



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ**

проект РІШЕННЯ

№ VIII/27/

від 27 жовтня 2023 року

***Про затвердження Програми
розроблення історико-архітектурного
опорного плану міста Збараж та
детальних планів території***

Відповідно до Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", постанов Кабінету Міністрів України "Про затвердження Списку історичних населених місць України" від 26.07.2001 № 878, "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць" від 13.03.2002 № 318, "Про затвердження Порядку визнання населеного місця історичним" від 03.07.2006 № 909, "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" від 01.09.2021 № 926, керуючись ст. 25, 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи висновки фінансового управління від 13.10.2023 №____, управління економіки та залучення інвестицій від 13.10.2023 № 268/2-08, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії міської ради з питань _____, сесія Збаразької міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розроблення історико-архітектурного опорного плану міста Збараж та детальних планів території, що додається.
2. Дане рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті Збаразької міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Збараської міської ради
від 27 жовтня 2023 року №VIII/27/___

ПРОГРАМА

розроблення історико-архітектурного опорного плану міста Збараж детальних планів території

1. Паспорт програми

1	Ініціатор розроблення програми	Збараська міська рада
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"
3	Розробник програми	Відділ архітектури та містобудування Збараської міської ради
4	Відповідальний виконавець програми	Відділ архітектури та містобудування Збараської міської ради
5	Учасники програми	Відділ архітектури та містобудування Збараської міської ради, відділ туризму та охорони культурної спадщини, земельний відділ, суб'єкти які мають право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та законодавства у сфері вивчення, охорони і використання культурної спадщини, виконувати проектні роботи та бути розробниками документації із землеустрою.
6	Термін реалізації програми	2023 - 2024 рік (поетапно)
7	Мета програми	Розроблення науково-проектної та містобудівної документації
8	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Збараської міської територіальної громади
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми на 2023-2024 роки, в тому числі:	1660,0 тис. гривень
9.1	кошти місцевого бюджету	1660,0 тис. гривень
9.2	кошти інших джерел	-

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Розвиток господарської діяльності на території громади, введення відповідних змін в системі законодавства щодо планування та використання територій населених пунктів потребує коригування існуючої та розробку нової містобудівної документації з метою регулювання планування, забудови та іншого використання територій для забезпечення сталого розвитку громади з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів. Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій.

Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" для населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, який визначений постановою КМУ від 26.07.2001 № 878, в межах визначених історичних ареалів у складі генерального плану населеного пункту визначаються режими регулювання забудови та розробляється історико-архітектурний опорний план, в якому зазначається інформація про об'єкти культурної спадщини.

Історико-архітектурний опорний план — це науково-проектна документація, яка розробляється у складі генеральних планів історичних населених місць та в якій відображається інформація про:

- нерухомі об'єкти культурної спадщини населеного пункту, пов'язану з ними історичну забудову (значні й рядові історичні будівлі);
- землі історико-культурного призначення;
- місця втрачених будинків, споруд, оборонних укріплень, що мали важливе історичне або містобудівне значення;
- дисгармонійні будівлі та споруди;
- пам'ятки природи, природні заповідники, цінні природні ландшафти;
- межі історичних ареалів населеного місця;
- межі зон охорони пам'яток культурної спадщини, що є діючими на час складання історико-архітектурного опорного плану (за наявності затверджених у попередні часи зон охорони).

Матеріали історико-архітектурного опорного плану є підґрунтям для визначення меж історичних ареалів та розроблення або коригування зон охорони пам'яток культурної спадщини, основою для проектних рішень у генеральних планах та детальних планах території історичних населених місць, для надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та враховуються при розробленні проектною документацією.

Детальний план території визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами та необхідний для розміщення на ділянках об'єктів будівництва.

3. Визначення мети Програми

Програма покликана вирішити питання розвитку населених пунктів територіальної громади, раціонального використання ресурсів та встановлення

відповідного режиму забудови територій і населених пунктів, визначення функціонального призначення територій для проектування об'єктів будівництва та залучення інвестицій. Розроблення історико-архітектурного опорного плану та містобудівної документації на місцевому рівні сприятиме регулюванню забудови в історичних ареалах міста з метою збереження культурної спадщини населеного пункту, раціональному використанню територій з урахуванням стратегічних напрямків розвитку об'єднаної громади, підвищить їх інвестиційну привабливість, надасть можливість залучення інвестиційних коштів.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми

Фінансування заходів Програми передбачається здійснювати за рахунок коштів бюджету територіальної громади в межах можливостей її дохідної частини, виходячи з конкретних завдань, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством. Обсяги фінансування можуть бути змінені в установленому чинним законодавством порядку. Програма діє на період 2023 - 2024 роки.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми		Усього витрат на виконання програми
	I 2023 р.	II 2024 р.	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	860,0	800,0	1660,0
державний бюджет	-	-	-
обласний бюджет	-	-	-
міський бюджет	860,0	800,0	1660,0
кошти не бюджетних джерел	-	-	-

5. Перелік завдань, заходів Програми та результативні показники

5.1 Програма передбачає заходи спрямовані на:

- розроблення науково-проектної документації в складі генерального плану для встановлення меж об'єктів культурної спадщини, визначення історичного ареалу, ефективного використання територій населеного пункту;

- розроблення детальних планів території для обґрунтування розташування об'єктів будівництва.

5.2. За результатами виконання Програми будуть визначені межі і режими використання зон охорон і пам'яток та історичних ареалів, що сприятиме їх збереженню, визначене функціональне призначення територій для подальшої забудови. Реалізація Програми дасть змогу раціонально використовувати територію, розташовувати та проектувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування з врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні.

6. Напрями діяльності та заходи програми

Назва напрямку діяльності	Перелік заходів	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансуванні (тис. грн.)			Очікуваний результат
					2023	2024	Разом	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Розроблення детальних планів території	Розроблення детальних планів території та їх затвердження	2023	Відділ архітектури та містобудування	Міський бюджет	60,0	-	60,0	Розроблена та затверджена у встановленому законодавством порядку містобудівна документація.
2. Розроблення історико-архітектурного опорного плану	Збір вихідних даних та розроблення історико-архітектурного опорного плану з наступним погодженням	2023-2024	Відділ архітектури та містобудування, суб'єкт, який право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та законодавства у сфері вивчення, охорони і використання культурної спадщини	Міський бюджет	800,0	800,0	1600,0	Розроблена, погоджена та затверджена у встановленому законодавством порядку науково-проектна документація.
					860,0	800,0	1660,0	

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Відділ архітектури та містобудування здійснює безпосередній контроль за виконанням заходів і завдань програми, цільовим та ефективним використання коштів, готує звіт про хід виконання Програми.

Секретар ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