



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/21/45

від 28 лютого 2023 року

***Про передачу в оренду
земельної ділянки ТОВ “ТОМ-ІнвестБуд”***

Розглянувши заяву голови директора ТОВ “ТОМ-ІнвестБуд” (вх. № 05-362/2.6 від 31.02.2023 р) про з передачу в оренду земельної ділянки, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 35 від 16.02.2023 р. № 36 від 20.02.2023 р.)), керуючись ст. 12, 19, 20, 81, 118, 120, 124, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про землеустрій, ст. 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” сесія міської ради:

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ “ТОМ-ІнвестБуд” в оренду терміном на 49 років земельну ділянку площею 1,9640 га. кадастровий номер 6122488800:01:002:0305 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Миру,37А із землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Чернихівці.
- 2 Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,9640 га., кадастровий номер 6122488800:01:002:0305, розташованої за межами населеного пункту с. Чернихівці з визначеною сумою 3358522,84 грн. (три мільйони триста п'ятдесят сім тисяч п'ятсот двадцять дві гривні 84 коп.)
3. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки.
4. Зобов'язати ТОВ “ТОМ-ІнвестБуд”:
 - 4.1. У місячний термін отримати витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та укласти договір оренди земельної ділянки згідно чинного законодавства;
 - 4.2. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.
5. Уповноважити міського голову від імені міської ради підписати договір оренди землі.
6. Здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку .
7. Відділу містобудування та земельних відносин міської ради при необхідності внести зміни у земельно – облікові документи.
8. Виконання даного рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збаразький міський голова

Р. С. ПОЛКРОВСЬКИЙ