



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/23/15

від 15 червня 2023 року

***Про намір передачі об'єктів нерухомого
майна комунальної власності в оренду***

Керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду державного та комунального майна", Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна", постановою Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 року "Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану", Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, Указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, від 01 травня 2023 року № 254/2023 "Про продовження строку дії воєнного стану", Законів України "Про правовий режим воєнного стану", "Про оборону України", враховуючи звернення Кониш Н.М. від 05.06.2023, фізичної особи-підприємця Главацької Н.О. від 06.06.2023, клопотання комунальної установи "Центру культури і дозвілля" Збаразької міської ради від 13.06.2023 № 52/01-05, висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, з метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Збаразької міської ради, Збаразька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити про намір передачі в оренду та включити до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності Збаразької міської ради об'єкт нерухомого майна комунальної власності Збаразької міської ради:

– частину нежитлового приміщення у будинку фельдшерсько-акушерського пункту з господарськими будівлями та спорудами, площею 42,5 м² (в тому числі 4,4 м² площі спільного користування), що знаходиться за адресою: 47386, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Верняки, вул. Завальна, 51, з метою передачі в оренду шляхом проведення аукціону

терміном на 5 років для розміщення закладу торгівлі.

2. Затвердити умови та додаткові умови оренди комунального майна, включеного до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради, зазначеного в пункті 1 цього рішення згідно додатку 1.

3. Оголосити про намір передачі в оренду та включити до Переліку другого типу об'єкт нерухомого майна, що належить до комунальної власності Збараської міської ради, яке є вільним та не використовується радою для забезпечення своєї діяльності, для передачі в оренду без проведення аукціону:

– будинок адміністративний, загальною площею 409,7 м², що знаходиться за адресою: 47341, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Доброводи, вул. Шкільна, 1А, з метою передачі в оренду шляхом проведення аукціону терміном на 5 років для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів;

– будинок культури, загальною площею 3494,1 м², що знаходиться за адресою: 47341, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Доброводи, вул. Шевченка, 1, терміном на 5 років для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів.

4. Розрахунок орендної плати для органів державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансується з державного бюджету здійснювати у розмірі 1,00 грн. без ПДВ в рік відповідно до п. 13 Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630.

5. Затвердити умови та додаткові умови оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради, зазначеного в пунктах 1 цього рішення згідно додатку 2.

6. Внести зміни до рішення Збараської міської ради № VIII/11/107 від 19 листопада 2021 року "Про намір передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності в оренду та включення їх до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності", виклавши пункт 6 додатку 1 в новій редакції згідно додатку 3.

7. Управлінню регіонального розвитку Збараської міської ради здійснити всі необхідні дії, пов'язані з передачею в оренду зазначених у пунктах 1 та 6 цього рішення об'єкта нерухомого майна комунальної власності, шляхом проведення електронних торгів (аукціону) та всі необхідні дії, пов'язані з передачею в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону, зазначеного в пункті 3 цього рішення, у порядку, визначеному чинним законодавством України.

8. Визнати рішення Збараської міської ради № VIII/17/8 від 30 червня 2022 року в частині уповноваження виконавчого комітету на включення до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону нежитлові приміщення комунальної власності Збараської міської ради Тернопільської області таким,

що втратило чинність та скасувати рішення виконавчого комітету Збаразької міської ради від 15.08.2022 року № 186 в частині надання згоди на передачу в оренду та включення до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади в особі Збаразької міської ради Тернопільської області будинку культури, загальною площею 3494,1 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, с. Доброводи, вул. Шевченка, 1, терміном на 5 років для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів.

9. Дане рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті міської ради та електронній торговій системі.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ

**Умови та додаткові умови оренди комунального майна,
що включені до Переліку першого типу та підлягають передачі в оренду
через проведення аукціону**

№ п/п	Характеристика об'єкта оренди та його місцезнаходження	Площа об'єкта оренди	Термін укладення договору оренди	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Балансоутримувач, код за ЄДРПОУ	Орендодавець, код за ЄДРПОУ	Належність об'єкта оренди до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Додаткові умови
1	Частина нежитлового приміщення у будинку фельдшерсько-акушерського пункту з господарськими будівлями та спорудами, 47386, Тернопільська область Тернопільський район, с. Верняки, вул. Завальна, 51	42,5 м ² (в тому числі 4,4 м ² площі спільного користування),	5 років	для розміщення закладу торгівлі	Збараська міська рада, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Б. Хмельницького, 4, 04058404	Управління регіонального розвитку Збараської міської ради, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Б. Хмельницького, 4, 43935242	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду

Секретар ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

**Умови та додаткові умови оренди комунального майна,
що включені до Переліку другого типу та підлягають передачі в оренду
без проведення аукціону**

№ п/п	Характеристика об'єкта оренди та його місцезнаходження	Площа об'єкта оренди	Термін укладення договору оренди	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Балансоутримувач, код за ЄДРПОУ	Орендодавець, код за ЄДРПОУ	Розмір орендної плати відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630	Належність об'єкта оренди до пам'яток культури рідної спадщини, щойно виявлених об'єктів культури рідної спадщини	Додаткові умови
1.	Будинок адміністративний, 47341, Тернопільська область Тернопільський район, с. Доброводи,	409,7 м ² ,	5 років	для розміщення органів державної влади та органів	Збаразька міська рада, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж,	Управління регіонального розвитку Збаразької міської ради, 47302,	у розмірі 1 гривні в рік, без урахування ПДВ (пункт 13 Методики розрахунку	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду

	вул. Шкільна, 1А			місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів	вул. Б. Хмельницького, 4, 04058404	Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Б. Хмельницького, 4, 43935242	орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630)		
2	Будинок культури, загальною площею, 47341, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Доброводи, вул. Шевченка, 1,	3494,1 м ²	5 років	для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів	Комунальна установа "Центр культури і дозвілля" Збараської міської ради, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Травнева, 2, 43947106	Управління регіонального розвитку Збараської міської ради, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Б. Хмельницького, 4, 43935242	у розмірі 1 гривні в рік, без урахування ПДВ (пункт 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630)	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду

Секретар ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 3
рішення Збаразької міської ради
від 15 червня 2023 року №VIII/23/15

**Перелік об'єктів нерухомого майна комунальної власності, що включені до
Переліку першого типу та підлягають передачі в оренду
через проведення аукціону**

№ п/п	Характеристика об'єкта оренди	Місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди	Термін укладення договору оренди	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Балансоутримувач, адреса, код за ЄДРПОУ	Орендодавець, адреса, код за ЄДРПОУ
1.	Частина нежитлового приміщення у громадському будинку (частина цокольного поверху)	47353, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Розношинці вул. І. Стефаніка, 13	39,7 м ² (в тому числі 4,1 м ² площа спільного користування)	5 років	для розміщення закладу торгівлі, складу	Збаразька міська рада, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Б. Хмельницького, 4, 04058404	Управління регіонального розвитку Збаразької міської ради, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Б. Хмельницького, 4, 43935242

Секретар ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

