



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/18/25

від 02 вересня 2022 року

Про внесення змін у рішення від 30 червня 2022 року № VIII/17/21 "Про намір передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності в оренду та включення їх до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності"

Враховуючи лист Збаразького МКППОБ "Добробут" (вих. № 348 від 15 серпня 2022 року), враховуючи висновки та рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань законності, правової політики, регламенту, місцевого самоврядування, підприємництва та прав споживачів, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна", Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483, відповідно до пункту 30 частини 1 статті 26 та частини 5 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні, Збаразька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Збаразької міської ради № VIII/17/21 "Про намір передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності в оренду та включення їх до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності", виклавши додаток № 1 до вищевказаного рішення у новій редакції, що додається.

2. Доповнити рішення Збаразької міської ради № VIII/17/21 "Про намір передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності в оренду та включення їх до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності" пунктом « 1.1. Затвердити умови та додаткові умови оренди комунального майна, зазначеного додатку 1 до цього рішення згідно додатку 2 та додатку 3, що додаються».

3. Дане рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті міської ради та електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань законності, правової політики, регламенту, місцевого самоврядування, підприємництва та прав споживачів.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

Додаток 1

рішення Збараської міської ради
від 02 вересня 2022 року №VIII/18/25

**Перелік об'єктів нерухомого майна комунальної власності, що включені до
Переліку першого типу та підлягають передачі в оренду
через проведення аукціону**

№ п/п	Назва об'єкта оренди	Місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди	Термін укладення договору оренди	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Балансоутримувач, адреса, код за ЄДРПОУ	Орендодавець, адреса, код за ЄДРПОУ
1.	Будівлі і споруди дитячого майданчика парку ім. Бурляя (Кафе «Казка» з 2-ма вхідними площадками, Б	47302, Тернопільська обл., Тернопільський р.н., м. Збараж, вул.Незалежності, буд. 12	44,5 м ²	20 років – встановлено згідно додаткових умов оренди у відповідності до п. 54 Порядку	Для розміщення закладів харчування, кафе, барів, які здійснюють продаж товарів підакцизної та непідакцизної групи	Збараське міське комунальне підприємство по благоустрою «Добробут», 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Д. Галицького, 91, 32807813	Збараське міське комунальне підприємство по благоустрою «Добробут», 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Д. Галицького, 91, 32807813
2.	Будівлі і споруди дитячого майданчика парку ім. Бурляя (Кафе – бар «Кава» з вхідною площадкою, А)	47302, Тернопільська обл., Тернопільський р.н., м. Збараж, вул. Незалежності, буд. 12	39,8 м ²	20 років – встановлено згідно додаткових умов оренди у відповідності до п. 54 Порядку	Для розміщення закладів харчування, кафе, барів, які здійснюють продаж товарів підакцизної та непідакцизної групи	Збараське міське комунальне підприємство по благоустрою «Добробут», 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Д. Галицького, 91, 32807813	Збараське міське комунальне підприємство по благоустрою «Добробут», 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Д. Галицького, 91, 32807813

Секретар засідання

Петро БАГРІЙ

Додаток 2

Рішення Збаразької міської ради
від 02 вересня 2022 року №VIII/18/25

**Умови та додаткові умови оренди комунального майна,
що включені до Переліку першого типу та підлягають передачі в оренду
через проведення аукціону**

*Об'єкт Оренди - Будівлі і споруди дитячого майданчика парку ім. Бурляя (приміщення кафе
«Казка» з 2-ма вхідними площадками, Б)*

