

## ПРОЄКТ



### ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

№ VIII/\_\_\_/\_\_\_

від \_\_ грудня 2022 року

### *Про приватизацію комунального майна Збаразької міської ради*

Керуючись статтею 142 Конституції України, статтями 26, 59, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про приватизацію державного і комунального майна”, враховуючи висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, з метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності Збаразької міської територіальної громади, міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити, що приватизацію майна Збаразької міської територіальної громади (крім житла та земельних ділянок) здійснювати в порядку, передбаченому Законом України “Про приватизацію державного і комунального майна” шляхом продажу на аукціоні, у тому числі аукціоні з умовами, аукціону без умов, аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, аукціоні із зниженням стартової ціни, а також шляхом викупу у порядку, встановленому Законом України “Про приватизацію державного і комунального майна” з урахуванням особливостей, встановлених цим та іншими рішеннями міської ради, що прийняті на виконання даного закону.

2. Перелік об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, затверджується Збаразькою міською радою. У рішенні про затвердження переліку об’єктів, що підлягають приватизації, визначається період та спосіб приватизації об’єктів, включених до переліку. Включення нових об’єктів до затвердженого переліку на відповідний період здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об’єкта комунальної власності.

3. Визначити виконавчий комітет Збараської міської ради органом приватизації об'єктів комунальної власності Збараської міської територіальної громади.

4. Затвердити Положення про орган приватизації об'єктів комунальної власності Збараської міської територіальної громади (малу приватизацію) (Додаток 1).

5. Встановити, що дія цього рішення не поширюється на приватизацію об'єктів житлового фонду, у тому числі гуртожитків, комунальної власності Збараської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності.

**Збараський міський голова**

**Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням сесії Збараської  
міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про орган приватизації об'єктів комунальної власності**  
**Збараської міської територіальної громади**

**I. Загальні положення.**

1.1. Орган приватизації об'єктів комунальної власності Збараської міської територіальної громади (далі - Орган приватизації), утворений Збараською міською радою і відповідно до чинного законодавства України забезпечує реалізацію повноважень ради по приватизації об'єктів комунальної власності громади Збараської міської територіальної громади (далі – об'єкти приватизації) у способи, визначені Законом України “Про приватизацію державного і комунального майна” (далі – Закон).

1.2. Орган приватизації у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, Указами Президента України, постановами Кабінету Міністрів України, іншими нормативними актами, рішеннями Збараської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями Збараського міського голови, нормативно-методичними матеріалами Фонду державного майна України з питань приватизації, рекомендаціями постійних комісій міської ради, а також цим Положенням.

1.3. Основними завданнями Органу приватизації є здійснення відчуження об'єктів комунальної власності Збараської міської ради.

Орган приватизації не займається приватизацією земельного та житлового фондів.

1.4. Орган приватизації підзвітний та підконтрольний Збараській міській раді.

**2. Завдання Органу приватизації**

Основними завданнями Органу приватизації є:

2.1. Реалізація державної та регіональної політики по приватизації Об'єктів на основі таких принципів:

- законності;
- відкритості та прозорості;
- рівності та змагальності;
- продажу об'єктів приватизації з урахуванням особливостей таких об'єктів, вивченні попиту на конкретний об'єкт приватизації та його індивідуальних особливостей;
- захисту економічної конкуренції;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій;

- повного, своєчасного та достовірного інформування про об'єкти приватизації та порядок їх приватизації;
  - забезпечення конкурентних умов приватизації.
- 2.2. Забезпечення надходження до бюджету громади коштів від приватизації Об'єктів.

