



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/17/22

від 30 червня 2022 року

***Про намір передачі об'єктів нерухомого
майна комунальної власності в оренду
та включення їх до Переліку першого
типу об'єктів оренди комунальної власності***

Керуючись статтями 26, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду державного та комунального майна", Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна", враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Цибуляк Ганна Мирославівна від 06.05.2022, клопотання управління регіонального розвитку міської ради від 17.06.2022 № 216/01-14, висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань законності, правової політики, регламенту, місцевого самоврядування, підприємництва та прав споживачів, з метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради, забезпечення належного функціонування "Центр Дії" у Центрі надання адміністративних послуг Збараської міської ради та надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо таким закладом, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням його діяльності, його працівників та відвідувачів, Збараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити про намір передачі в оренду та включити до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради об'єкт нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради:

– частину нежитлового приміщення у адміністративній будівлі Збараської міської ради (на першому поверсі - тамбур), загальною площею 3,0 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Б. Хмельницького, 4, з метою передачі в оренду шляхом проведення аукціону терміном на 5 років, для встановлення банкомату;

– частину нежитлового приміщення у будинку бані (кладова) загальною площею 8,9 м², що знаходиться за адресою: 47362, Тернопільська обл., с. Вищі

Луб'янки, 32, з метою передачі в оренду шляхом проведення аукціону терміном на 5 років для розміщення торговельного об'єкта, який здійснює продаж товарів підакцизної групи.

2. Виключити з Переліку першого типу об'єкту оренди комунальної власності Збараської міської ради об'єкт, що включений в Перелік першого типу об'єктів оренди комунальної власності рішенням Збараської міської ради № VIII/11/29 від 18 жовтня 2021 року, а саме:

- частину нежитлового приміщення у адміністративній будівлі Збараської міської ради (на першому поверсі - коридор), площею 2 м², що знаходиться по вул. Б. Хмельницького, 4 в м. Збараж Тернопільської області.

3. Управлінню регіонального розвитку Збараської міської ради здійснити всі необхідні дії, пов'язані з передачею в оренду зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єктів нерухомого майна комунальної власності, шляхом проведення електронних торгів (аукціону) у порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Надати погодження на внесення змін до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Збараської міської ради № 3 від 01 лютого 2022 року (далі – Договір), укладеного з фізичною особою-підприємцем Цибуляк Ганною Мирославівною на оренду нежитлового приміщення – будинок бані, загальною площею 134,3 кв.м, що знаходиться за адресою: 47362, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Вищі Луб'янки, вул. Зелена, 32, а саме:

- в частині зміни площі орендованого майна - у пункті 4.1 Договору “Інформація про об'єкт оренди — нерухоме майно” загальну площу нежитлового приміщення, що передається в оренду зменшити на 8,9 кв.м., замінивши цифри “134,3 кв.м” на “125,4 кв.м.”;

- у разі зміни площі об'єкта оренди – здійснити перерахунок орендної плати за формулою, визначеною пунктом 123 Порядку, та відобразити відповідні зміни в пункті 9.1 Договору “Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону”.

5. Внести зміни до Договору з урахуванням даного рішення, виклавши Договір в новій редакції згідно з примірним договором оренди, затвердженим відповідно до частини першої статті 16 Закону та постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 р. № 820.

6. Дане рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті міської ради та електронній торговій системі.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності.

Збараський міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