



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ  
ДВАДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

**№ VIII/26/25**

**від 29 серпня 2023 року**

***Про затвердження Програми з  
проведення нормативно грошової  
оцінки земель населених пунктів***

Проаналізувавши ситуацію щодо нормативно грошової оцінки земель населених пунктів, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 42 від 21.08.2023 р.), відповідно до ст. 13,18,24 Закону України “Про оцінку земель”, ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму з проведення нормативно грошової оцінки земель населених пунктів Збаразької міської територіальної громади 2023-2025 р. (додаток 1).
2. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.

**Збаразький міський голова**

**Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

*рішення Збаразької міської ради  
від 29 серпня 2023 року № VIII/26/25*

## **ПРОГРАМА**

**з проведення нормативно грошової оцінки земель  
населених пунктів Збаразької ОТГ  
на 2023-2025 роки**

## **1. Мета Програми**

Метою Програми проведення нормативно грошової оцінки земель населених пунктів Збараської територіальної громади на 2023-2025 роки (далі Програма) та розроблення технічних документацій з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів є:

- оновлення бази для справляння плати за землю;
- збільшення надходжень до місцевих бюджетів.

Програма розроблена для подальшого розвитку земельних відносин, забезпечення ефективного використання та підвищення економічних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, перетворення її у самостійний фактор економічного зростання.

Основним завдання Програми є проведення робіт з нормативно грошової оцінки земель населених пунктів.

## **2. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язування програмним методом**

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні, куплі-прожажу та даруванні земельних ділянок згідно із законом, визначення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, втрат сільськогосподарського лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок, для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Законом України “Про оцінку земель” встановлено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів проводиться не рідше ніж на 5- 7 років. Термін дії діючі нормативні грошові оцінки 17 населених пунктів завершується.

Нормативні грошові оцінки земель 15 населених пунктів та затвердження технічних документації необхідно виконати в 2023-2025 роках. Це надасть можливість в подальшому користуватись оновленими технічними документаціями з нормативно грошової оцінки земель.

Розробником технічної документації з нормативної грошової оцінки земель можуть бути юридичні особи- суб'єкти господарювання не залежно від їх організаційно-првовой форми та форми власності, які мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Рішення щодо технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок набирають чинності у строки, встановлені відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 271.2 статті 271 Податкового кодексу України рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно з вимогами чинного законодавства назріла необхідність проведення у 2023-2025 роках поновлення нормативної грошової оцінки земель наступних населених пунктів

№ п/п	Назва населеного пункту	Рік останнього проведення нормативної грошової оцінки земель
1	м. Збараж	2013
2	Базаринці	2013
3	Болязуби	2012
4	Вищі Луб'янки	2013
5	Глинчуки	2013
6	Гніздичне	2013
7	Карначівка	2013
8	Новий Рогівець	2013
9	Решнівка	2013
10	Тарасівка	2013
11	Хоми	2013
12	Чернихівці	2013
13	Чернівський Раковець	2013
14	Шили	2013
15	Добриводи	2013

Для проведення нормативної грошової оцінки земель перелічених вище населених пунктів за попередніми розрахунками необхідні кошти на загальну суму 500 тис. грн

Програма також спрямована на вирішення питання щодо погашення

заборгованості за виконані роботи з нормативної грошової оцінки земель згідно з Програмою з проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів .

### **III. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми**

Передбачені в Програмі заходи щодо проведення нормативної грошової оцінки земель територіальних громад/населених пунктів направлені:

визначення розміру земельного податку;

визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;

визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом;

визначення втрат лісогосподарського виробництва;

розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;

відчуження земельних ділянок державної, комунальної власності, якщо відповідно до закону ціна продажу таких земельних ділянок визначається з використанням нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення (у разі якщо попередня нормативна грошова оцінка земельних ділянок у цьому масиві не проводилася протягом 5 років до дня прийняття уповноваженим органом рішення про проведення такої інвентаризації).

Законодавчою базою для проведення робіт із нормативної грошової оцінки земельних ділянок є Земельний кодекс України та Закон України «Про оцінку земель». Методологічні засади проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок визначені Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 (із змінами) (далі – Методика).

Згідно з п. 2 статті 209 Земельного кодексу України кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат лісогосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для лісорозведення, у тому числі на здійснення лісовпорядкування, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на викуп самозалісених ділянок приватної форми власності з метою ведення лісового господарства, проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки земель. Використання зазначених коштів на інші цілі забороняється.

За цих умов потрібен ефективний організаційно-економічний механізм реалізації основних вимог реформування земельних відносин у встановлені

строки, а також їх фінансове забезпечення. Проблемні питання можна вирішити шляхом затвердження і виконання Програми.

#### **IV. Строки та етапи виконання Програми**

Початок: 2023 рік, закінчення: 2025 рік.

