



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VIII СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

№ VIII/27/15

від 27 жовтня 2023 року

***Про звільнення від орендної плати
фізичної особи-підприємця Пилип'юк А.П.
та припинення договорів оренди***

Керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду державного та комунального майна", пунктом 129-1 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" (далі – Порядок), постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 року № 634 "Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану", беручи до уваги, що на території України у зв'язку з повномасштабною агресією Російської Федерації Указом Президента України від 24.02.2022 №64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженим Законом України "Про затвердження Указу Президента України від 24.02.2022 №2102-ІХ "Про введення воєнного стану в Україні" зі змінами, внесеними Указом від 14.03.2022 №133/2022, затвердженим Законом України від 15.03.2022 №2119-ІХ, Указом від 18.04.2022 №259/2022, затвердженим Законом України від 21.04.2022 №2212-ІХ, Указом від 17.05.2022 №341/2022, затвердженим Законом України від 22.05.2022 №2263-ІХ, Указом від 12.08.2022 №573/2022, затвердженим Законом України від 15.08.2022 №2500-ІХ, Указом від 07.11.2022 № 757/2022, затвердженим Законом України від 16.11.2022 №2738-ІХ, Указом від 06.02.2023 №58/2023, затвердженим Законом України від 07.02.2023 №2915-ІХ, Указом від 01.05.2023 №254/2023, затвердженим Законом України від 02.05.2023 №3057-ІХ, Указом від 26.07.2023 №451/2023, затвердженим Законом України від 27.07.2023 №3275-ІХ введено воєнний стан, розглянувши звернення орендарів - фізичної особи-підприємця Пилип'юк А.П. від 15.09.2023 року, фізичної особи-підприємця Бойка В.А. від 25.09.2023 р., фізичної особи-підприємця Десятник Є.В. від 11.10.2023 р., фізичної особи-підприємця Пилипюк М.П. від 11.10.2023 р., ТОВ "РОССА" в особі директора Ковальчук М.П. від 12.10.2023 р. та додані до них документи, клопотання управління освіти, молоді та спорту Збаразької міської ради від

11.10.2023 р. № 1115/01-15, взявши до уваги висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності Збараської міської територіальної громади, Збараська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звільнити від сплати орендної плати на період дії воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування фізичну особу-підприємця Пилип'юк Андрія Павловича, який перебуває на військовій службі у Збройних Силах України з 1 червня 2022 року по договору оренди нежилых приміщень від 16 жовтня 2020 року, за яким здійснюється нарахування орендної плати за оренду приміщення нежиле будинку, загальною площею 46,2 м², що знаходиться за адресою: вул. Грушевського, 1 с. Нижчі Луб'янки, Тернопільського району, Тернопільської області.

Звільнення від орендної плати здійснюється без окремого рішення орендодавця. Зміни до договору оренди про початок або припинення застосування звільнення у такому випадку не вносяться.

2. Фінансово-господарському відділу Збараської міської ради припинити нарахування орендної плати та здійснити перерахунок коштів по орендній платі за даним договором. Кошти, сплачені відповідно до умов договору зараховуються на наступний період відповідного договору (у разі його наявності). У разі завершення договірних відносин та неможливості зарахування сплачених коштів на наступний період внесена плата повертається такому суб'єкту господарювання.

3. Погодити та достроково припинити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Збараської міської ради від 10 лютого 2022 року, укладеного з фізичною особою-підприємцем Бойко Володимиром Андрійовичем, згідно якого об'єктом оренди є нежитлове приміщення будівлі опорного закладу "Збараська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 1" Збараської міської ради, загальною площею 29,1 м² з 31 жовтня 2023 року та виключити зазначений об'єкт з Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради, включеного рішенням Збараської міської ради від 19 листопада 2021 року № VIII/11/100.

4. Погодити та достроково припинити договір оренди нежитлового приміщення (будівлі) №2, що належить до комунальної власності Збараської міської ради від 05 січня 2020 року, укладеного з ТОВ "РОССА" в особі директора Ковальчук М.П., згідно якого об'єктом оренди є нежитлове приміщення комунальної власності (пункт для заготівлі молока від населення), загальною площею 38 м² з 31 жовтня 2023 року.

5. Погодити та достроково припинити дію договорів оренди комунального майна з 31 жовтня 2023 року, а саме:

- договору оренди нежилых приміщень від 16 жовтня 2020 року, укладеного з фізичною особою-підприємцем Десятник Євгенією Володимирівною, згідно якого об'єктом оренди є приміщення для використання під магазин продовольчих непродовольчих товарів, загальною

площею 72,5 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 1;

- договору оренди нежилых приміщень від 16 жовтня 2020 року, укладеного з фізичною особою-підприємцем Пилипюк Марією Петрівною, згідно якого об'єктом оренди є приміщення для використання під магазин продовольчих непродовольчих товарів, загальною площею 51,5 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, с. Нижчі Луб'янки, вул. Грушевського, 1;

5. Уповноважити голову Збараської міської ради укласти та підписати додаткові угоди про припинення договорів оренди комунального майна Збараської міської ради, зазначені в пункті 3, 4 та 5 цього рішення.

6. Управлінню регіонального розвитку Збараської міської ради та Управлінню освіти, молоді та спорту Збараської міської ради забезпечити оприлюднення даного рішення в електронній торговій системі відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Збараської міської ради.

Збараський міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