



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/17/25

від 30.06.2022 року

Про продаж земельних ділянок

Розглянувши звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу у власність, рецензії на Звіти про оцінку земельної ділянки, необхідність проведення повторних торгів земель несільськогосподарського призначення, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол №32 від 30.06.2022р.), керуючись Конституцією України, ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт (розроблений ФОП Вірковською О. В.) про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 6122480400:01:001:1002, що перебуває в оренді Зварич Андрія Мирославовича, яка знаходиться за адресою: по вул. Тихого, 3 м. Збаража.

1.2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,50 га. по вул. Тихого, 3 м. Збаража для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, обслуговування власних будівель, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення. яка перебуває в оренді Зварич Андрія Мирославовича, у розмірі 648100,0 (шістсот сорок вісім тисяч сто) грн. (≈129,62 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та проведеної рецензії.

Присвоїти адресу даній земельній ділянці вул. Тихого, 3А.

1.3. Здійснити продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розміщені будівлі, категорія земель — землі промисловості, цільове призначення — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Тихого, 3 А площею 0.5000 га., кадастровий номер 6122480400:01:001:1002 у власність, вартістю у розмірі 648100,0 (шістсот сорок вісім тисяч сто) грн. (≈129,62 грн. за 1 м. кв.) грн. (без урахування ПДВ) з обов'язковою умовою оплати покупцем повної вартості вищезазначеної земельної ділянки в день нотаріального посвідчення договору купівлі- продажу.

1.4. У відповідності до вищенаведених пунктів даного рішення уповноважити (зобов'язати) Збаразького міського голову від імені Збаразької міської ради укласти (підписати) з Зварич Андрієм Мирославовичем договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,50 га., розташованої в м. Збаражі по вул. Тихого, 3А, який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

- 1.5. Рекомендувати Зварич Андрію Мирославовичу у шестимісячний термін укласти з міською радою договір купівлі – продажу земельної ділянки.
- 1.6. Після повної сплати вартості земельної ділянки, здійснити державну реєстрацію прав власності на землю за Зварич Андрієм Мирославовичем
- 1.7. Застерегти Зварич Андрію Мирославовича, що у разі не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, впродовж шестимісячного терміну з дня прийняття даного рішення міської ради, рішення втрачає чинність.
2. Затвердити Звіт (розроблений ФОП Вірковською О. В.) про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 6122482400:02:002:0060 площею 0,0242 га., що перебуває в оренді Рудника Антіна Андрійовича, яка знаходиться за адресою: по вул. Шкільна,1 с. Добриводи.
- 2.1 Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0242 га. по вул. Шкільна,1 с. Добриводи для розміщення будівель торгівлі, яка перебуває в оренді Рудника Антіна Андрійовича, у розмірі 27145,00 грн. (двадцять сім тисяч сто сорок п'ять) грн. (≈112,17 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та проведеної рецензії.
- 2.2 Здійснити продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розміщені будівлі, категорія земель — землі для обслуговування будівель торгівлі по вул. Шкільна,1 с. Добриводи площею 0.0242 га., кадастровий номер 6122482400:02:002:0060 у власність, вартістю у розмірі 27145,00 грн. (двадцять сім тисяч сто сорок п'ять) грн. (≈112,17 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) з обов'язковою умовою оплати покупцем повної вартості вищезазначеної земельної ділянки в день нотаріального посвідчення договору купівлі- продажу.
- 2.3 У відповідності до вищенаведених пунктів даного рішення уповноважити (зобов'язати) Збараського міського голову від імені Збараської міської ради укласти (підписати) з Рудник Антіном Андрійовичем договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0242 га., розташованої в с. Добриводи вул. Шкільна,1 який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.
- 2.4 Рекомендувати Руднику Антіну Андрійовичу у шестимісячний термін укласти з міською радою договір купівлі – продажу земельної ділянки.
- 2.5 Після повної сплати вартості земельної ділянки, здійснити державну реєстрацію прав власності на землю за Рудником Антіном Андрійовичем
- 2.6. Застерегти Рудника Антіна Андрійовича, що у разі не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, впродовж шестимісячного терміну з дня прийняття даного рішення міської ради, рішення втрачає чинність.
3. Затвердити Звіт (розроблений ФОП Вірковською О. В.) про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 6122410100:02:005:0969 площею 0,0164 га., що перебуває в оренді Яремчук Ірини Василівни, яка знаходиться за адресою: по м-н. І. Франка,8 м. Збаража.
- 3.1 Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0164 га. по м-н. І. Франка,8 А м. Збаража для розміщення будівель торгівлі, яка перебуває в оренді Яремчук Ірини Василівни, у розмірі 58402,00 (п'ятдесят вісім тисяч чотириста дві) грн. (≈356,11 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та проведеної рецензії.
- 3.2 Здійснити продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розміщені будівлі, категорія земель — землі для обслуговування будівель торгівлі по по м-н. І.

