конкурсі щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності на право проведення незалежної оцінки _____ (повна назва об'єкта)

“ ____ ” _____ 20__ року

М.П. (за наявності)

_____ (підпис)

*Додаток 2
до Положення про конкурсний
відбір суб'єкта оціночної
діяльності для проведення
незалежної оцінки комунального
майна Збаразької міської
територіальної громади*

Конкурсна комісія:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

ВІДОМІСТЬ

підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавця

(послуг з виконання робіт із оцінки комунального майна)

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість балів

Голова комісії _____ (підпис) (ініціали, прізвище)

Секретар комісії _____ (підпис) (ініціали, прізвище)

*Додаток 3
до Положення про конкурсний
відбір суб'єкта оціночної
діяльності для проведення
незалежної оцінки комунального
майна Збараської міської
територіальної громади*

**ТИПОВИЙ ДОГОВІР
на проведення незалежної оцінки комунального майна**

м. Збараж «__» _____ 20__ року

_____ в особі
(балансоутримувач/орендодавця майна) _____, що діє на
підставі (далі - ЗАМОВНИК) з однієї сторони та
_____ в
особі _____,
який діє на підставі ліцензії від _____ № _____, (далі - СУБ'ЄКТ оціночної діяльності), з
іншої сторони уклали між собою цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Суб'єкт оціночної діяльності приймає на себе обов'язки
щодо виконання робіт з проведення незалежної оцінки майна _____, що
знаходиться за адресою: _____

1.2. Мета проведення незалежної оцінки майна

1.3 Термін виконання робіт за цим Договором _____ календарних
днів.

2 . ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1 Вартість робіт, зазначених у п. 1.1. цього Договору, визначається у розмірі
_____ гривень.
(сума цифрами та прописом)

2.2 Розрахунок за виконану роботу здійснюється не пізніше десятого дня з часу
підписання Замовником акта приймання - передачі робіт з незалежної оцінки майна.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 ЗАМОВНИК зобов'язаний, не пізніше третього робочого дня з дня укладення
цього договору передати СУБ'ЄКТУ оціночної діяльності наступні документи:

копію інвентаризаційної справи на нерухоме майно;

копія документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та
споруди)

3.2 СУБ'ЄКТ оціночної діяльності зобов'язаний провести оцінку до «__»
_____ 20__ р.

4. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ - ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

4.1 Після завершення робіт СУБ'ЄКТ оціночної діяльності передає ЗАМОВНИКУ
звіт про незалежну оцінку майна, оформлений у встановленому порядку.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1 За невиконання незалежної оцінки майна у термін, передбачений цим Договором, з СУБ'ЄКТА оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка від вартості робіт за цим Договором за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

6. УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1 Цей Договір може бути розірваним за взаємною згодою сторін або з ініціативи будь-якої із сторін у порядку, визначеному чинним законодавством України.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1 Договір діє з моменту його підписання та до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по договору.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	СУБ'ЄКТ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
<hr/> <p style="text-align: center;">М.П.</p>	<hr/> <p style="text-align: center;">М.П.</p>