



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/11/60

від 18 жовтня 2021 року

***Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
по вул. Заводська, 65 м. Збаража***

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, по вул.Заводська,65, яка підлягає продажу у власність Заєць Г. Г., Яремчук Ю. В. , рецензію на Звіт про оцінку земельної ділянки, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 22 від 12.10. 2021р.), керуючись Конституцією України, ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

- 1.Затвердити Звіт (розроблений ФОП Вірковською О. В.) про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 6122410100:02:001:0493, що перебуває в оренді Заєць Галини Григорівни, Яремчука Юрія Володимировича, яка знаходиться за адресою: по вул. Заводська, 65 м. Збаража.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0522 га. по вул. Заводська, 65 м. Збаража для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, обслуговування власної будівлі, яка перебуває в оренді Заєць Галини Григорівни, Яремчука Юрія Володимировича, у розмірі 157018,00 (сто п'ятдесят сім тисяч вісімнадцять) гривень (≈300,80 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та проведеної рецензії.
3. Здійснити продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розміщені будівлі, категорія земель — землі громадської забудови, цільове призначення — для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Заводська, 65, площею 0.0522 га., кадастровий номер 6122410100:02:001:0493 у власність Заєць Галині Григорівні, Яремчуку Юрію Володимировичу, вартістю у розмірі 157018,00 (сто п'ятдесят сім тисяч вісімнадцять) гривень. (без урахування ПДВ) з обов'язковою умовою оплати покупцем повної вартості вищезазначеної земельної ділянки в день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. У відповідності до вищенаведених пунктів даного рішення уповноважити (зобов'язати) Збаразького міського голову від імені Збаразької міської ради укласти (підписати) з Заєць Галиною Григорівною, Яремчук Юрієм Володимировичем договір купівлі-продажу земельної

ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0522 га., розташованої в м. Збаражі по вул. Заводська, 65, який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

5. Рекомендувати Заєць Галині Григорівні, Яремчуку Юрію Володимировичу у трьохмісячний термін укласти з міською радою договір купівлі – продажу земельної ділянки.

6. Після повної сплати вартості земельної ділянки, здійснити державну реєстрацію прав власності на землю за Заєць Галиною Григорівною, Яремчук Юрієм Володимировичем

7. Застерегти Заєць Галину Григорівну, Яремчука Юрія Володимировича, що у разі не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, впродовж трьохмісячного терміну з дня прийняття даного рішення міської ради, рішення втрачає чинність.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціального захисту населення.

Збаразький міський голова

Р. С. ПОЛКРОВСЬКИЙ