



ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

VIII СКЛИКАННЯ ТРИДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

№ VIII/30/21

від 16 лютого 2024 року

Про намір передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності в оренду

Керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду державного та комунального майна", Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна", постановою Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 року "Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану" (зі змінами), Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, враховуючи звернення військових частин, клопотання міського комунального підприємства "Збаразький ринок "Оболоня" № 3 від 07.02.2024, управління освіти, молоді та спорту Збаразької міської ради № 121/01-15 від 09.02.2024, розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Демкович (дівоче прізвище Івосо) М.Б. від 05.02.2024 року, висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, з метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Збаразької міської ради, Збаразька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду міському комунальному підприємству "Збаразький ринок "Оболоня" на передачу в оренду та включити до Переліку першого типу об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Збаразької міської ради:

- торговий зал 1-2 літери "Б", площею 10,4 м²,
- торговий зал 1-3 літери "Б", площею 21,5 м²,
- торговий зал 1-5 літери "Б", площею 10,3 м²,
- торговий зал 1-6 літери "Б", площею 10,6 м²,
- торговий зал 1-7 літери "Б", площею 10,6 м²,
- торговий зал 1-8 літери "Б", площею 10,4 м²,

- торговий зал 1-9 літери "Б", площею 9,9 м²,
- торговий зал 1-10 літери "Б", площею 21,9 м²,

що входять до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку "Оболоня" (тип об'єкта згідно Витягу з Державного реєстру речових прав №345939045 від 11.09.2023: комплекс будівель та споруд громадського призначення), знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3, та перебувають на балансі міського комунального підприємства "Збараський ринок "Оболоня", з метою передачі в оренду шляхом проведення аукціону терміном на 5 років для розміщення торговельних об'єктів.

2. Затвердити умови та додаткові умови оренди комунального майна, включеного до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради, зазначеного в пункті 1 цього рішення згідно додатку.

3. Міському комунальному підприємству "Збараський ринок "Оболоня" здійснити усі необхідні дії щодо передачі в оренду об'єктів комунальної власності, зазначених в пункті 1 цього рішення, шляхом проведення електронних торгів (аукціону).

4. Включити до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності Збараської міської ради об'єкт нерухомого майна комунальної власності Збараської міської ради для передачі в оренду без проведення аукціону:

– будинок школи, загальною площею 596,7 м², в тому числі будинок школи, площею 575,1 м², убиральня, площею 3,0 м², площею 4,7 м², погріб, площею 13,9 м², що знаходиться за адресою: 47350, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Мусорівці, вул. Долина, 1, з метою передачі в оренду без проведення аукціону терміном на 15 років для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів;

– школа, загальною площею 1020,3 м², що знаходиться за адресою: 47343, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Зарубинці, вул. Шкільна, 2А, з метою передачі в оренду без проведення аукціону терміном на 15 років для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів.

5. Розрахунок орендної плати для органів державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансується з державного бюджету здійснювати у розмірі 1,00 грн. без ПДВ в рік відповідно до п. 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630.

6. Погодити та припинити договір оренди нежилых приміщень від 20 жовтня 2020 року, укладеного з фізичною особою-підприємцем Демкович (дівооче прізвище Івосо) Марією Богданівною, згідно якого об'єктом оренди є приміщення для використання під аптеку, площею 31 м² та 1 м² площі загального користування, загальна площа 31 м², що знаходиться за адресою: Тернопільська область, с. Нижчі Луб'янки, вул. Хмельницького, 68.

7. Закріпити на праві оперативного управління за комунальною установою "Центр культури і дозвілля" Збаразької міської ради (код ЄДРПОУ - 43952582) частини приміщення нежитлових приміщень громадського нежитлового будинку з господарськими будівлями та спорудами, а саме: 1-54, площею 42,2 кв.м., 1-55, площею 23,1 кв.м., 1-56, площею 36,3 кв.м., 1-57, площею 31.3 кв.м., загальною площею 132,9 кв.м, що знаходиться за адресою: 47341, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Іванчани, вул. Центральна, 75.

