



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ
ДРУГЕ ЗАСІДАННЯ
РІШЕННЯ**

№ VIII/11/129

від 19 листопада 2021 року

Про затвердження поділу земельної ділянки

Розглянувши заяву ТзОВ “Радехівський цукор” (вх. № 05-4994/2.7 від 11.11.2021 р.), технічну документацію щодо поділу земельної ділянки, договір оренди земельної ділянки, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, взявши до уваги пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 24 від 15.11.2021 р.), керуючись ст. 12, 79-1, 116, 123 Земельного Кодексу України, ст. 19, 20, 22, 25, 56 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про оренду землі” Закону України “Про державний земельний кадастр”, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю “Радехівський цукор” технічну документацію щодо поділу орендованої земельної ділянки площею 121,8370 га., кадастровий номер 6122483000:01:003:0002, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, яка знаходиться за межах населеного пункту м. Збаража на три земельні ділянки: 1- площею 40,3249 га. кадастровий номер 6122483000:01:003:0635, 2- площею 74,6342га. кадастровий номер — 6122483000:01:003:0636 ; 3- 6.8779 га. кадастровий номер — 6122483000:01:003:0634
2. Припинити договір оренди землі № 90 від 07.05.2018 за згодою сторін.
3. Вилучити з користування товариства з обмеженою відповідальністю “Радехівський цукор” земельну ділянку загальною площею 81,5121 в т. ч. площею 74,6342 га. кадастровий номер — 6122483000:01:003:0636 та 6.8779 га. кадастровий номер — 6122483000:01:003:0634 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, яка знаходиться за межах населеного пункту м. Збаража за їх згодою.
4. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю “Радехівський цукор” земельну ділянку площею 40,3249 га. кадастровий номер 6122483000:01:003:0635 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, терміном на 49 років, яка знаходиться за межах населеного пункту м. Збаража.
5. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 40,3249 га., кадастровий номер 6122483000:01:003:0635 з визначеною сумою 42029303,81 грн. (сорок два мільйони двадцять дев'ять триста три гривні, 81 коп.)
6. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельної ділянки на праві оренди в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки.

7. Зобов'язати ТзОВ “Радехівський цукор”:

7.1 В місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки згідно чинного законодавства.

7.2 Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

8. Уповноважити міського голову від імені міської ради підписати договір оренди землі.

9. Здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку за територіальною громадою м. Збаража в особі Збараської міської ради та похідного речового права за ТзОВ “Радехівський цукор” на праві оренди земельної ділянки.

10. Відділу містобудування та земельних відносин міської ради при необхідності внести зміни у земельно – облікові документи.

11. Виконання даного рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Міський голова Збаража

Р. С. ПОЛІКРОВСЬКИЙ