

ПРОТОКОЛ № 3

засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради

27 жовтня 2021 року

м. Збараж

Початок засідання о 12.00 год

Закінчення засідання о 13.00 год

Присутні:

Голова комісії - заступник голови міської ради з питань діяльності виконавчих органів ради, Синчишин Андрій Дмитрович

Секретар комісії – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства та управління комунальним майном управління регіонального розвитку міської ради, Кирик Наталія Михайлівна

Члени комісії: Берекета Галина Володимирівна, Дмитришин Ольга Олександрівна, Мартиненко Ольга Миколаївна, Мшанецька Світлана Зіновіївна, Флінта Володимир Вікторович, Шепіль Віталій Сергійович

Відсутні: Присяжнюк Олександр Анатолійович, Синчишин Василь Дмитрович.

Відкрив засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради голова комісії Синчишин А.Д., який повідомив, що відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності”, засідання комісії проводиться у разі присутності не менше половини її кількісного складу. Сьогодні на засіданні присутні шестеро з десяти членів комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради, тобто засідання комісії є правомочним.

Порядок денний:

1. Розгляд клопотання управління освіти, молоді та спорту Збараської міської ради від 31.08.2021 № 827/01-06 про необхідність проведення незалежної оцінки комунального майна та прийняття рішення про оголошення конкурсу.

2. Розгляд клопотання управління регіонального розвитку Збараської міської ради від 23.10.2021 № 233/01-05 щодо необхідності визначення ринкової (оціночної) вартості об'єктів оренди, балансова вартість яких дорівнює нулю, та прийняття рішення про оголошення конкурсу.

1. СЛУХАЛИ: голову комісії Синчишина А.Д., який повідомив, що управління освіти, молоді та спорту Збараської міської ради звернулось із клопотанням про оголошення конкурсу суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, з метою необхідності визначення незалежної оцінки комунального майна.

Рішенням Збараської міської ради від 31 серпня 2021 року № VIII/10/11 “Про надання згоди на передачу в оренду майна комунальної власності та включення об'єктів до Переліку першого типу об'єктів оренди ” погоджено намір передачі в оренду окремих індивідуально визначених приміщень, що перебувають на балансі управління освіти, молоді та спорту Збараської міської ради.

Відповідно до вимог частини 2 статті 8 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” для визначення ринкової (оціночної) вартості об'єктів оренди, залишкова балансова вартість яких становить менше 10 відсотків його первісної балансової вартості, необхідно провести незалежну оцінку наступного майна Збараської міської ради, балансоутримувачем якого є управління освіти, молоді та спорту Збараської міської ради, а саме:

1. Окреме індивідуально визначене нежитлове приміщення будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) № 3 “Сонечко” Збараської міської ради), площею 9,6 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Грушевського, 24;

2. Окреме індивідуально визначене нежитлове приміщення будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) № 5 “Пролісок” Збараської міської ради, площею 78,2 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Заводська, 21;

3. Окреме індивідуально визначене нежитлове приміщення будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) № 2 “Дзвіночок” Збараської міської ради, площею 49,8 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Чорновола, 51.

Для визначення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, необхідно провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Враховуючи вищезазначене, пропоную оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади, який провести відповідно до умов Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності”:

1. Окреме індивідуально визначене нежитлове приміщення будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) № 3 “Сонечко” Збараської міської ради), площею 9,6 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Грушевського, 24;

2. Окреме індивідуально визначене нежитлове приміщення будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) № 5 "Пролісок" Збараської міської ради, площею 78,2 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Заводська, 21;

3. Окреме індивідуально визначене нежитлове приміщення будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) № 2 "Дзвіночок" Збараської міської ради, площею 49,8 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Чорновола, 51.

ВИРІШИЛИ: оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості:

1. Окреме індивідуально визначене нежитлове приміщення будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) № 3 "Сонечко" Збараської міської ради), площею 9,6 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Грушевського, 24;

2. Окреме індивідуально визначене нежитлове приміщення будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) № 5 "Пролісок" Збараської міської ради, площею 78,2 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Заводська, 21;

3. Окреме індивідуально визначене нежитлове приміщення будівлі Збараського закладу дошкільної освіти (ясла-садка) № 2 "Дзвіночок" Збараської міської ради, площею 49,8 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Чорновола, 51.

