



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/20/43

від 23 грудня 2022 року

***Про затвердження Програми залучення
інвестицій в економіку Збаразької міської
територіальної громади на 2023-2027 роки***

На виконання Законів України "Про інвестиційну діяльність", "Про інноваційну діяльність в Україні", "Про режим іноземного інвестування", "Про захист іноземних інвестицій в Україні", "Про зовнішньоекономічну діяльність", з метою забезпечення реалізації державної політики щодо збільшення надходжень інвестицій в економіку Збаразької територіальної громади, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити "Програму залучення інвестицій в економіку Збаразької міської територіальної громади на 2023 - 2027 роки" (додається).
2. Управлінню економіки та залучення інвестицій за участю інших управлінь та відділів, комунальних установ і організацій, забезпечити:
 - виконання передбачених зазначеною Програмою заходів;
 - про необхідності внесення змін і доповнень до Програми.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Збараської міської ради
від 23 грудня 2022 року №VIII/20/43

Програма залучення інвестицій в економіку Збараської міської територіальної громади на 2023 - 2027 роки

Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління економіки та залучення інвестицій Збараської міської ради Відділ міжнародного співробітництва та фандрайзингу Збараської міської ради
2.	Підстава для розробки Програми	Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні"
3.	Розробник Програми	Управління економіки та залучення інвестицій Збараської міської ради Відділ міжнародного співробітництва та фандрайзингу Збараської міської ради
4.	Співрозробники Програми	-
5.	Відповідальний виконавець Програми	Управління економіки та залучення інвестицій Збараської міської ради
6.	Учасники Програми	Структурні підрозділи та комунальні підприємства і установи міської ради
7.	Термін реалізації Програми	2023-2027 роки
7.1	Етапи виконання Програми	2023 рік – 660,0 тисяч гривень 2024 рік – 210,0 тисяч гривень 2025 рік – 210,0 тисяч гривень 2026 рік – 210,0 тисяч гривень 2027 рік – 210,0 тисяч гривень
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів необхідних для реалізації Програми, всього, у т.ч.:	1500,0 тисяч гривень
8.1	Державний бюджет	-
8.2	Міський бюджет	1500,0 тисяч гривень
8.3	Власні кошти підприємств	-
8.4	Кошти інших джерел	-

I. Оцінка тенденцій реалізації інвестиційної політики

Одним із завдань, які ставилися перед реформою адміністративно-територіального устрою України та місцевого самоврядування, було досягнення територіальними громадами високого рівня фінансової спроможності при вирішенні питань місцевого значення. Територіальна громада – кінцевий споживач багатьох адміністративних послуг і більшості із суспільних благ держави, а тому саме на рівні громад має створюватися належний рівень соціально-економічного благополуччя. Це передбачає необхідність пошуку та залучення суттєвих фінансових ресурсів для вирішення проблем територіального розвитку, зокрема інфраструктурного, оскільки більшість територій у цьому аспекті на сьогодні характеризуються як проблемні. Тому громаді необхідно приділяти значну увагу розвитку свого інвестиційного потенціалу.

Інвестиційний потенціал – це сукупність ресурсів та можливостей (природно-ресурсних, соціальних, фінансово-економічних, інституційно-управлінських тощо), які є об'єктом управління з боку органів влади територіальної громади, спрямованого на залучення інвестиційних ресурсів для вирішення проблем територіального розвитку у поєднанні з можливостями, засобами та умовами їх залучення та використання, що не лише забезпечують відновлення, а і сприяють створенню нових робочих місць та збільшенню податкових надходжень.

Залучення інвестицій в економіку є показником стабільності й успішності соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Розглядаючи питання інвестиційного процесу, його тенденції, шляхи активізації, стратегічні напрями, слід зазначити, що для його вдосконалення необхідна обґрунтована інвестиційна політика та створення сприятливого інвестиційного клімату.

Упродовж останніх років постійно здійснювалися заходи, спрямовані на формування інвестиційного іміджу громади, сприятливого інвестиційного клімату, залучення вітчизняних та іноземних інвестиційних ресурсів у розвиток економіки та соціальної сфери.