Етапи виконання: щороку з 01.01 по 30.12.

#### **V. Перелік заходів і завдань Програми**

Програмою передбачено провести роботи з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, а саме розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок територіальних громад/населених пунктів та формування XML і внесення даних в Державний земельний кадастр (ДЗК) та здійснити оплату за виконані роботи згідно з Програмою з проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на 2023-2025 роки на суму 500 тис. грн.

Перелік основних заходів і завдань Програми наведений у додатку 1.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться фізичними та юридичними особами, які є розробниками документації із землеустрою згідно із [Законом України](#) «Про землеустрій».

За результатами нормативної грошової оцінки земельних ділянок складається технічна документація.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформлюється відповідно до пункту 19 Методики.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою. Протягом місяця з дня надходження технічної документації з нормативної грошової оцінки відповідна сільська, селищна, міська рада розглядає та приймає рішення про затвердження або відмову в затвердженні такої технічної документації.

Після затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок формується XML та вноситься в ДЗК.

#### **VI. Ресурсне забезпечення Програми**

На проведення робіт з нормативної грошової оцінки земельних ділянок територіальних громад/населених пунктів у 500 роках необхідні асигнування в обсязі 500 тис. грн., а саме:

з обласного бюджету – \_\_\_\_\_ тис. грн.;

з місцевих бюджетів – 500 тис. грн.

Вартість робіт з нормативної грошової оцінки земельних ділянок буде визначатися згідно з договорами, укладеними відповідно до вимог Цивільного

кодексу України, Закону України «Про публічні закупівлі».

На виконання заходів Програми залучаються кошти загального та спеціального фондів обласного бюджету (кошти від втрат лісогосподарського виробництва), загального та спеціального фондів місцевих бюджетів.

Фінансування з обласного бюджету здійснюється шляхом надання субвенцій з обласного бюджету місцевим бюджетам.

Обсяги та джерела фінансування Програми наведені в додатку \_\_.

## **VII. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Контроль та координацію за виконанням Програми здійснює Відділ земельних ресурсів

Виконавцем Програми є орган місцевого самоврядування.

## **VIII. Очікувані кінцеві результати виконання Програми**

Оновлення бази оподаткування платою за землю, а також оновлення нормативної грошової оцінки земельних ділянок при необхідності її використання у випадках, передбачених статтею 13 Закону України «Про оцінку земель».

Завдяки проведеним заходам буде проведено нормативну грошову оцінку земель населених пунктів, що дозволить збільшити надходження до відповідних місцевих бюджетів.

Начальник земельного відділу

Ольга Мартиненко

## 1. ПАСПОРТ

### Програми з проведення нормативно грошової оцінки земель населених пунктів Збараської ОТГ

1.	Ініціатор розроблення програми	Земельний відділ Збараської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Закон України «Про оцінку земель», Земельний кодекс України, Бюджетний кодекс України, Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні"
3.	Розробник програми	Земельний відділ Збараської міської ради
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальні виконавці програми	Земельний відділ Збараської міської ради
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Збараська міська рада
7.	Учасники програми	Земельний відділ Збараської міської ради, проектна організація, яка має відповідні сертифікати.
8.	Термін реалізації програми	2025
8.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Міський бюджет
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, в т.ч. кредиторська заборгованість минулих періодів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	500 тис. грн.
10.1	Кошти міського бюджету	500 тис. грн.
10.2	Кошти інших джерел	-



## ПЕРЕЛІК

основних заходів і завдань Програми з проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок територіальних громад/населених пунктів у Збараській ОТГ на 2023-2025\_ роки

№ з/п	Найменування заходів та адміністративно-територіальних одиниць	всього, грн.	За роками виконання		
			2023	2024	2025
			всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.
1	2	3	4	5	6
	<b>Всього по основних заходах Програми</b>				
<b>1</b>	<b>Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель територіальних громад/населених пунктів, всього: в тому числі:</b>	<b>500</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>100</b>
	Розроблення технічної документації	<b>250</b>	<b>250</b>		<b>100</b>
	Формування XML і внесення в ДЗК	<b>250</b>	<b>250</b>		<b>100</b>

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми з проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів у Збараській ОТГ на \_2023-2025 роки

Назва населеного пункту	Джерела та обсяги фінансування, тис.грн	В тому числі		в тому числі за роками		
		Місцевий бюджет	Обласний бюджет	2023	2024	2025
Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель територіальних громад/населених пунктів,	<b>500</b>	<b>500</b>		<b>200</b>	<b>200</b>	<b>100</b>

<b>всього:</b> в тому числі:						
Розроблення технічної документації	<b>250</b>	<b>250</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>50</b>
Формування XML і внесення в ДЗК	<b>250</b>	<b>250</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>50</b>