Конкурс провести відповідно до умов Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 "Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності". (оголошення додається).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 "одноголосно", Проти – 0, Утрималися - 0.

2. СЛУХАЛИ: голову комісії Синчишина А.Д., який повідомив, що управління регіонального розвитку Збараської міської ради звернулось із клопотанням про оголошення конкурсу суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, з метою необхідності визначення вартості об'єктів оренди, балансова вартість яких дорівнює нулю.

Рішенням Збараської міської ради від 18 жовтня 2021 року № VIII/11/29 "Про намір передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності в оренду та включення їх до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності" до Переліку першого типу внесено наступні об'єкти:

1. гараж в будинку автогаражів з окремим заїздом (наземний гараж), площею 24,7 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Максимівка, вул. Сонячна 34 А;

2. приміщення цокольного поверху будинку магазину, площею 68,9 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 1.

З інформації балансоутримувача – Збаразької міської ради, залишкова балансова вартість вказаних об'єктів оренди дорівнює нулю. Відповідно до вимог частини 2 статті 8 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” для визначення ринкової (оціночної) вартості об'єктів оренди, залишкова балансова вартість яких дорівнює нулю, необхідно провести незалежну оцінку наступного майна Збаразької міської ради, а саме:

1. будинку магазину (одноповерхова будівля з цокольним поверхом), площею 260,6 м², що знаходиться по вул. Грушевського, 1 в с. Нижчі Луб'янки, Тернопільського р-ну Тернопільської обл.;

2. будинку автогаражів (з трьома окремими заїздами), площею 100,7 м², що знаходиться по вул. Сонячна, 34а в с. Максимівка, Тернопільського р-ну, Тернопільської обл.

Для визначення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, необхідно провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Враховуючи вищезазначене, пропоную оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської територіальної громади, який провести відповідно до умов Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збаразької міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності”:

1. будинку магазину (одноповерхова будівля з цокольним поверхом), площею 260,6 м², що знаходиться по вул. Грушевського, 1 в с. Нижчі Луб'янки, Тернопільського р-ну Тернопільської обл.;

2. будинку автогаражів (з трьома окремими заїздами), площею 100,7 м², що знаходиться по вул. Сонячна, 34а в с. Максимівка, Тернопільського р-ну, Тернопільської обл.

ВИРІШИЛИ: оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості:

1. будинку магазину (одноповерхова будівля з цокольним поверхом), площею 260,6 м², що знаходиться по вул. Грушевського, 1 в с. Нижчі Луб'янки, Тернопільського р-ну Тернопільської обл.;

2. будинку автогаражів (з трьома окремими заїздами), площею 100,7 м², що знаходиться по вул. Сонячна, 34а в с. Максимівка, Тернопільського р-ну, Тернопільської обл.

Конкурс провести відповідно до умов Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збаразької міської ради від 19 липня

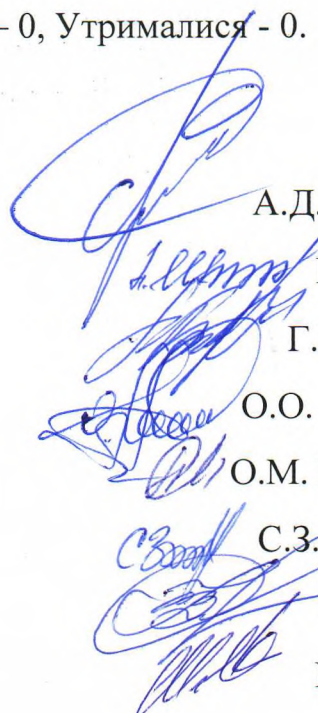
2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб’єкта оціночної діяльності”. (оголошення додається).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 “одногосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії



А.Д. Синчишин
Н.М. Кирик
Г.В. Берекета
О.О. Дмитришин
О.М. Мартиненко
С.З. Мишанецька
В.В. Флінта
В.С. Шепіль

Збаразька міська рада оголошує конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності на проведення незалежної оцінки вартості об'єктів нерухомого майна комунальної власності

Конкурс відбудеться: 15 листопада 2021 року о 12:00, в приміщенні Збаразької міської ради за адресою: Тернопільська область, місто Збараж, майдан І.Франка, 1, (І поверх, каб. заступника міського голови).

