



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/11/27

від 18 жовтня 2021 року

***Про затвердження висновку суб'єкта
оціночної діяльності про вартість
об'єкта незалежної оцінки***

Керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, статтею 10 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Методикою оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (із змінами), постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна” та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого цією постановою Кабінету Міністрів України, Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, Положенням про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Збаразької міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності”, розглянувши звіт про незалежну оцінку об'єктів, виконані суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Кравчук О.О., рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, Збаразька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити висновок про вартість майна – нежитлового приміщення, розташованого на першого поверсі адміністративної будівлі Збаразької міської ради, загальною площею – 64,5 кв.м, (в тому числі 11,8 кв.м - площа спільного користування), що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, м. Збараж, вул. Б. Хмельницького, 4, в сумі 523 938,00 (п'ятсот двадцять три

тисячі дев'ятсот тридцять вісім гривень) грн., без врахування ПДВ згідно додатку.

Звіт про проведення незалежної оцінки нерухомого майна виконаний суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємець Кравчук Оксаною Олександрівною, (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 421/19 від 29 травня 2019 р., виданий Фондом державного майна України, кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2819 від 25 грудня 2004 року, видане Фондом державного майна України).

Рецензія на звіт про проведення незалежної оцінки проведена суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою-підприємець – Тищук Борисом Володимировичем, що має сертифікат № 646/21 від 25 серпня 2021 року, видане Фондом Державного майна України, та кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 6932 від 30 травня 2009 року, видане Фондом Державного майна України.

2. Передати в оренду без проведення аукціону нежитлове приміщення першого поверху адміністративної будівлі Збаразької міської ради, загальною площею – 64,5 кв.м, (в тому числі нежитлові приміщення – кабінети, площею 29,1 кв.м, 12,2 кв.м, 6,1 кв.м, 5,3 кв.м, а також 11,8 кв.м - площа спільного користування), що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, м. Збараж, вул. Б. Хмельницького, 4, яке включене в Перелік другого типу.

3. Затвердити умови, на яких здійснюється оренда об'єкта нерухомого майна, зазначеного у пункті 2 цього рішення:

3.1. передача нерухомого майна в оренду – без проведення аукціону;

3.2. розмір орендної плати за оренду нерухомого майна – у розмірі 1 гривні в рік, без урахування ПДВ (п. 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630);

3.3. цільове призначення - розміщення установи, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету – Збаразького відділу державної реєстрації актів цивільного стану у Тернопільському районі Тернопільської області Південно-Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Івано-Франківськ);

3.4. строк оренди – 5 років з дати укладення договору оренди.

4. Управлінню регіонального розвитку міської ради здійснити дії по передачі в оренду даного об'єкту відповідно до вимог діючого законодавства та укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Збаразької міської ради із Південно-Західним міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції (м. Івано-Франківськ) на об'єкт нерухомого комунального майна, зазначеного в пункті 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності.

Збаразький міський голова

Р.С. ПОЛКРОВСЬКИЙ

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Виконавець: Суб'єкт оціночної діяльності, фізична особа-підприємець Кравчук Оксана Олександрівна, надалі "Суб'єкт оціночної діяльності", що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності виданого Фондом державного майна України № 421/19 від 29.05.2019 р. (Хмельницька обл., с. Требухівці, вул. Стадіонна, 4, тел. 067 985 22 24)

Оцінювач: Кравчук Оксана Олександрівна. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2819 від 25.12.2004 р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 4535 від 29.03.2006р.

Замовник: Територіальна громада в особі Збаразької міської ради.

Підстава до оцінки: Договір № 313 від 30.09.2021р.

Об'єкт оцінки: індивідуально визначене майно, нежитлові приміщення загальною площею 64,5 м², розташовані на 1-му поверсі адміністративної будівлі Збаразької міської ради (приміщення позначені в плані № 1-17 площею 5,3 м², № 1-26 площею 12,2 м², № 1-27 площею 6,1 м², № 1-31 площею 29,1 м², всього основна площа 52,7 м² і допоміжна площа 11,8 м²)

Власник: Територіальна громада в особі Збаразької міської ради.

Місце розташування: Тернопільська область, місто Збараж, вулиця Б. Хмельницького, 4.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для подальшого розрахунку орендної плати в порядку визначеному законодавством.

Вид вартості: ринкова без ПДВ

Використані методичні підходи: дохідний, витратний.

Дата оцінки: станом на 1.10.2021.

Огляд об'єкта оцінки: 1.10.2021р.

Дата завершення складання звіту – 10.10.2021р.

Термін дії звіту та висновку про вартість майна: 12 місяців з дати оцінки

За ринкову вартість об'єкта оцінки нежитлових приміщень загальною площею 64,5м² розташованих на 1-му поверсі адміністративної будівлі Збаразької міської ради за адресою: Тернопільська обл. м. Збараж, вул. Б. Хмельницького, 4 прийнята величина, обчислена дохідним підходом, що на дату оцінки становить:

**523 938,00 (П'ятсот двадцять три тисячі дев'ятсот тридцять вісім)
гривень без ПДВ**

СОД ФОП Кравчук О.О.

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2819 від 25.12.2004 р.,

Кравчук О.О.

Секретар ради

Р.П. НАПОВАНЕЦЬ