У громаді відмічається позитивна динаміка залучення інвестицій на території громади успішно працюють підприємства з іноземними та внутрішніми інвестиціями - Зарубинський спиртовий завод, ТзОВ ЛГЗ "Калганоф" та ПП МДС "Збараський сирзавод" у яких вкладено понад 50 млн.грн. інвестицій. Громада прийняла три релоковані підприємства.

У сільському господарстві ефективно працюють такі підприємства-інвестори як ТОВ "Єшовіце Україна" та АПФ "Захід Агросервіс".

II. Передумови залучення інвестицій в економіку громади

Привабливість інвестиційного клімату Збараської міської територіальної громади зумовлює тим, що громада має певні конкурентні переваги для залучення інвестицій:

- вигідне територіально-географічне розміщення;

- добре розвинуте логістичне сполучення;
- достатній природний, ресурсний трудовий, інтелектуальний потенціал;
- наявність значної кількості зареєстрованих суб'єктів підприємництва;
- наявний незадіяний потенціал дешевої та відносно кваліфікована робоча сила;
- наявність унікальної історико-архітектурної та природної спадщини;
- наявність вільних земельних ділянок та незадіяних виробничих приміщень;
- сприятливі природно-кліматичні умови;
- значні запаси сільськогосподарської та будівельної сировинної бази;
- наявна навчальна база для підготовки спеціалістів (військовий коледж створений на базі СПТУ);
- сприяння органів виконавчої влади і місцевого самоврядування у залученні інвестиційних ресурсів та забезпеченні сталого розвитку економіки.

Характеристика сильних і слабких сторін

<i>Сильні сторони</i>	<i>Слабкі сторони</i>
- вигідне територіально-географічне розміщення	- низький рівень розвитку транспортної, комунальної інфраструктури сільської місцевості, сучасних елементів інфраструктури підтримки інвестиційної діяльності
- добре розвинуте логістичне сполучення;	
- достатній природний, ресурсний трудовий, інтелектуальний потенціал	- складна демографічна ситуація (збільшення демографічного навантаження на працездатне населення у зв'язку зі старінням населення)
- наявність значної кількості зареєстрованих суб'єктів підприємництва	- недостатня інноваційна активність суб'єктів господарювання
- наявний незадіяний потенціал дешевої та відносно кваліфікована робоча сила	- міграція висококваліфікованих кадрів
	- "тінізація" економіки
- наявність унікальної історико-архітектурної та природної спадщини	- низький рівень підприємницької культури

Характеристика можливостей та загроз

<i>Сприятливі можливості</i>	<i>Потенційні загрози</i>
- наявність вільних земельних ділянок та незадіяних виробничих приміщень, які можуть бути запропоновані для реалізації інвестиційних проектів	- нестабільна суспільно-політична та фінансова ситуація в країні
	- нестабільність валютного курсу та збереження високої вартості кредитного ресурсу
- можливість участі суб'єктів господарювання у програмах міжнародної технічної допомоги, міжнародного співробітництва, співпраці з донорськими організаціями щодо залучення коштів для фінансування інвестиційних проектів	- неконкретизована потреба територіальних громад, що входять до складу Збараської міської територіальної громади в інвестиційних ресурсах

- залучення представників територіальних громад до запровадження інвестиційних проєктів та інвестиційних пропозицій суб'єктів малого і середнього підприємництва, підвищення їх фахового рівня	- наявність бар'єрів по входженню суб'єктів малого та середнього підприємництва в інноваційні процеси (в т.ч. через високу вартість та тривалість окупності нововведень, високі економічні ризики, проблеми організаційного характеру, нерозвиненість ринку технологій, низький попит на вітчизняну інноваційну продукцію, недостатній рівень підготовки технічно-управлінського персоналу.
- розвиток системи інформаційного забезпечення інвестиційної діяльності	- пасивність суб'єктів господарювання щодо можливостей інвестиційної діяльності

III. Пріоритетні напрямки залучення інвестицій в розвиток громади

Пріоритетними напрямками залучення інвестицій в розвиток громади є:

- розвиток агропромислового комплексу (переробка сільськогосподарської продукції);
- розвиток та відновлення виробничо-промислової галузі на базі незадіяних об'єктів нерухомості та земельних ділянок;
- добування та переробка місцевих мінеральних ресурсів;
- розвиток об'єктів туристичної та рекреаційної інфраструктури.

