

Проект РІШЕННЯ

№ VIII/22/

від

2023 року

Про затвердження проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду Сулік Ю. І.

Розглянувши заяву Сулік Ю. І. (вх.№567 від 27.02.2023 р.) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 37 від 30.03.2023 р.), керуючись ст. 12, 19, 20, 81, 118, 120, 124, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про землеустрій, ст. 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2713 га., кадастровий номер 6122488400:01:003:0397 для іншого сільськогосподарського призначення із земель для товарного сільськогосподарського виробництва площею 16,7651 га. кадастровий номер 6122488400:01:003:0503, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Стриївка.
2. Вилучити з користування СТОВ “Поділля” (договір оренди землі від 30.10.2019 р. за № 137/57-19ДО, площа 16,7651 га., кадастровий номер 6122488400:01:003:0503) земельну ділянку площею 0,2713 га. у зв'язку з продажем будівлі.
3. Внести зміни в договір оренди землі від 30.10.2019 р. за № 137/57-19ДО укладеним з ТзОВ “Поділля”, в частині зменшення площі та зміни кадастрового номера.
3. Передати Сулік Юрію Ігоровичу в оренду терміном на 10 років земельну ділянку площею 0,2713 га. кадастровий номер 6122488400:01:003:0397 для іншого сільськогосподарського призначення, обслуговування власної будівлі, із земель сільськогосподарського призначення, яка знаходиться за межами населеного пункту с. Стриївка
3. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.
4. Зобов'язати Суліка Ю. І провести нормативну грошову оцінку та в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки згідно чинного законодавства
5. Зобов'язати СТОВ “Поділля” укласти додаткову угоду про зміни.
6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України
7. Уповноважити міського голову від імені міської ради підписати договір оренди землі та додаткову угоду про зміни.
8. Здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку.
9. Відділу містобудування та земельних відносин міської ради при необхідності внести зміни у земельно – облікові документи.
10. Виконання даного рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збаразький міський голова

Р. С. ПОЛКРОВСЬКИЙ