



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

30.07.2021 року №217

***Про затвердження протоколу засідання
конкурсної комісії для проведення конкурсу
з призначення управителя багатоквартирних
будинків Збаразької міської ради***

Відповідно до Положення про конкурсну комісію з проведення конкурсу на визначення виконавця послуг з управління будинками житлового фонду Збаразької міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Збаразької міської ради від 28.05.2021 р. № 118 “Про проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків Збаразької міської ради”, відповідно до пункту 5 статті 13 Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, Закону України “Про житлово-комунальні послуги” та Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150, керуючись статтями 30, 52 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи звернення від жителів багатоквартирного будинку № 66 по вул. Грушевського міста Збараж від 13.07.2021 р., виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол засідання конкурсної комісії для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків Збаразької міської ради (додається).
2. Визнати конкурс з призначення управителя багатоквартирних будинків Збаразької міської ради таким, що не відбувся у зв'язку з відсутністю конкурсних пропозицій.
3. Визнати Додаток № 1 до рішення виконавчого комітету міської ради від 28.05.2021 р. № 118 “Про проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків Збаразької міської ради”, таким, що втратив чинність та затвердити Перелік об'єктів конкурсу на призначення управителя багатоквартирних будинків Збаразької міської ради в новій редакції (додаток).
4. Визнати Додаток №1 до Конкурсної документації для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків Збаразької міської ради, затвердженої рішенням виконавчого комітету міської ради від 28.05.2021 р. № 118 “Про проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків Збаразької міської ради”, таким, що втратив чинність та затвердити його в новій редакції (додається).
5. Оголосити повторно конкурс з призначення управителя багатоквартирних будинків Збаразької міської ради.
6. Опублікувати в засобах масової інформації та на офіційному сайті Збаразької міської ради оголошення про повторне проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків Збаразької міської ради.

**Головуючий засідання
Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради**

А.Д.Синчишин

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого
комітету
Збаразької міської ради
№ від 30.07.2021

ПРОТОКОЛ № 1

**засідання конкурсної комісії для проведення конкурсу з призначення
управителя багатоквартирних будинків Збаразької міської ради**

27 липня 2021 року
Збараж

м.

Початок засідання о 14.00 год
Закінчення засідання о 15.00 год

ПРИСУТНІ:

Голова конкурсної комісії - заступник голови міської ради, Синчишин Андрій Дмитрович

Заступник голови комісії – начальник управління регіонального розвитку міської ради, Берекета Галина Володимирівна

Секретар конкурсної комісії – начальник відділу житлово-комунального господарства та управління комунальним майном управління регіонального розвитку міської ради, Грещук Степан Григорович

члени конкурсної комісії:

Войціховський Олександр Богданович, Дмитришин Ігор Володимирович, Кирик Наталія Михайлівна, Присяжнюк Олександр Анатолійович, Ратушняк Володимир Вікторович, Синчишин Василь Дмитрович, Шиметило Ірина Петрівна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про інформацію щодо строків та умов проведення конкурсу на призначення управителя багатоквартирних будинків Збаразької міської ради.

2. Про розгляд заяви жителів багатоквартирного будинку м. Збараж вул. Грушевського, 66 (представник – Михальська О.О.) від 13.07.2021 року № М-1139/2.7 та прийняття рішення щодо виключення багатоквартирного будинку № 66 по вулиці Грушевського міста Збараж із переліку об'єктів конкурсу на призначення управителя багатоквартирних будинків Збаразької міської ради.

3. Розгляд конкурсних пропозицій та визнання конкурсу таким, що не

відбувся.

4. Про оголошення проведення конкурсу повторно.

1. СЛУХАЛИ: голову конкурсної комісії Синчишина А.Д. про інформацію щодо строків та умов проведення конкурсу на призначення управителя багатоквартирних будинків Збаразької міської ради.

Рішенням виконавчого комітету Збаразької міської ради від 28.05.2021 року № 118 “Про проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків Збаразької міської ради” затверджено Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирних будинків Збаразької міської ради, склад конкурсної комісії та перелік об’єктів конкурсу на призначення управителя багатоквартирних будинків Збаразької міської ради.