8. Збаразькій міській раді здійснювати розподіл витрат на утримання нерухомого майна та надання комунальних послуг пропорційно займаній площі комунальною установою "Центр культури і дозвілля" Збаразької міської ради та укласти договір на відшкодування витрат на утримання нерухомого майна, наведеного в пункті 7 цього рішення, та надання комунальних послуг.

9. Дане рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті міської ради та електронній торговій системі.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, економіки, соціально-економічного розвитку та комунальної власності.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

Додаток
рішення Збараської міської ради
від 16 лютого 2024 року № VIII/30/21

**Умови та додаткові умови оренди комунального майна, що включені до
Переліку першого типу та підлягають передачі в оренду через проведення аукціону**

№ п/п	Характеристика об'єкта оренди та його місцезнаходження	Площа об'єкта оренди	Термін укладення договору оренди	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Балансоутримувач, код за ЄДРПОУ	Орендодавець, код за ЄДРПОУ	Належність об'єкта оренди до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Додаткові умови
1	Торговий зал 1-1 літери "Б", що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку "Оболоня", 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3	10,4 м ²	5 років	для розміщення торговельних об'єктів	Комунальне підприємство "Збараський ринок "Оболоня", 36446052	Комунальне підприємство "Збараський ринок "Оболоня", 36446052	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду
2	Торговий зал 1-3	21,5 м ²	5 років	для розміщення	Комунальне	Комунальне	ні	Без зміни

	літери “Б”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”, 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3			торговельних об’єктів	підприємство “Збаразький ринок “Оболоня”, 36446052	підприємство “Збаразький ринок “Оболоня”, 36446052		цільового використання, без права передачі в суборенду
3	Торговий зал 1-5 літери “Б”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”, 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3	10,3 м ²	5 років	для розміщення торговельних об’єктів	Комунальне підприємство “Збаразький ринок “Оболоня”, 36446052	Комунальне підприємство “Збаразький ринок “Оболоня”, 36446052	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду
4	Торговий зал 1-6 літери “Б”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку	10,6 м ²	5 років	для розміщення торговельних об’єктів	Комунальне підприємство “Збаразький ринок “Оболоня”, 36446052	Комунальне підприємство “Збаразький ринок “Оболоня”, 36446052	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду

	“Оболоня”, 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3							
5	Торговий зал 1-7 літери “Б”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”, 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3	10,6 м ²	5 років	для розміщення торговельних об’єктів	Комунальне підприємство “Збаразький ринок “Оболоня”, 36446052	Комунальне підприємство “Збаразький ринок “Оболоня”, 36446052	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду
6	Торговий зал 1-8 літери “Б”, що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку “Оболоня”, 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул.	10,4 м ²	5 років	для розміщення торговельних об’єктів	Комунальне підприємство “Збаразький ринок “Оболоня”, 36446052	Комунальне підприємство “Збаразький ринок “Оболоня”, 36446052	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду

	Лугова, 3							
7	Торговий зал 1-9 літери "Б", що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку "Оболоня", 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3	9,9 м ²	5 років	для розміщення торговельних об'єктів	Комунальне підприємство "Збаразький ринок "Оболоня", 36446052	Комунальне підприємство "Збаразький ринок "Оболоня", 36446052	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду
8	Торговий зал 1-10 літери "Б", що входить до торгових павільйонів з господарськими будівлями та спорудами ринку "Оболоня", 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, вул. Лугова, 3	21,9 м ²	5 років	для розміщення торговельних об'єктів	Комунальне підприємство "Збаразький ринок "Оболоня", 36446052	Комунальне підприємство "Збаразький ринок "Оболоня", 36446052	ні	Без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду

Секретар ради

Роман НАПОВАНЕЦЬ