Конкурсний відбір проводиться щодо об'єктів комунального майна:

1. будинок магазину (одноповерхова будівля з цокольним поверхом), площею 260,6 м², що знаходиться по вул. Грушевського, 1 в с. Нижчі Луб'янки, Тернопільського р-ну Тернопільської обл.;

2. будинок автогаражів (з трьома окремими заїздами), площею 100,7 м², що знаходиться по вул. Сонячна, 34а в с. Максимівка, Тернопільського р-ну, Тернопільської обл. Замовник робіт з оцінки об'єкта – Збаразька міська рада.

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості об'єктів оренди, залишкова балансова вартість яких дорівнює нулю.

Кінцевий термін подання документів – за чотири робочих дні включно до оголошеної дати проведення конкурсу.

Строк виконання робіт – 10 календарних днів.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням сесії Збаразької міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4.

Вимоги до оформлення конкурсної документації: До участі у конкурсі допускаються учасники, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки майна та діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”.

Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті, на якому крім поштових реквізитів, робиться відмітка «На конкурс» із зазначенням об'єкта і дати проведення конкурсу. У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

До підтвердних документів, поданих на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 1 до Положення);

копії установчого документа претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами, а також копії кваліфікаційних документів оцінювачів;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

згода на обробку персональних даних.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити: пропозицію щодо ціни виконання робіт; пропозицію щодо строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Документи надсилати на адресу: Збаразька міська рада, вул. Б.Хмельницького, 4, місто Збараж, Тернопільська область, 47302.

Телефон для довідок: (03550) 2 13 13.

Конкурсна комісія з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Управління освіти, молоді та спорту Збаразької міської ради оголошує конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності на проведення незалежної оцінки вартості об'єктів нерухомого майна комунальної власності

Конкурс відбудеться: 15 листопада 2021 року о 12:00, в приміщенні Збаразької міської ради за адресою: Тернопільська область, місто Збараж, майдан І.Франка, 1, (І поверх, каб. заступника міського голови).

Конкурсний відбір проводиться щодо об'єктів комунального майна:

1. Окреме індивідуально визначене нежитлове приміщення будівлі Збаразького закладу дошкільної освіти (ясла-садка) № 3 "Сонечко" Збаразької міської ради, площею 9,6 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Грушевського, 24;

2. Окреме індивідуально визначене нежитлове приміщення будівлі Збаразького закладу дошкільної освіти (ясла-садка) № 5 "Пролісок" Збаразької міської ради, площею 78,2 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Заводська, 21;

3. Окреме індивідуально визначене нежитлове приміщення будівлі Збаразького закладу дошкільної освіти (ясла-садка) № 2 "Дзвіночок" Збаразької міської ради, площею 49,8 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Чорновола, 51.

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості об'єктів оренди, залишкова балансова вартість яких дорівнює нулю.

Кінцевий термін подання документів – за чотири робочих дні включно до оголошеної дати проведення конкурсу.

Строк виконання робіт – 10 календарних днів.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням сесії Збаразької міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4.

Вимоги до оформлення конкурсної документації: До участі у конкурсі допускаються учасники, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки майна та діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".

Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті, на якому крім поштових реквізитів, робиться відмітка «На конкурс» із зазначенням об'єкта і дати проведення конкурсу. У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

До підтвердних документів, поданих на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 1 до Положення);

копії установчого документа претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами, а також копії кваліфікаційних документів оцінювачів;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

згода на обробку персональних даних.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити: пропозицію щодо ціни виконання робіт; пропозицію щодо строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Документи надсилати на адресу: Збаразька міська рада, вул. Б.Хмельницького, 4, місто Збараж, Тернопільська область, 47302.

Телефон для довідок: (03550) 2 13 13.

Конкурсна комісія з відбору суб'єктів оціночної діяльності