Додаток

до протоколу № 1 від 31 липня 2023 року

аукціонної комісії Збаразької міської ради

**Інформаційне повідомлення**

**про приватизацію об’єкта малої приватизації:**

**приміщення 1-3 торгового павільйону літери “Г”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”, площею 11,0 м2, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3**

**1. Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** приміщення 1-3 торгового павільйону літери “Г”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”, площею 11,0 м2 (далі — об’єкт приватизації).

**Місцезнаходження об’єкта:** 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3

**Назва та контактні дані балансоутримувача:**

Міське комунальне підприємство “Збаразький ринок “Оболоня” (код згідно з ЄДРПОУ 36446052), адреса: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3, тел. (03550) 2-13-13.

**Відомості про об’єкт (нерухоме майно):**

Приміщення 1-3 торгового павільйону літери “Г”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”, площею 11,0 м2. Адреса розташування: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3. Даний об’єкт належить до торгових павільйонів ринку “Оболоня”, загальна площа яких складає 57,0 м2 (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно САС № 773344 від 23.02.2011 р., реєстраційний номер: 32962680, форма власності: комунальна, власник: територіальна громада міста Збараж в особі Збаразької міської ради).

До складу об’єкта приватизації входять:

приміщення 1-3 торгового павільйону літери “Г”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”, площею 11,0 м2.

Торговий павільйон літери “Г” одноповерхова будівля, стіни — цегла та залізобетонні плити, рік побудови 1996. Фундамент — камінь бутовий, покрівля — шифер, підлога — бетонна.

Станом на 31.07.2023 р. об’єкт приватизації в оренді не перебуває.

**Відомості про земельну ділянку:**

Земельна ділянка під об’єктом приватизації окремо не виділена. Торгові павільйони з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”, в тому числі об’єкт приватизації, знаходяться на земельній ділянці площею 1.5860 га, кадастровий номер 6122410100:02:003:1237, цільове призначення — для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку. Форма власності — комунальна, яка перебуває на праві постійного користування земельною ділянкою за МКП “Збаразький ринок “Оболоня”. Обтяження щодо земельної ділянки відсутні.

**2. Інформація про електронний аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 10 серпня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація об’єкта - приміщення 1-3 торгового павільйону літери “Г”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”, площею 11,0 м2, за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3 здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону без умов – **59310,00** гривень (п’ятдесят дев’ять тисяч триста десять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **29655** гривні (двадцять дев’ять тисяч шістсот п’ятдесят п’ять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **29655** гривні (двадцять дев’ять тисяч шістсот п’ятдесят п’ять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **29655** гривні (двадцять дев’ять тисяч шістсот п’ятдесят п’ять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ;

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску** *(20% стартової ціни продажу, згідно* пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”) для:

- аукціону без умов – **11862,00** гривні (одинадцять тисяч вісімсот шістдесят дві гривні 00 копійок) без урахування ПДВ;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **5931,00** гривні (п’ять тисяч дев’ятсот тридцять одна гривня 00 копійок) без урахування ПДВ;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5931,00** гривні (п’ять тисяч дев’ятсот тридцять одна гривня 00 копійок) без урахування ПДВ;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5931,00** гривні (п’ять тисяч дев’ятсот тридцять одна гривня 00 копійок) без урахування ПДВ;

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України ”Про приватизацію державного і комунального майна”, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому

оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску** *(0,2 мінімальної зарплати станом на 01 січня поточного року, згідно пункту 25 частини першої статті 1 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна")*: – **1340,00 гривень** (одна тисяча триста сорок гривень 00 копійок).

**4. Додаткова інформація**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт - приміщення 1-3 торгового павільйону літери “Г”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”, площею 11,0 м2, розташованого за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3 на казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

**Одержувач**: ГУК у Тернопільській області/ТГ м. Збараж/31010200

**Рахунок:** № UA618999980314000574000019761

**Код бюджетної класифікації:** 31010200

**Банк одержувача:** Казначейство України (ЕАП)

**Код одержувача:** 37977599

**Призначення платежу:** (обов’язково вказати за що)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

**https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2**

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування, попередньо узгодивши, у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** директор міського комунального підприємства “Збаразький ринок “Оболоня” — Дмитришин Ігор Володимирович, тел. +380689898164, e-mail: [zbarazhrynok@gmail.com](mailto:zbarazhrynok@gmail.com),

**Найменування організатора аукціону:** Виконавчий комітет Збаразької міської ради, адреса: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Б. Хмельницького, 4.

**ПІБ контактної особи та телефон:** начальник відділу житлово-комунального господарства та управління комунальним майном управління регіонального розвитку Збаразької міської ради — Кирик Наталія Михайлівна, тел. +380680062801, e-mail: [zhkg@zbarazh-rada.gov.ua](mailto:zhkg@zbarazh-rada.gov.ua).

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Збаразької міської ради № 216 від 31.07.2023 “Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності Збаразької міської ради та умов продажу об’єкта малої приватизації – приміщення 1-3 торгового павільйону літери “Г”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”, площею 11,0 м2”.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230620-71825**

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок** (1% стартової ціни об’єкта приватизації, згідно пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 "Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу") для:

- аукціону без умов – **593,10** гривень (п’ятсот дев’яносто три гривні 10 копійок);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **296,55** гривень (двісті дев’яносто шість гривень 55 копійок);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **296,55** гривень (двісті дев’яносто шість гривень 55 копійок);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **296,55** гривень (двісті дев’яносто шість гривень 55 копійок).

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі **"Прозорро.Продажі" (адміністратор).**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

[**https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2**](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)