Назва об'єкта оренди	Оренда будівель і споруд дитячого майданчика парку ім. Бурляя (приміщення кафе «Казка» з 2-ма вхідними площадками, Б)
Повне найменування та адреса орендодавця	Збаразьке міське комунальне підприємство по благоустрою «Добробут», 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Д. Галицького, 91, 32807813
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Збаразьке міське комунальне підприємство по благоустрою «Добробут», 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Д. Галицького, 91, 32807813
Інформація про об'єкт оренди, характеристика об'єкта оренди	Будівлі і споруди дитячого майданчика парку ім. Бурляя (кафе «Казка» з 2-ма вхідними площадками, Б), за адресою: Тернопільська обл., Тернопільський р.н., м. Збараж, вул. Незалежності, буд. 12. Технічний стан – незадовільний, потребує капітального ремонту під майбутнє використання. Відсутні комунікації.
Тип Переліку	Перший
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 08.07.2022 року становить без ПДВ – 47 710 гривень, 00 копійок (сорок сім тисяч сімсот десять гривень)

Стартова місячна орендна плата	В розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Цільове призначення оренди	Для розміщення закладів харчування, кафе, барів, які здійснюють продаж товарів піддакцизної та непіддакцизної групи
Строк оренди (більш тривалий строк оренди, ніж передбачено пунктом 53 Порядку)	20 років
Виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди в певній сумі протягом певного строку чи виконання інших інвестиційних зобов'язань у межах, передбачених законодавством	Орендар має право за письмовою згодою власника майна за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна відповідно до положень, передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483;
Інформація про вимоги до орендаря	Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Передача майна в суборенду	Майно не може бути передане в суборенду
Належність об'єкта оренди до пам'яток культурної спадщини	Не належить
Інші умови	<ul style="list-style-type: none"> - Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати Замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди та витрат на нотаріальне посвідчення договору. - Орендар, визначений за результатами аукціону, повинен здійснювати відшкодування комунальних послуг та земельного податку. - Орендар обов'язується утримувати в належному стані прилеглу до Об'єкта оренди територію, підтримувати її привабливий зовнішній вигляд та благоустрій прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Об'єкт Оренди - Будівлі і споруди дитячого майданчика парку ім. Бурляя (кафе – бар «Кава» з вхідною площадкою, А)

Назва об'єкта оренди	Оренда будівель і споруд дитячого майданчика парку ім. Бурляя (приміщення кафе – бару «Кава» з вхідною площадкою, А)
Повне найменування та адреса орендодавця	Збаразьке міське комунальне підприємство по благоустрою «Добробут», 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Д. Галицького, 91, 32807813
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Збаразьке міське комунальне підприємство по благоустрою «Добробут», 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Д. Галицького, 91, 32807813
Інформація про об'єкт оренди, характеристика об'єкта оренди	Будівлі і споруди дитячого майданчика парку ім. Бурляя (кафе «Кава» з вхідною площадкою, А), за адресою: Тернопільська обл., Тернопільський р.н., м. Збараж, вул. Незалежності, буд. 12. Технічний стан – незадовільний, потребує капітального ремонту під майбутнє використання. З комунікацій присутнє електропостачання та освітлення (згідно даних Технічного паспорта)
Тип Переліку	Перший
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 08.07.2022 року становить без ПДВ – 45 050 гривень, 00 копійок (сорок п'ять тисяч п'ятдесят гривень)
Стартова місячна орендна плата	В розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Цільове призначення оренди	Для розміщення закладів харчування, кафе, барів, які здійснюють продаж товарів підакцизної та непідакцизної групи
Строк оренди (більш тривалий строк оренди, ніж передбачено пунктом 53)	20 років

<i>Порядку)</i>	
Виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди в певній сумі протягом певного строку чи виконання інших інвестиційних зобов'язань у межах, передбачених законодавством	Орендар має право за письмовою згодою власника майна за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна відповідно до положень, передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483;
Інформація про вимоги до орендаря	Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Передача майна в суборенду	Майно не може бути передане в суборенду
Належність об'єкта оренди до пам'яток культурної спадщини	Не належить
Інші умови	<ul style="list-style-type: none"> - Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати Замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди та витрат на нотаріальне посвідчення договору. - Орендар, визначений за результатами аукціону, повинен здійснювати відшкодування комунальних послуг та земельного податку. - Орендар обов'язується утримувати в належному стані прилеглу до Об'єкта оренди територію, підтримувати її привабливий зовнішній вигляд та благоустрій прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Секретар засідання

Петро БАГРІЙ