



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/25/1

від 25 липня 2023 року

***Про затвердження Положення
про діяльність аукціонної комісії
для продажу об'єктів малої
приватизації комунальної
власності Збаразької міської ради***

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", керуючись пунктом 30 частини першої статті 26 та частиною п'ятою статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, з метою врегулювання організаційних відносин, пов'язаних з відчуженням майна, що перебуває в комунальній власності, Збаразька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Збаразької міської ради, що додається.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Збараської міської ради
від 25 липня 2023 року №VIII/25/1

Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Збараської міської ради

I. Загальні положення

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Збараської міської ради (далі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України, нормативно-правовими актами Збараської міської ради та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

1. Комісія є тимчасоводіючим колегіальним органом, що утворюється рішенням міської ради для продажу об'єктів комунальної власності Збараської міської територіальної громади протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

2. До складу Комісії входять не менш як п'ять осіб. У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.

3. Основні принципи діяльності Комісії:

- дотримання вимог законодавства;
- колегіальність прийнятих рішень;
- професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність Комісії будь-яких органів влади).

4. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються рішенням Збараської міської ради.

Голова Комісії та секретар призначаються із працівників виконавчих органів Збараської міської ради.

На період відсутності голови комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються на будь-кого із членів Комісії за рішенням Комісії.

5. До основних повноважень Комісії належать:

- розроблення умов продажу та їх подання на затвердження органу приватизації Збараської міської ради (виконавчому комітету міської ради);
- визначення стартової ціни;

- визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження органу приватизації Збарзької міської ради (виконавчому комітету міської ради).

6. Стартова ціна продажу об'єкта приватизації визначається аукціонною комісією відповідно до статті 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

7. До умов продажу можуть включатися зобов'язання покупця щодо:

- збереження основних видів діяльності;
- внесення інвестицій;
- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом;
- забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;

- вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;

- установлення строку збереження профілю діяльності або можливість перепрофілювання (для об'єктів соціально - культурного призначення).

До умов продажу Комісією можуть включатися і інші умови з урахуванням особливостей для окремих об'єктів малої приватизації.

8. Комісія має право:

- під час розроблення умов продажу надсилати запити до балансоутримувачів об'єктів приватизації стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

- подавати запити спеціалістам, експертам;
- заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи комісії

1. Очолює Комісію та організовує її роботу голова Комісії.

2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.

3. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"), результати якого заносяться до протоколу.

4. Засідання Комісії є правомочним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.

5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні.

7. Секретар комісії забезпечує:

- підготовку матеріалів для розгляду Комісією;
- виконання доручень голови Комісії;
- підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.

8. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії. У разі якщо засідання комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.

9. Діяльність Комісії припиняється рішенням Збаразької міської ради.

Секретар засідання

Марія МИКИТЮК