Франка,8 А м. Збараж площею 0.0164 га., кадастровий номер **6122410100:02:005:0969** у власність, вартістю у розмірі **58402,00 (п'ятдесят вісім тисяч чотириста дві)** грн. (**≈356,11** грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) з обов'язковою умовою оплати покупцем повної вартості вищезазначеної земельної ділянки в день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

3.3 У відповідності до вищенаведених пунктів даного рішення уповноважити (зобов'язати) Збараського міського голову від імені Збараської міської ради укласти (підписати) з Яремчук Іриною Василівною договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0164 га., розташованої в м. Збаражі на м-н. І. Франка,8 який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

3.4 Рекомендувати Яремчук Ірині Василівні у шестимісячний термін укласти з міською радою договір купівлі – продажу земельної ділянки.

3.5 Після повної сплати вартості земельної ділянки, здійснити державну реєстрацію прав власності на землю за Яремчук Іриною Василівною

3.6 Застерегти Яремчук Ірину Василівну, що у разі не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, впродовж шестимісячного терміну з дня прийняття даного рішення міської ради, рішення втрачає чинність.

4. Затвердити Звіти (розроблених ФОП Вірковською О. В.) про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 6122480400:01:001:1162 площею 0,0076 га. та кадастровий номер 6122480400:01:001:1161 площею 0,0433 га., що перебуває в оренді Телев'як Наталії Ярославівни, яка знаходиться за адресою: по вул. Тихого,1Є м. Збаража.

4.1 Затвердити вартість земельних ділянок по вул. Тихого,1Є м. Збаража для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, обслуговування власних будівель, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення. яка перебуває в оренді Телев'як Наталії Ярославівни, площею 0,0076 га. у розмірі 19410,00 (дев'ятнадцять тисяч чотириста десять) грн. (**≈255,22** грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) площею 0,0433 га. у розмірі 86877,00 (вісімдесят шість тисяч вісімсот сімдесят сім) грн. (**≈200,64** грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та проведеної рецензії.

4.2 Здійснити продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення на якій розміщені будівлі, категорія земель — землі промисловості, цільове призначення — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Тихого,1Є площею 0,0076 га., кадастровий номер 6122480400:01:001:1162 у власність, вартістю у розмірі у розмірі 19410,00 (дев'ятнадцять тисяч чотириста десять) грн. (**≈255,22** грн. за 1 м. кв.) грн. (без урахування ПДВ) ; площею 0,0433 га. кадастровий номер 6122480400:01:001:1161 вартістю у розмірі 19410,00 (дев'ятнадцять тисяч чотириста десять) грн. (**≈255,22** грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) площею 0,0433 га. у розмірі 86877,00 (вісімдесят шість тисяч вісімсот сімдесят сім) грн. (**≈200,64** грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) з обов'язковою умовою оплати покупцем повної вартості вищезазначеної земельної ділянки в день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4.3 У відповідності до вищенаведених пунктів даного рішення уповноважити (зобов'язати) Збараського міського голову від імені Збараської міської ради укласти (підписати) з Телев'як Наталією Ярославівною договір купівлі-продажу земельних ділянок несільськогосподарського

призначення площею 0,0433га. та 0,0076 га., розташованої в м. Збаражжі по вул. Тихого,1Є , який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

4.4 Рекомендувати у шестимісячний термін укласти з міською радою договір купівлі – продажу земельних ділянок.

