



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

№ VIII/27/_

від 27 жовтня 2023 року

***Про звільнення від орендної плати
фізичної особи-підприємця Пилип'юк А.П.
та припинення договорів оренди***

Керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду державного та комунального майна", постановою Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 року "Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану", розглянувши звернення орендарів - фізичної особи-підприємця Пилип'юк А.П. від 15.09.2023 року, фізичної особи-підприємця Бойка В.А. від 25.09.2023 р., фізичної особи-підприємця Десятник Є.В. від 11.10.2023 р., фізичної особи-підприємця Пилипюк М.П. від 11.10.2023 р., та додані до них документи, взявши до уваги висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності Збаразької міської територіальної громади, Збаразька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звільнити від сплати орендної плати на період дії воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування фізичну особу-підприємця Пилип'юк Андрія Павловича, який перебуває на військовій службі у Збройних Силах України з _____ по договору оренди нежилых приміщень від 16 жовтня 2020 року, за яким здійснюється нарахування орендної плати за оренду приміщення нежиле будинку, загальною площею 46,2 м², що знаходиться за адресою: вул. Грушевського, 1 с. Нижчі Луб'янки, Тернопільського району, Тернопільської області.

2. Фінансово-господарському відділу Збаразької міської ради припинити нарахування орендної плати та здійснити перерахунок коштів по орендній платі за даним договором. Кошти, сплачені відповідно до умов договору зараховуються на наступний період відповідного договору (у разі його наявності). У разі завершення договірних відносин та неможливості

зарахування сплачених коштів на наступний період внесена плата повертається такому суб'єкту господарювання.

3. Достроково розірвати договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Збараської міської ради від 10 лютого 2022 року, укладеного з фізичною особою-підприємцем Бойко Володимиром Андрійовичем, згідно якого об'єктом оренди є нежитлове приміщення будівлі опорного закладу "Збараська загальноосвітня школа I-III ступенів № 1" Збараської міської ради, загальною площею 29,1 м² з 31 жовтня 2023 року.

4. Припинити дію договорів оренди комунального майна з 30 листопада 2023 року, а саме:

- договору оренди нежитлих приміщень від 16 жовтня 2020 року, укладеного з фізичною особою-підприємцем Десятник Євгенією Володимирівною, згідно якого об'єктом оренди є приміщення для використання під магазин продовольчих непродовольчих товарів, загальною площею 72,5 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 1;

- договору оренди нежитлих приміщень від 16 жовтня 2020 року, укладеного з фізичною особою-підприємцем Пилипюк Марією Петрівною, згідно якого об'єктом оренди є приміщення для використання під магазин продовольчих непродовольчих товарів, загальною площею 51,5 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 1;

4. Уповноважити голову Збараської міської ради укласти та підписати додаткові угоди про розірвання договорів оренди комунального майна Збараської міської ради, зазначені в пункті 3 та пункті 4 цього рішення.

5. Управлінню регіонального розвитку Збараської міської ради та Управлінню освіти, молоді та спорту Збараської міської ради забезпечити оприлюднення даного рішення в електронній торговій системі відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Збараської міської ради.

Збараський міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