



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

№ VIII/27/___

від 27 жовтня 2023 року

***Про намір передачі об'єктів нерухомого майна
комунальної власності в оренду та включення
їх до Переліків першого та другого типів
об'єктів оренди комунальної власності***

Керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду державного та комунального майна", Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна", постановою Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 року "Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану" (зі змінами), Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Десятник Є.В. від 22.09.2023, фізичної особи-підприємця Десятник Ю.О. від 22.09.2023, висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, з метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Збаразької міської ради, Збаразька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити про намір передачі в оренду та включити до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності Збаразької міської ради об'єкти нерухомого майна комунальної власності Збаразької міської ради:

- нежитлове приміщення будинку магазину, площею 72,8 м² (в тому числі 8,2 м² площа спільного користування), що знаходиться по вул. Грушевського, 1, с. Нижчі Луб'янки, Тернопільського району, Тернопільської області, з метою передачі в оренду шляхом проведення аукціону терміном на 5 років для розміщення магазину продовольчих/непродовольчих товарів;

- нежитлове приміщення будинку магазину, площею 20,6 м² (в тому числі 2,3 м² площа спільного користування), що знаходиться по вул. Грушевського, 1, с. Нижчі Луб'янки, Тернопільського району, Тернопільської області, з метою передачі в оренду шляхом проведення

аукціону терміном на 5 років для розміщення магазину продовольчих/непродовольчих товарів;

- нежитлове приміщення будинку магазину, площею 59,2 м² (в тому числі 6,6 м² площа спільного користування), що знаходиться по вул. Грушевського, 1, с. Нижчі Луб'янки, Тернопільського району, Тернопільської області, з метою передачі в оренду шляхом проведення аукціону терміном на 5 років для розміщення магазину продовольчих/непродовольчих товарів;

2. Затвердити умови та додаткові умови оренди комунального майна, включеного до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради, зазначеного в пункті 1 цього рішення згідно додатку 1.

3. Оголосити про намір передачі в оренду та включити до Переліку другого типу об'єкт нерухомого майна, що належить до комунальної власності Збараської міської ради, яке є вільним та не використовується радою для забезпечення своєї діяльності, для передачі в оренду без проведення аукціону:

– шкільний будинок (гуртожиток), загальною площею _____ м², що знаходиться за адресою: 47341, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Доброводи, вул. Шевченка, 3 з метою передачі в оренду шляхом проведення аукціону терміном на 5 років для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів.

4. Розрахунок орендної плати для органів державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансується з державного бюджету здійснювати у розмірі 1,00 грн. без ПДВ в рік відповідно до п. 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630.

5. Затвердити умови та додаткові умови оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради, зазначеного в пункті 3 цього рішення згідно додатку 2.

6. Управлінню регіонального розвитку Збараської міської ради здійснити всі необхідні дії, пов'язані з передачею в оренду зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкта нерухомого майна комунальної власності, шляхом проведення електронних торгів (аукціону) та всі необхідні дії, пов'язані з передачею в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону, зазначеного в пункті 3 цього рішення, у порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Дане рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті міської ради та електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності.

Збараський міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

Додаток 1
рішення Збаразької міської ради
від 27 жовтня 2023 року № _____

**Умови та додаткові умови оренди комунального майна,
що включені до Переліку першого типу та підлягають передачі в оренду
через проведення аукціону**

№ п/п	Характеристика об'єкта оренди та його місцезнаходження	Площа об'єкта оренди	Термін укладення договору оренди	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Балансоутримувач, код за ЄДРПОУ	Орендодавець, код за ЄДРПОУ	Належність об'єкта оренди до пам'яток культурної спадщини, шойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Додаткові умови
1	Нежитлове приміщення будинку магазину, 47361, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 1	72,8 м ² (в тому числі 8,2 м ² площа спільного користування)	5 років	для розміщення магазину продовольчих/непродовольчих товарів	Збаразька міська рада, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Б. Хмельницького, 4, 04058404	Управління регіонального розвитку Збаразької міської ради, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, майдан І.Франка, 1 43935242	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду

2	Нежитлове приміщення будинку магазину, 47361, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 1	20,6 м ² (в тому числі 2,3 м ² площа спільного користування)	5 років	для розміщення магазину продовольчих/непродовольчих товарів	Збарзька міська рада, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Б. Хмельницького, 4, 04058404	Управління регіонального розвитку Збарзької міської ради, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, майдан І.Франка, 1 43935242	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду
---	---	---	---------	---	--	---	----	--

Секретар ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ

Додаток 2
рішення Збараської міської ради
від 27 жовтня 2023 року № _____

**Умови та додаткові умови оренди комунального майна,
що включені до Переліку другого типу та підлягають передачі в оренду
без проведення аукціону**

№ п/п	Характеристика об'єкта оренди та його місцезнаходження	Площа об'єкта оренди	Термін укладення договору оренди	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Балансоутримувач, код за ЄДРПОУ	Орендодавець, код за ЄДРПОУ	Розмір орендної плати відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630	Належність об'єкта оренди до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Додаткові умови
1.	Шкільний будинок (гуртожиток), 47341, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Доброводи, вул. Шевченка, 3	___ м ²	5 років	для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів	Збараська міська рада, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, вул. Б. Хмельницького, 4, 04058404	Управління регіонального розвитку Збараської міської ради, 47302, Тернопільська обл., м. Збараж, майдан І.Франка, 1 43935242	У розмірі 1 гривні в рік, без урахування ПДВ (пункт 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630)	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду

Секретар ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