4.5 Після повної сплати вартості земельних ділянок, здійснити державну реєстрацію прав власності на землю за Телев`як Наталією Ярославівною

4.6 Застерегти Телев`як Наталією Ярославівною, що у разі не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, впродовж шестимісячного терміну з дня прийняття даного рішення міської ради, рішення втрачає чинність.

5. Провести повторні земельні торги з продажу права оренди на земельні ділянки несільсько-господарського призначення, затвердити стартову ціну орендної плати з врахуванням значення коефіцієнту індексацією нормативної грошової оцінки земельних ділянок та умови продажу (додаток 1)

5.1 Збаразькій міській раді забезпечити організацію проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення та оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем торгів.

5.2. Затвердити зразок договору оренди землі (додаток 2).

5.3 Уповноважити міського голову на підписання договору оренди землі від імені ради.

5.4 Витрати (видатки), здійснені організатором та виконавцем земельних торгів, а також винагорода виконавцю земельних торгів відшкодовується переможцем земельних торгів.

5.5 Переможець земельних торгів зобов'язаний протягом двох років з дати державної реєстрації договору оренди земельної ділянки розпочати забудову земельної ділянки у відповідності до проектної документації та завершити її у строки встановлені проектною документацією на будівництво але в будь якому разі не пізніше, ніж через чотири роки з моменту державної реєстрації договору оренди землі, а також в згаданий строк ввести об'єкт будівництва (новостворене нерухоме майно) в експлуатацію .

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціального захисту населення та на постійну депутатську комісію з питань з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.

Збаразький міський голова

Р. С. ПОЛКРОВСЬКИЙ

1. Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. Д. Галицького м. Збараж Тернопільської області кадастровий номер — 6122410100:02:005:1148

1. Місце знаходження земельної ділянки: вул. Д. Галицького, м. Збараж Тернопільської області.
- 1.2. Площа — 1,74310 га.
- 1.3. Кадастровий номер — 6122410100:02:005:1148
- 1.4. Категорія земель – землі промисловості
- 1.5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): 11.02 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- 1.6. Умови відведення – оренда.
- 1.7. Термін оренди -5 років.
- 1.8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: у відповідності до витягу про грошову оцінку становить 2863400,71 грн грн
- 1.9. Стартова ціна лота (в розмірі річної орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки) 85902,02 грн. в рік
- 1.10. Сплата відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва: 66,569 тис. грн грн.
- 1.11. Сплата коштів в сумі 7000 грн. за розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
- 1.12. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
- 1.13. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
- 1.14. Право на земельну ділянку , набуте за результатами проведення земельних торгів (аукціону) підлягає державній реєстрації в порядку , визначеному чинним законодавством.

2. Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. Д. Галицького м. Збараж Тернопільської області кадастровий номер — 6122410100:02:005:1144

2. Місце знаходження земельної ділянки: вул. Д. Галицького, м. Збараж Тернопільської області.
- 2.2. Площа — 2,00 га.
- 2.3. Кадастровий номер — 6122410100:02:005:1144
- 2.4. Категорія земель – землі промисловості
- 2.5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): 11.02 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- 2.6. Умови відведення – оренда.
- 2.7. Термін оренди -5 років.

- 2.8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: становить 3285411,86 грн.
- 2.9. Стартова ціна лота (в розмірі річної орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки) 98562,36 грн.
- 2.10. Сплата відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва: 76,380 тис. грн грн.
- 2.11. Сплата коштів в сумі 8000 грн. за розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки .
- 2.12. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
- 2.13 Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
- 2.14. Право на земельну ділянку , набуте за результатами проведення земельних торгів. (аукціону) підлягає державній реєстрації в порядку ,визначеному чинним законодавством.

3. Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. Д. Галицького м. Збараж Тернопільської області кадастровий номер — 6122410100:02:005:1166

- 3.1. Місце знаходження земельної ділянки: вул. Д. Галицького, м. Збараж Тернопільської області.
- 3.2. Площа — 0,3910 га.
- 3.3. Кадастровий номер — 6122410100:02:005:1166
- 3.4. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 3.5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): 12.11. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
- 3.6. Умови відведення – оренда.
- 3.7. Термін оренди -5 років.
- 3.8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: у відповідності до витягу про грошову оцінку становить 1613991,12 грн
- 3.9. Стартова ціна лота (в розмірі річної орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки) 48419,73 грн. в рік
- 3.10. Сплата відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва: 439359,46 тис. грн грн.
- 3.11. Сплата коштів в сумі 7000 грн. за розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
- 3.12. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
- 3.13 Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
- 3.14. Право на земельну ділянку , набуте за результатами проведення земельних торгів (аукціону) підлягає державній реєстрації в порядку ,визначеному чинним законодавством.

4. Умови продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. Д. Галицького м. Збараж Тернопільської області кадастровий номер — 6122410100:02:005:1168

- 4.1. Місце знаходження земельної ділянки: вул. Д. Галицького, м. Збараж Тернопільської області.
- 4.2. Площа — 0,8407 га.

- 4.3. Кадастровий номер — 6122410100:02:005:1168
- 4.4. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 4.5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): 11.02 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
- 4.6. Умови відведення – оренда.
- 4.7. Термін оренди -5 років.
- 4.8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: у відповідності до витягу про грошову оцінку становить 1665737,9 грн.
- 4.9. Стартова ціна лота (в розмірі річної орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки) 45429,22 грн. в рік.
- 4.10. Переможець торгів сплачує відшкодування втрати сільськогосподарського виробництва: 49972,14 грн
- 4.11. Переможець торгів сплачує кошти в сумі 5000 грн. за розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
- 4.12. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
- 4.13 Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
- 4.14. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів (аукціону) підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

Секретар ради

Р. П. Напованець

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ №

м. Збараж Тернопільської обл. _____ 202__ року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ рада Збараська міська рада в особі міського голови _____, діючого на підставі _____ та **ОРЕНДАРИ** _____ з другого боку _____, уклали цей договір про нижче наведене:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку кадастровий номер: 6122410100:____:____:____ для _____, яка знаходиться у м. Збаражі по вул. _____

ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

- В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____ га. Земельна ділянка не підтоплюється, ґрунтові води залягають на глибині більше, 5 м., ґрунти суглинисті.
- На земельній ділянці знаходяться будівлі, немає, а також інші об'єкти інфраструктури: немає.
- Земельна ділянка передається в оренду разом з: немає.
- Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, на дату укладання договору, згідно витягу з технічної документації з визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки становить _____ гривень (_____ грн. за 1 м. кв.).
- Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: немає.
- Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: немає

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- Договір укладено на 5 років з дати підписання даного договору. Після закінчення строку Дії Договору оренди землі Орендар має переважне право перед іншими особами на укладання договору оренди землі на новий строк у порядку, визначеному ст.33 Закону України "Про оренду землі"
- 1 Орендар, маючи наміри скористатися переважним правом на укладання договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це Орендодавця не пізніше ніж за **один місяць** до спливу договору шляхом надсилання листа-повідомлення про укладання договору оренди землі на новий строк та проекту Договору оренди землі. Вказаний обов'язок Орендаря вважається виконаним з моменту реєстрації відповідного листа у відділенні поштового зв'язку, в якому здійснюється його відправлення, тощо.

ОРЕНДНА ПЛАТА

- Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі _____ грн в рік. у відповідності до розрахунку орендної плати, який розраховується Збараською міською радою відповідно до нормативної грошової оцінки земельної ділянки та діючої відсоткової ставки (____%) встановленої рішенням сесії Збараської міської ради і є невід'ємним додатком до договору, орендна плата сплачується з урахуванням індексації визначеного законодавством без будь яких внесення змін в договір орендна щодо розміру орендної плати.
- Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнту індексації визначених законодавством за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.
- Орендна плата вноситься у такі строки:
 - за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:
за перший рік - не пізніше п'яти - банківських днів з дня укладення договору оренди; починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

на р/р _____, МФО _____, код платежів _____

Не передбачається передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати .

13. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом;
- у випадках прийняття сесією міської ради рішення про перерахунок розмірів орендної плати та зміни ставки орендної плати.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2,0 % несплаченої суми за кожний день прострочення.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

15. Земельна ділянка передається в оренду для _____

16. Цільове призначення земельної ділянки: землі _____

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: немає.

УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами.

Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст.193).

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, ~~підлягають~~ не підлягає відшкодуванню.

21. Орендар не має права на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

22. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інших прав третіх осіб.

23. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

ІНШІ ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ

24. Права **ОРЕНДОДАВЦЯ**:

- має право вимагати від Орендаря, використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- має право вимагати від орендаря дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил; утримання прилеглої території в належному стані,
- має право вимагати від орендаря своєчасного внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції
- має право вимагати від орендаря дотримання зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон
- має право вимагати від орендаря виконання взятих на себе зобов'язань передбачених даним договором.
- має право вимагати від орендаря на протязі двох років з моменту виникнення права користування

земельною ділянкою розпочати будівництво у відповідності до містобудівної документації провести його в чотирирічний термін та здійснити державну реєстрацію права на нерухоме майно.

- має право вимагати сплату передбачену в умовах продажу права оренди за сільськогосподарські втрати в сумі _____ грн., виготовлену документацію в сумі _____ грн.,

25. Обов'язки ОРЕНДОДАВЦЯ:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору;

- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх

осіб щодо орендної земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою

26. Права ОРЕНДАРЯ:

- має право самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

27. Обов'язки ОРЕНДАРЯ:

- зобов'язаний приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі ;

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі передбаченому законодавством та даним договором;

- зобов'язаний на протязі двох років з моменту виникнення права користування земельною ділянкою розпочати будівництво у відповідності до містобудівної документації, завершити його з моменту початку будівництва в чотирирічний термін та здійснити в місячний термін після закінчення будівництва державну реєстрацію права на нерухоме майно.

- зобов'язаний протягом двох років з дати державної реєстрації договору оренди земельної ділянки розпочати забудову земельної ділянки у відповідності до проектною документації та завершити її у строки встановлені проектною документацією на будівництво але в будь якому разі не пізніше, ніж через чотири роки з моменту державної реєстрації договору оренди землі, а також в згаданий строк ввести об'єкт будівництва (новостворене нерухоме майно) в експлуатацію

- утримувати прилеглу територію в належному стані;

- своєчасно вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати копію договору відповідному органу доходів і зборів;

- дотримуватись правил благоустрою встановлених (затверджених) Збаразькою міською радою.

- здійснити плату передбачену в умовах продажу права оренди за сільськогосподарські втрати в сумі _____ грн., виготовлену документацію в сумі _____ грн.,

**РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ
ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ**

28. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар
(орендодавець).

СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

29. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

30. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

31. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку

32. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

33. Дія договору припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

34. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається.

Умови розірвання договору в односторонньому:

- заборгованість по орендні платі більше шести місяців;
- протягом двох років з дати державної реєстрації права оренди не розпочато забудову земельної ділянки у відповідності до проектної документації на будівництво;
- не завершено будівництво у строки встановлені проектною документацією на будівництво але в будь якому разі не пізніше, ніж через чотири роки з моменту державної реєстрації договору оренди землі.

35. Перехід права на орендовану земельну ділянку до другої особи, (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить ~~(не переходить)~~ до спадкоємців або інших осіб, які використовують земельну ділянку разом з орендарем

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

36. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

37. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

38. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

Цей договір укладено вдвох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря

Невід'ємними частинами договору є:

- розрахунок орендної плати.

39. В разі зміни реквізитів орендар зобов'язаний повідомити орендодавця в 5 денний термін з дня виникнення таких змін.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Збаразька міська рада
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

в особі міського голови
паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

найменування юридичної особи що діє на підставі

діючого на підставі
установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Закону України “Про місцеве самоврядування
в Україні”.

Місцезнаходження юридичної особи
47302, Тернопільська обл., м. Збараж
(індекс, область, район, місто,

вул. Б. Хмельницького, 4
вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 04058404
(юридичної особи)

ОРЕНДАР

_____,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

виданий України

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Місце знаходження фізичної особи:

(індекс, область, район, місто,

село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)16

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

МП

МП (за наявністю печатки)