### **3. Повноваження Органу приватизації**

3.1. Орган приватизації у межах своєї компетенції здійснює такі основні повноваження:

- 1) формує переліки об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації, та подає їх на затвердження міської ради;
- 2) забезпечує підготовку до приватизації та приватизацію об'єктів комунальної власності;
- 3) публікує переліки об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, на офіційному веб-сайті міської ради, а також в електронній торговій системі;
- 4) приймає рішення про приватизацію щодо кожного об'єкта комунальної власності, включеного міською радою до переліку об'єктів, що підлягають приватизації та щодо яких прийнято рішення про приватизацію;
- 5) визначає економічну доцільність приватизації об'єкта та класифікує об'єкти приватизації відповідно до Закону;
- 6) публікує інформацію про прийняття рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності на офіційному веб-сайті міської ради та в електронній торговій системі;
- 7) затверджує положення про діяльність аукціонної комісії та утворює аукціонні комісії;
- 8) затверджує протоколи аукціонної комісії;
- 9) затверджує умови продажу об'єктів приватизації, розроблені аукціонною комісією;
- 8) публікує інформацію про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації (інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації) на офіційному веб-сайті міської ради та в електронній торговій системі;
- 9) укладає договори з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, з визначенням стартової ціни об'єктів приватизації;
- 10) укладає договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;
- 11) у разі приватизації об'єктів приватизації, переданих в оренду, шляхом викупу проводить аналіз виконання кожної з умов, передбачених частиною другою статті 18 Закону.
- 13) контролює виконання умов договорів купівлі-продажу комунального майна;
- 14) надає роз'яснення та консультації в межах повноважень щодо приватизації об'єктів комунальної власності;

15) затверджує результати електронних аукціонів (протоколів аукціонів) з продажу об'єктів приватизації, у випадках визначених чинним законодавством;

16) публікує інформацію про результати приватизації;

17) приймає рішення про завершення приватизації;

18) забезпечує укладання договорів купівлі-продажу, актів приймання-передачі, інших угод, пов'язаних з приватизацією Об'єктів в установлені законодавством терміни;

19) здійснює контроль за надходженням коштів від приватизації об'єктів приватизації;

20) здійснює контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації у межах своїх повноважень;

21) здійснює інші повноваження в сфері приватизації комунального майна Збараської міської територіальної громади, передбачені чинним законодавством України та рішеннями Збараської міської ради.

#### **4. Права Органу приватизації**

Орган приватизації має право:

4.1. здійснювати повноваження, визначені розділом 3 цього положення;

4.2. одержувати від підприємств, установ, організацій будь-якої форми власності та інформаційні та довідкові матеріали необхідні в процесі здійснення процесу приватизації майна;

4.3. залучати, в разі необхідності, та на договірних засадах – сторонніх експертів і консультантів, в тому числі представників громадських організацій;

4.4. залучати суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);

4.5. при необхідності, Орган приватизації бере участь в інвентаризації об'єктів комунальної власності, майна підприємств, установ, організацій, що включені до Переліку приватизації;

4.6. вносити пропозиції щодо вдосконалення процесу приватизації об'єктів територіальної громади, зміни способу приватизації, створення комісій тощо.

#### **5. Організація діяльності та відповідальність Органу приватизації**

5.1. Організація діяльності Органу приватизації покладається на голову виконавчого комітету Збараської міської ради.

5.2. Голова Органу приватизації Збараської міської ради несе персональну відповідальність за покладені на Орган приватизації завдання і функції.

5.3. Посадові особи Органу приватизації несуть персональну відповідальність відповідно до вимог чинного законодавства за свої дії чи бездіяльність.

## **6. Взаємодія органу приватизації з іншими підприємствами, установами, організаціями**

6.1. Орган приватизації при вирішенні питань, які належать до його компетенції, взаємодіє з іншими виконавчими органами міської ради, органами виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями різних форм власності, іншими фізичними та юридичними особами різних форм власності.

## **7. Прикінцеві положення**

7.1. Внесення змін до Положення про Орган приватизації затверджується рішенням Збараської міської ради.

7.2. Питання, не врегульовані даним Положенням, регулюються вимогами чинного законодавства України, рішеннями сесії Збараської міської ради, рішеннями виконавчого комітету міської ради та розпорядженнями Збараського міського голови.

**Секретар ради**

**Роман НАПОВАНЕЦЬ**