16 червня 2021 року на офіційному сайті міської ради в розділі “Оголошення” опубліковано оголошення про проведення конкурсу та в офіційному друкованому засобі масової інформації - газеті “Хата” від 16 червня 2021 року № 11(45) опубліковано оголошення про проведення конкурсу, конкурс з 16.06.2021 по 27.07.2021. Кінцевий строк подання конкурсних пропозицій: 27.07.2021 року до 10 год. 00 хв.

Місце, дата та час розкриття конкурсних пропозицій: Тернопільська область, м. Збараж, майдан І.Франка, 1 (І пов., каб. заступника міського голови) о 14 год 00 хв 23.07.2021 року.

ВИРІШИЛИ: інформацію щодо строків та умов проведення конкурсу на призначення управителя багатоквартирних будинків Збаразької міської ради взяти до уваги.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10 “одноголосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

2. СЛУХАЛИ: секретаря конкурсної комісії Грещука С. Г., який повідомив, що на етапі подання конкурсних пропозицій на адресу Збаразької міської ради надійшла заява від 13.07.2021 р. від жителів багатоквартирного будинку № 66 по вул. Грушевського міста Збараж (представник – Михальська О.О.) (вх. № М-1139/2.7 від 13.07.2021 р.) про виключення вищевказаного об’єкту із переліку об’єктів конкурсу на призначення управителя багатоквартирних будинків Збаразької міської ради, оскільки загальними зборами власників цього ж будинку прийнято рішення про утворення ОСББ відповідно до Закону України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”.

Берекета Г.В. інформувала, що враховуючи положення законів України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку” та “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку” недоліків створення ОСББ – немає, навпаки, це можливість жителів багатоквартирного будинку у м. Збараж по вул. Грушевського, 66, приймати активну участь в управлінні будинком, визначати напрямки цього ж таки управління, проводити ремонти на свій розсуд, укладати різноманітні договори згідно чинного законодавства на умовах, які їм підходять, тому потрібно виключати даний будинок із переліку об’єктів конкурсу на

призначення управителя багатоквартирних будинків Збараської міської ради. Позитивно прийняте рішення дасть змогу жителям цього будинку самостійно визначати управління ним.

Присяжнюк О.А. повідомив, що перелік об'єктів конкурсу на призначення управителя багатоквартирних будинків Збараської міської ради, затверджений рішенням виконавчого комітету від 28.05.2021р. № 118. Тому у разі прийняття конкурсною комісією рішення про виключення багатоквартирного будинку за адресою: м. Збараж, вул. Грушевського, 66 із цього переліку, необхідно внести зміни у Додаток 1 (Перелік об'єктів конкурсу на призначення управителя багатоквартирних будинків Збараської міської ради) до рішення виконавчого комітету міської ради від 28.05.2021 р. № 118.

Синчишин А.Д. підсумував вищенаведене у пропозиціях членів конкурсної комісії та запропонував прийняти рішення щодо виключення багатоквартирного будинку за адресою: м. Збараж, вул. Грушевського, 66 із переліку об'єктів конкурсу на призначення управителя багатоквартирних будинків Збараської міської ради та внести зміни у Додаток 1 (Перелік об'єктів конкурсу на призначення управителя багатоквартирних будинків Збараської міської ради) до рішення виконавчого комітету міської ради № 118 від 28.05.2021 р., виключивши багатоквартирний будинок № 66 по вул. Грушевського із Переліку.

ВИРІШИЛИ: виключити багатоквартирний будинок за адресою: м. Збараж, вул. Грушевського, 66 із переліку об'єктів конкурсу на призначення управителя багатоквартирних будинків Збараської міської ради, на черговому засіданні виконавчого комітету затвердити протокол засідання конкурсної комісії для проведення конкурсу з призначення управителя на території Збараської міської територіальної громади від 27.07.2021 р. № 1 та внести зміни у Додаток № 1 до рішення виконавчого комітету міської ради від 28.05.2021 р. № 118, виключивши багатоквартирний будинок № 66 по вул. Грушевського із Переліку.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10 “одноголосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

3. СЛУХАЛИ: голову конкурсної комісії Синчишина А.Д., який попросив озвучити секретаря конкурсної комісії чи поступили конкурсні пропозиції.

Грещук С.Г. повідомив, що до організатора конкурсу жодних конкурсних пропозицій не надходило.

Берекета Г.В. зауважила, що відповідно до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150, та розділу 15 додатку 4 до рішення виконавчого комітету Збараської міської ради від 28.05.2021 року № 118 “Про проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків Збараської міської ради” конкурс може бути визнаний таким, що не відбувся, в частині одного або декількох об'єктів конкурсу у разі відсутності конкурсних пропозицій.

