



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/21/7

від 28 лютого 2023 року

***Про намір передачі об'єктів нерухомого
майна комунальної власності в оренду
та включення їх до Переліків першого та другого
типу об'єктів оренди комунальної власності***

Керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду державного та комунального майна", Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна", постановою Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 року "Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану", Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, враховуючи звернення голови фермерського господарства "Наше відродження" від 01.02.2023, клопотання комунальної установи "Центр культури і дозвілля" Збаразької міської ради від 09.02.2023 №19/01-05, Збаразької мистецької школи Збаразької міської ради від 16.02.2023 № 01-21/17, висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, з метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Збаразької міської ради, Збаразька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити про намір передачі в оренду та включити до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності Збаразької міської ради об'єкт нерухомого майна комунальної власності Збаразької міської ради:

— частину нежитлового приміщення у будинку амбулаторії з адмінприміщеннями з господарськими будівлями та спорудами, площею 14,2 м², що знаходиться по вул. Над ставом, 1, с. Шимківці, Тернопільського району Тернопільської області, з метою передачі в оренду шляхом проведення аукціону терміном на 5 років для розміщення офісних приміщень.

2. Управлінню регіонального розвитку Збараської міської ради здійснити всі необхідні дії, пов'язані з передачею в оренду зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкта нерухомого майна комунальної власності, шляхом проведення електронних торгів (аукціону) у порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Надати згоду комунальній установі "Центр культури і дозвілля" Збараської міської ради на передачу в оренду об'єкта комунальної власності та включити до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду шляхом проведення аукціону:

- частину нежитлового приміщення громадського будинку (цокольний поверх двоповерхової будівлі) в філії центру культури і дозвілля с. Розношинці комунальної установи "Центр культури і дозвілля" Збараської міської ради, площею 98,5 м², що знаходиться по вул. Стефаніка-бічна, 59 в с. Розношинці Тернопільського району Тернопільської області, з метою передачі в оренду шляхом проведення аукціону терміном на 5 років для розміщення закладів торгівлі.

4. Комунальній установі "Центр культури і дозвілля" Збараської міської ради щодо нерухомого комунального майна, зазначеного в пункті 3 цього рішення, здійснити переоцінку, уклавши договір з сертифікованим суб'єктом господарювання, а також всі необхідні дії, пов'язані з передачею його в оренду, шляхом проведення електронних торгів (аукціону) у порядку, визначеному чинним законодавством України.

5. Затвердити умови та додаткові умови оренди комунального майна, включеного до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради, зазначеного в пунктах 1 та 3 цього рішення згідно додатку 1.

6. Надати згоду Збараській мистецькій школі Збараської міської ради на передачу в оренду об'єкта комунальної власності та включити до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону:

- нежитлове приміщення - актовий зал музичної школи, загальною площею 134,1 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Незалежності, 6, терміном на 5 років для проведення обрядів та церемоній релігійною організацією.

7. Збараській мистецькій школі Збараської міської ради здійснити всі необхідні дії, пов'язані з передачею в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності, зазначеного у пункті 6 цього рішення, шляхом передачі в оренду без проведення аукціону у порядку визначеному чинним законодавством України, та як балансоутримувачу майна, з метою визначення ринкової вартості приміщення для цілей оренди вжити заходів з проведення його оцінки, відповідно до чинного законодавства України.

8. Затвердити умови та додаткові умови оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності, зазначеного в пункті 6 цього рішення згідно додатку 2.

9. Внести зміни до рішення Збараської міської ради № VIII/11/107 від 19 листопада 2021 року "Про намір передачі об'єктів нерухомого майна

комунальної власності в оренду та включення їх до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності":

- у пункті 1 додатку 1 викласти площу об'єкта оренди – частина нежитлового приміщення у будинку культури (цокольне приміщення в одноповерховій будівлі), що знаходиться за адресою: 47362, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Вищі Луб'янки вул. І. Франка, 66, в новій редакції: "площа об'єкта оренди 53,1 м²".

10. Дане рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті міської ради та електронній торговій системі.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

Додаток 1

рішення Збаразької міської ради

від 28 лютого 2023 року № VIII/21/7

**Умови та додаткові умови оренди комунального майна,
що включені до Переліку першого типу та підлягають передачі в оренду
через проведення аукціону**

№ п/п	Характеристика об'єкта оренди та його місцезнаходження	Площа об'єкта оренди	Термін укладення договору оренди	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Балансоутриму вач, код за ЄДРПОУ	Орендодавець, код за ЄДРПОУ	Належніст ь об'єкта оренди до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Додатк ові умови
1.	Частина нежитлового приміщення у будинку амбулаторії з адмінприміщеннями з господарськими будівлями та спорудами, 47336, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Шимківці, вул. Над ставом, 1,	14,2 м ²	5 років	для розміщення офісних приміщень	Збаразька міська рада, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Б. Хмельницького, 4, 04058404	Управління регіонального розвитку Збаразької міської ради, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Б. Хмельницького, 4, 43935242	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду

2.	Частина нежитлового приміщення громадського будинку (цокольний поверх двоповерхової будівлі) в філії центру культури і дозвілля с. Розношинці комунальної установи “Центр культури і дозвілля” Збаразької міської ради, 47353, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Розношинці вул. Стефаника-бічна, 59	98,5 м ²	5 років	для розміщення закладів торгівлі	Комунальна установа “Центр культури і дозвілля” Збаразької міської ради, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Травнева, 2, 43947106	Комунальна установа “Центр культури і дозвілля” Збаразької міської ради, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Травнева, 2, 43947106	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду
----	---	---------------------	---------	----------------------------------	---	---	----	--

Секретар ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 2

рішення Збаразької міської ради
від 28 лютого 2023 року № VIII/21/7

**Умови та додаткові умови оренди комунального майна,
що включені до Переліку другого типу та підлягають передачі в оренду
без проведення аукціону**

№ п/п	Характеристика об'єкта оренди та його місцезнаходження	Площа об'єкта оренди	Термін укладення договору оренди	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Балансоутриму вач, код за ЄДРПОУ	Орендодавець, код за ЄДРПОУ	Розмір орендної плати відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630	Належніс ть об'єкта оренди до пам'яток культурн ої спадщин и, щойно виявлени х об'єктів культурн ої спадщин и	Додаткові умови
1.	Нежитлове приміщення - актовий зал будівлі музичної школи, 47302,	134,1 м ²	5 років	для проведення обрядів та церемоній релігійною	Збаразька мистецька школа Збаразької міської ради, 47302,	Збаразька мистецька школа Збаразької міської ради, 47302,	Погодинна орендна плата розраховується відповідно до Методики	ні	Без зміни цільового використання , без права передачі в

	Тернопільська обл., Тернопільський р-н, м. Збараж, вул. Незалежності, 6			організацією	Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Незалежності, 5 05462604	Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Незалежності, 5 05462604	розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, застосовуючи орендні ставки для релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів		суборенду
--	--	--	--	--------------	---	---	---	--	-----------

Секретар ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