У сільському господарстві працює 57 суб'єктів господарювання, що обробляють 42240 га ріллі (70,4% від території) та виробляється 165 тис. тонн цукрового буряка, 74,5 тис. тонн пшениці, 42 тис. тонн кукурудзи, 34,5 тис. тонн ячменю, 5,5 тис. тонн соняшнику, 4,5 тис. тонн сої та 3,8 тис. тонн ріпаку. Крім того на території громади у теплицях вирощується 180 тонн огірка та 210 тонн помідорів. У садах вирощується понад 500 тонн яблук, бджолярі заготовляють 235 тонн меду, заготовляється 27 тонн малини.

Загалом у громаді є 23 інвестиційних об'єкти, з них 8 вільні виробничі площі та 15 земельних ділянок. На території громади є 2 родовища каменю (33,2 га), 7 родовищ піску (29,93 га), 2 родовища суглинків (8 га), а в с. Добриводи є поклади каменю будівельного (4 га). Для виробництва цегли використовуються 2 родовища четвертинних лісовидних суглинків жовтого кольору з різними відтінками. На території громади знаходяться 14 ставків з площею водного дзеркала 170,9 га і 2 штучні водойми площею 26,31 га. На території громади проживає 2715 (6,9%) безробітних.

Громада є інвестиційно привабливою у сфері туристичного бізнесу. Місто Збараж, яке засноване у 1211 році, відповідно до постанови Ради Міністрів від 04.11.1976 року оголошено містом-заповідником, розкопки свідчать про II-IV ст.н.е. На території м. Збаража є понад 50 пам'яток історії архітектури, мистецтва та культури, з них 4 національного значення. Славиться місто Збараж старовинним замком, спорудженим в 1631 році.

IV. Мета, цілі та основні завдання Програми

Мета Програми:

Формування сприятливих умов для поліпшення інвестиційного клімату, поліпшення інвестиційного іміджу громади, що матиме позитивний вплив на

результативність та ефективність залучення будь-яких інвестиційних джерел, активізацію інвестиційних процесів для залучення вітчизняних та іноземних інвестиційних ресурсів у розвиток економіки та соціальної сфери громади.

Основні цілі Програми:

1. Підвищення інвестиційної привабливості громади за рахунок створення стабільного та прогнозованого середовища, забезпечення розвитку ефективної системи управління економікою громади.

2. Широка популяризація інвестиційного потенціалу громади, відповідних його досягнень та зовнішньоекономічних зв'язків за допомогою всіх наявних засобів масової інформації та обміну інформацією (особливо Інтернету).

3. Сприяння реалізації інвестиційних пропозицій, програм, проектів, які забезпечують високий рівень зайнятості населення, ефективний фінансово-економічний ресурс, екологічну безпеку та розвиток енергозберігаючих виробництв.

Програмні завдання:

– Постійне оновлення бази даних інвестиційних пропозицій, вільних земельних ділянок та незадіяних виробничих приміщень, які можуть бути запропоновані інвесторам для реалізації інвестиційних проектів.

– Налагодження інформаційного моніторингу органів влади із суб'єктами господарської діяльності з метою вивчення їх потенційних виробничих, ресурсних, економічних можливостей та потреб у залученні інвестицій.

– Постійне оновлення розділу на офіційному веб - сайті і інших сайтах.

– Сприяння участі суб'єктів господарювання у програмах міжнародної технічної допомоги, міжнародного співробітництва, співпраці з донорськими організаціями щодо залучення коштів для фінансування інвестиційних проектів.

– Розробка та періодичне оновлення рекламно-іміджевої продукції та інформаційно-презентаційних матеріалів про громаду.

– Представлення інвестиційної привабливості Збаразької міської територіальної громади при проведенні презентацій інвестиційного потенціалу Тернопільської області на інвестиційних форумах, виставках, конференціях, інших заходах міжнародного характеру.

– Налагодження зв'язків, розвиток партнерства, досягнення домовленостей щодо участі підприємств територіальних громад у виставках, ярмарках, презентаціях інвестиційних проектів, вітчизняних товарів та послуг.