ВИРІШИЛИ: вважати таким, що не відбувся конкурс з призначення управителя багатоквартирних будинків Збараської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10 “одноголосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

4. СЛУХАЛИ: голову конкурсної комісії Синчишина А.Д., який наголосив, що згідно розділу 15 додатку 4 до рішення виконавчого комітету Збараської міської ради від 28.05.2021 р. № 118 “Про проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків Збараської міської ради” у разі прийняття конкурсною комісією рішення про визнання конкурсу таким, що не відбувся, його організатор протягом трьох робочих днів з дня його прийняття письмово повідомляє про це всіх учасників конкурсу, що подали конкурсні пропозиції, оприлюднює таке рішення на своєму офіційному веб-сайті та протягом десяти календарних днів розміщує на офіційному веб-сайті Збараської міської ради оголошення про проведення конкурсу повторно і публікує в засобах масової інформації відповідне інформаційне повідомлення.

ВИРІШИЛИ: опублікувати на сайті Збараської міської ради рішення про визнання конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків Збараської міської ради таким, що не відбувся та повторно, протягом 10 календарних днів розмістити на офіційному веб-сайті Збараської міської ради оголошення про проведення конкурсу повторно і опублікувати в засобах масової інформації відповідне інформаційне повідомлення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10 “одноголосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

Голова конкурсної комісії Синчишин	А.Д.
---------------------------------------	------

Заступник голови комісії Берекета	Г.В.
--------------------------------------	------

Секретар конкурсної комісії Грешук	С.Г.
---------------------------------------	------

Член конкурсної комісії Войціховський	О.Б.
--	------

Член конкурсної комісії Дмитришин	І.В.
--------------------------------------	------

Член конкурсної комісії Кирик	Н.М.
----------------------------------	------

Член конкурсної комісії Присяжнюк	О.А.
--------------------------------------	------

Член конкурсної комісії
Ратушняк

В.В.

Член конкурсної комісії
Синчишин

В.Д.

Член конкурсної комісії
І.П. Шиметило

Додаток

до рішення виконавчого
комітету міської ради
№ від 30.07.2021р.

**Перелік об'єктів конкурсу на призначення управителя багатоквартирних
будинків Збарзької міської ради**

№ п/п	Назва вулиці	№ будин ку	Рік забудо ви	Поверхів	Квартир	Під'їз дів	Загальна площа	Житлова площа	Пло покр
1	Богдана Хмельницького	8	1963	2	8	1	395,9	271,9	28
2	Володимира Великого	3	1939	2	9	1	368,4	204,4	20
3	Грушевського	19	1887	1	2	1	115,7	53	14
4	Грушевського	115	1981	5	20	2	141,5	895,5	40
5	Грушевського	21	1970	3	18	2	1311,9	559,5	47
6	Грушевського	11	1929	1	8	2	282,7	136,7	
7	Грушевського	70	2007	5	45	3	2151,2	890,5	75
8	Д. Вишнівецького	5	1993	2	12	2	732,1	375,8	58
9	Д. Вишнівецького	3	1992	5	45	4	3307,8	1447	71
10	Заводська	5	1987	5	45	3	2655	1322,3	52
11	Заводська	7	1965	5	60	3	2681,3	1337,5	67
12	Заводська	9	1969	5	45	3	2665,6	1327	61
13	Заводська	11	1982	5	45	3	2069,9	1325,7	52
14	Заводська	31	1994	4	12	1	1015	402,4	36
15	Княгині Ольги 1/2	17	1900	1	1	1	39,1	23	9
16	Кармелюка	4	1965	4	44	2	1786,7	748,5	65
17	Лесі Українки	15	1927	1	1	1	30,6	12,1	15
18	Незалежності	9	1962	2	20	2	887,2	530,3	49
19	Незалежності	3	1966	4	32	2	1484,5	605	63
20	Незалежності	1	1974	4	26	2	1129,1	520	41
21	22 Січня	2	1890	2	4	1	143,8	72,5	9
22	Сонячна	1	1981	1	8	2	340,9	148,2	28

23	Чорновола	23	1987	3	6	1	337,9	209,6	15
----	-----------	----	------	---	---	---	-------	-------	----

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету
ПРИСЯЖНЮК

Олександр

