



ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**VIII СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№VIII/10/47

від 31 серпня 2021 року

Про поновлення договору оренди землі

Розглянули заяви голови ФГ “Еліта-2014” Олексюка І. В. (вх.№ 3471 від 07.07.2021 р.), про поновлення та внесення змін в договір оренди землі від 02.09.2014 р. пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 19 від 27.08.2021 р.), керуючись ст. 33 Закону України „Про оренду землі”, ст. 12, 93 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди від 02.09.2014 року укладеного з Олексюком Іваном Васильовичем на земельну ділянку, сільськогосподарського призначення, площею 30 га. кадастровий номер 6122487800:01:002:0604, з моменту закінчення терміну дії на 30 років та встановивши річний розмір орендної плати -12 % від нормативної грошової оцінки.
2. Внести зміни в договір оренди землі від 02 вересня 2014 року укладеного з Олексюком Іваном Васильовичем в частині назви сторін та їх реквізитів .
3. Затвердити додаткову угоду до договору оренди від 02.09.2014 року (додаток 1)
4. Олексюку Івану Васильовичу від імені ФГ “Еліта-2014 ” провести нормативну грошову оцінку та в місячний термін укласти додаткову угоду згідно діючого законодавства.
5. Уповноважити міського голову від імені міської ради підписати додаткову угоду.
6. Здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку.
7. Відділу містобудування та земельних відносин міської ради при необхідності внести зміни у земельно – облікові документи.
8. Виконання даного рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збаразький міський голова

Р. С. ПОЛІКРОВСЬКИЙ

ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди землі укладеного 02.09.2014 р.

м. Збараж

2021 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Збаразька міська рада в особі міського голови Полікровського Р. С., діючого на підставі рішення сесії Збаразької міської ради № 01 від 04.12.2020 р. “Про визнання повноважень міського голови Збаража обраного 25.10.2020 р”, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАР** Олексюк Іван Васильович голова фермерського господарства “Еліта -2014 ”, який діє на підставі Статуту та Свідоцтва про державну реєстрацію фермерського господарства другого боку, уклали цю додаткову угоду на підставі рішення сесії Збаразької міської ради №VIII/10/ від 09.04.2021 р. “Про внесення змін в договір оренди землі” та дійшли згоди щодо внесення до договору оренди землі укладеного 02.09.2014 р., нижче наведених змін та доповнень:

1. В договорі провести заміну назви Орендодавця на “ Збаразька міська рада в особі міського голови Полікровського Р. С., діючого на підставі рішення сесії Збаразької міської ради № 01 від 04.12.2020 р. “Про визнання повноважень міського голови Збаража обраного 25.10.2020 р”, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

2. В договорі провести заміну назви Орендаря на : “ Фермерське господарство “Еліта-2014 ” в особі голови Олексюка Івана Васильовича.

3. п. 7 даного договору викласти в такій редакції: з моменту закінчення терміну дії даного договору продовжити його термін дії на 30 років .

4. В п. 9 змінити : в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі,

5. п. 10 викласти в такій редакції : Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р ГУК у Тернопільській обл. територіальна громада м. Збараж / 18011000, код отримувача 37977599 Казначейство України UA 4589999803341179812000019761 код класифікації доходів 18010600 щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

6. п.11 викласти в такій редакції : Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом.
- у випадках прийняття сесією міської ради рішення про перерахунок розмірів орендної плати та зміни ставки орендної плати.

8. В реквізитах сторін “Орендодавець” та “Орендар” замінити реквізити сторін.

9. Всі інші умови договору, до яких не внесені зміни, доповнення зберігають чинність.

Додаткова угода є невід’ємною частиною вищевказаного договору, складена у двох примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін та набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

Невід’ємними частинами цієї угоди є:

- розрахунок орендної плати.
- рішення сесії міської ради .

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Збаразька міська рада
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

в особі міського голови
паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий)

Полікровський Роман Степанович,
найменування юридичної особи що діє на підставі

діючого на підставі ст. 42
установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Закону України "Про місцеве
самоврядування в Україні"

p/p UA458999980334179812000019761

ГУК у Тернопільській області,
Казначейство України 18010600
ЄДРПОУ 37977599

Місцезнаходження юридичної особи
47302, Тернопільська обл., м. Збараж
(індекс, область, район, місто,

вул. Б. Хмельницького, 4
вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 04058404
(юридичної особи)

ОРЕНДАР

Фермерське господарство "Еліта-2014"
в особі керівника,

Олексюка Івана Васильовича
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

що діє на підставі статуту та
свідоцтва про державну реєстрацію
фермерського господарства

Місце знаходження юридичної особи:

47352 Тернопільська обл.
(індекс, область, район, місто,

с. Синява, вул. Незалежності
село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 38487294
(юридичної особи)

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець

Орендар

МП

МП (за наявністю печатки)