– Підтримка активності місцевих підприємців у пошуку партнерів-інвесторів.

– Проведення роботи щодо залучення на територію громади організацій та програм з іноземною участю, фінансової та технічної допомоги.

– Сприяння вітчизняним та іноземним інвесторам у всебічному ознайомленні з об'єктами інвестування.

– Залучення суб'єктів інвестиційної діяльності, громадськості до формування інвестиційної політики в громаді.

- Забезпечення прозорості процедур прийняття рішень у сфері впровадження інвестиційно-інноваційної діяльності.
- Гарантування стабільності умов здійснення інвестиційної діяльності, додержання прав і законних інтересів учасників інвестиційних процесів.

V. Ефективність та результативність Програми

До участі у впровадженні Програми будуть залучені галузеві структурні підрозділи, зацікавлені підприємства, установи та організації. У разі потреби, зміни та доповнення до заходів щодо реалізації Програми вносяться в установленому порядку.

Результати оцінювання стану реалізації та ефективності Програми є основою для її актуалізації і полягають в аналізі наступних показників:

Показники загального рівня досягнення цілей

Показник	Джерело інформації
Збільшення обсягу іноземних інвестицій та інвестицій в основний капітал	Річні звіти, складені на основі статистичних даних та даних галузевих підрозділів
Збільшення кількості підприємств з іноземним капіталом	
Зростання обсягів реалізації продукції -8-	
Зростання обсягів реалізації на душу населення	
Зменшення рівня безробіття	
Збільшення рівня середньої заробітної плати	
Збільшення кількості новостворених підприємств малого та середнього бізнесу	
Зростання кількості високотехнологічних підприємств	
Збільшення об'єму експорту	
Збільшення обсягів імпорту засобів виробництва	

Очікуваними результатами реалізації Програми є прискорення темпів інвестування, повноцінне використання ресурсів громади, перетворення інвестування на дієвий механізм розв'язання економічних і соціальних проблем.

В результаті реалізації програмних заходів передбачається поліпшення інвестиційного клімату, що активізує інвестиційну діяльність та створить умови для зростання надходжень інвестицій в економіку територіальної громади з одночасним вдосконаленням структури вкладення інвестиційних ресурсів.

Передбачається також за рахунок впровадження Програми створити умови для організації нових форм виробництва, для зростання обсягів виробництва промислової та переробки сільськогосподарської продукції, збільшити надходження до бюджету, досягти збільшення рівня зайнятості населення, створення нових робочих місць, підвищити рівень презентаційної діяльності

щодо інвестиційного потенціалу громади, сформуванати систему підтримки інвесторів та супроводу інвестиційних проєктів на всіх стадіях їх реалізації, підвищити рівень інвестиційно-інноваційної активності підприємств, забезпечити розвиток інвестиційної інфраструктури.

VI. Заходи по реалізації програми

З метою забезпечення реалізації "Програми залучення інвестицій в економіку Збараської міської територіальної громади на 2023-2027 роки" передбачено ряд заходів, які узгоджені між собою за строками виконання, ресурсами, виконавцями та спрямовані на вирішення найактуальніших проблем у питаннях залучення інвестицій у громаду.

Заходи передбачають проведення аналізу соціально-економічного стану громади та інвестиційного потенціалу з визначенням пріоритетних напрямів інвестиційної діяльності на поточний рік, вивчення ресурсів та потреб громади в інвестиціях, залученнях яких може вирішити економічні та соціальні проблеми, моніторинг наявності виробничих приміщень, будівель і споруд та земельних ділянок, які можуть бути запропоновані інвесторам для реалізації інвестиційних проєктів та ряд інших заходів.

Перелік заходів по реалізації Програми залучення інвестицій в економіку Збараської громади на 2023-2027 роки відображено у додатку 1.

VII. Інвестиційний паспорт Збараської громади

Інвестиційний паспорт один із важливих стратегічних документів розвитку громади - це свого роду дорожня карта залучення інвестицій в громаду та забезпечення самодостатності громади. Бізнес шукає сприятливі можливості для свого розвитку тому, що діяльність бізнесу спрямована на одержання прибутку через виробництво, реалізацію та виконання робіт і послуг. Діяльність Збараської міської ради спрямована на забезпечення належного соціально-економічного та культурного зростання громади в цілому так і кожного члена громади. А це можна одержати шляхом залучення інвестицій в розвиток громади. І тому щоб залучити інвестора необхідно надати сприятливі можливості та створити належні умови для його діяльності.

