

ПРОТОКОЛ № 1
засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для
проведення незалежної оцінки комунального майна
Збараської міської ради

10 березня 2023 року

м. Збараж

Початок засідання о 12.00 год
Закінчення засідання о 13.00 год

Присутні:

Голова комісії - секретар ради Збараської міської ради, Напованець Роман Павлович

Секретар комісії – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства та управління комунальним майном управління регіонального розвитку міської ради, Папура Оксана Степанівна

Члени комісії: Берекета Галина Володимирівна, Дмитришин Ольга Олександрівна, Мартиненко Ольга Миколаївна, Мшанецька Світлана Зіновіївна, Флінта Володимир Вікторович, Войціховський Олександр Богданович.

Відсутні: Присяжнюк Олександр Анатолійович, Синчишин Василь Дмитрович.

Відкрив засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради голова комісії Напованець Р.П., який повідомив, що відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності”, засідання комісії проводиться у разі присутності не менше половини її кількісного складу. Сьогодні на засіданні присутні вісім з десяти членів комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради, тобто засідання комісії є правочинним.

Порядок денний:

1. Визначення умов конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна.
2. Про прийняття рішення про оголошення конкурсу.

1. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованця Р.П., який повідомив, що Збараська мистецька школа Збараської міської ради звернулась до комісії з проханням щодо проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, яке рішенням Збараської міської ради від 18 жовтня 2021 року № VIII/11/28 “Про включення об'єктів нерухомого майна комунальної власності до Переліку другого типу” включено до Переліку другого типу об'єктів комунального майна територіальної громади:

нежитлове приміщення - актовий зал музичної школи, загальною площею 134,1 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Незалежності, 6.

Відповідно до частини 4 статті 8 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” вартість об’єкта оренди, який пропонується для передачі в оренду без проведення аукціону, встановлюється на рівні ринкової (оціночної) вартості, у зв’язку з чим необхідно визначити ринкову (оціночну) вартість цих об’єктів. Для проведення незалежної оцінки об’єктів нерухомості, необхідно провести конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності.

ВИРІШИЛИ: Провести конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об’єктів нерухомості:

нежитлове приміщення - актовий зал музичної школи, загальною площею 134,1 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Незалежності, 6.

Конкурс провести відповідно до умов Положення про конкурсний відбір суб’єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб’єкта оціночної діяльності”.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 “одноголосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

2. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованець Р.П., який довів до відома присутніх, що відповідно до Положення конкурсна комісія приймає рішення про оголошення конкурсу.

ВИРІШИЛИ: Оголосити конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності (оголошення додається).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 “одноголосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії

Р.П. Напованець

О.С. Папура

Г.В. Берекета

О.О. Дмитришин

О.М. Мартиненко

С.З. Мшанецька

В.В. Флінта

О.Б. Войціховський

Оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності на проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради

Конкурс відбудеться: 31 березня 2023 року о 12:00, в приміщенні Збараської міської ради за адресою: Тернопільська область, місто Збараж, майдан І.Франка, 1, (I поверх, каб. заступника міського голови).

Конкурсний відбір проводиться щодо об'єкта комунального майна: нежитлове приміщення - актовий зал музичної школи, загальною площею 134,1 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Незалежності, 6.

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової оціночної вартості об'єктів, що пропонуються для передачі в оренду без аукціону

Кінцевий термін подання документів – за чотири робочих дні включно до оголошеної дати проведення конкурсу.

Строк виконання робіт – 10 календарних днів.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням сесії Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4.

Вимоги до оформлення конкурсної документації: До участі у конкурсі допускаються учасники, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки майна та діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”.

Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверт, на якому крім поштових реквізитів, робиться відмітка «На конкурс» із зазначенням об'єкта і дати проведення конкурсу. У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

До підтвердних документів, поданих на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 1 до Положення);

копії установчого документа претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами, а також копії кваліфікаційних документів оцінювачів;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

згода на обробку персональних даних.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити: пропозицію щодо ціни виконання робіт; пропозицію щодо строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Документи надсилати на адресу: Збараська міська рада, вул. Б.Хмельницького, 4, місто Збараж, Тернопільська область, 47302.

Телефон для довідок: (03550) 2 13 13.

Конкурсна комісія з відбору суб'єктів оціночної діяльності