

Проект РІШЕННЯ

№ VIII/27/

від 2023 року

*Про затвердження проекту із
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки та передачу її
в оренду*

Розглянувши заяву директора Т.Б. Богданець ТОВ “ТЕКО-ТРЕЙД” (вх. № 05-3801/2.6 від 14.09.2023 р.) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 43 від 17.10.2023 р.), керуючись ст. 12, 19, 20, 81, 118, 120, 124, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про землеустрій, ст. 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “ТЕКО-ТРЕЙД” площею 0,1745 га., кадастровий номер 6122486700:02:001:0515 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться с. Нижчі Луб'янки, вулиця Б.Хмельницького, 53 .
2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю “ТЕКО-ТРЕЙД” в оренду терміном на 49 років земельну ділянку площею 0,1745 га., кадастровий номер 6122486700:02:001:0515 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, із земель житлової та громадської забудови, яка знаходиться с. Нижчі Луб'янки, вулиця Б.Хмельницького, 53 .
3. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки.
- 4 . Зобов'язати ТОВ “ТЕКО-ТРЕЙД”:
 - 4.1 Провести нормативну грошову оцінку та в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки згідно діючого законодавства.
 - 4.2 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.
5. Здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку за територіальною громадою.
6. Уповноважити міського голову від імені міської ради підписати договір оренди землі.
7. Земельному відділу Збарзької міської ради при необхідності внести зміни у земельно – облікові документи.
8. Виконання даного рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збарзький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