Наша громада має унікальні можливості для залучення інвестицій. У нас є в наявності вільні виробничі приміщення, де можна організувати виробництво, у нас є вільні земельні ділянки, на яких можна побудувати нові об'єкти. У нас є добре розвинений агропромисловий комплекс, який має в достатній кількості сировину для переробки. У нас є можливості розвивати будівельну галузь використовуючи наші місцеві будівельні матеріали. У нас є хороша логістика.

І у цьому інвестиційному паспорті відображена переважна більшість можливостей громади якими підприємці можуть скористатися і зможуть розвивати свій бізнес і заробляти кошти та розвивати громаду створюючи нові робочі місця і поповнюючи бюджет громади.

Інвестиційний паспорт Збараської громади відображений у додатку 2.

VIII. План активізації інвестиційного потенціалу Збараської громади

План активізації - це більш розширений, ніж Інвестиційний паспорт інформаційний довідник-каталог про інвестиційні привабливості та можливості Збараської громади і складається із кількох розділів:

1. Початковий розділ - загальна інформація про громаду, аналізується вплив війни на фактори інвестиційної привабливості та сили впливу.
2. Ресурси адміністрації громади для активізації інвестиційного потенціалу - аналізуються матеріальні та нематеріальні ресурси які можуть бути використані громадою для активізації внутрішніх або залучення зовнішніх інвесторів.
3. Фактори інвестиційної привабливості громади - надається повна характеризується кожна вільної виробничої площі та земельної ділянки, характеристика природних ресурсів, відображена геолокація та наявна інфраструктура для бізнесу, представлена інформація про культурну спадщину та людський капітал, соціальну інфраструктуру, локальний бізнес, наявність інструментів підтримки бізнесу та стратегічних документів, відображено фактори іміджу громади.
4. План активізації інвестиційного потенціалу громади складається із двох розділів - плану активностей та деталізації активностей.

План активізації інвестиційного потенціалу Збараської громади відображений у додатку 3.

IX. Нормативно-правове регулювання

Програма залучення інвестицій в економіку Збараської міської територіальної громади на 2021- 2024 роки розроблена відповідно до чинного законодавства в Україні, зокрема, до вимог Закону України "Про інвестиційну діяльність". Крім названого Закону, правовим підґрунтям Програми є Господарський кодекс України, закони України "Про пріоритетні напрями інноваційної діяльності в Україні", "Про режим іноземного інвестування", "Про захист іноземних інвестицій на Україні", "Про зовнішньоекономічну діяльність", "Про інститути спільного інвестування", "Про місцеве самоврядування в Україні" та інші нормативно-законодавчі акти, які визначають норми інвестиційної діяльності на території України.

X. Моніторинг Програми та контроль за реалізацією її заходів

1. Моніторинг виконання Програми здійснюється щокварталу.
2. Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету територіальної громади за рішенням сесії міської ради. Обсяг щорічних асигнувань, спрямованих на реалізацію Програми, визначається у видатковій частині бюджету окремим рядком.
3. Контроль за виконанням Програми здійснюється Збараською міською радою.

Основними формами контролю за реалізацією заходів та досягненням показників Програми будуть:

- отримання та аналіз державної статистичної звітності, відомчої звітності про виконання заходів та показників Програми;
- здійснення аналізу ходу виконання Програми та прийняття додаткових заходів, спрямованих на досягнення мети Програми;
- обговорення стану та проблем реалізації Програми на сесіях міської ради, нарадах з питань залучення інвестицій за участю суб'єктів підприємницької діяльності.

4. Зміни та доповнення до програмних завдань і заходів вносяться, у разі потреби та за результатами оцінювання стану реалізації Програми.

5. Координацію дій щодо стану виконання Програми здійснює управління міжнародного співробітництва та залучення інвестицій.

С
е
к
р
е
т
а
р

р
а
д
и

Р
о
м
а
н

Н
А
П
О
В