



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VIII СКЛИКАННЯ  
ДВАДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

**№ VIII/29/53**

**від 22 грудня 2023 року**

***Про припинення договору  
оренди землі та передачу  
земельної ділянки оренду***

Розглянувши заяви голови правління ПрАТ «Тернопільський кар`єр» І.С. Свідерського (вх.№05-5161/2.6 від 01.12.2023), директора ТОВ «Сенбуд» В.С.Палчинського (вх.№05-5160/2.6 від 01.12.2023), директора ТзОВ «Атом-2022» Мирослава Мандар ( вх № М-1497/2.7 від 14.12.2023), Ліщишин В. Я. ( вх. № 3417 від 19.12.2023 р.), взявши до уваги спеціальний дозволу на користування надрами виданого 12.05.2023 р. № 6702, державний акт від 07.02.1997 ТР 00015, право власності на об`єкти нерухомого майна, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 44 від 28.11.2023 р., № 45 від 19.12.2023 р.), керуючись ст. 12, 19, 20, 81, 118, 120, 123,124,125,126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про землеустрій”, ст. 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, сесія міської ради

**ВИРШИЛА:**

1. Припинити договір оренди укладеного з ПАТ “ Тернопільський кар`єр” № 43 від 27.01.2015 р. за згодою сторін.
2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю “Сендбуд” в оренду на 19 років (термін дії спеціального дозволу), земельну ділянку площею 3,2000 га., кадастровий номер 6122488800:01:001:0020 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов`язані з користуванням надрами із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення яка знаходиться за межами населеного пункту с. Чернихівці
3. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.
4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю “Сендбуд” :
  - 4.1. У місячний термін замовити розроблення технічної документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та подавати її на затвердження сесії міської ради.
  - 4.2. Укласти договір оренди землі у відповідності до чинного законодавства.
  - 4.3. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

- 4.4 Взяти на себе зобов'язання по закінченню видобутку здійснити рекультивацію земельної ділянки.
5. Припинити ПАП “Тернопільнафтопродукт” право постійного користування земельною ділянкою кадастровий номер 6122480400:01:001:0360, площею 0,41 га для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства у зв'язку з продажем нерухомого майна за адресою вул. Грушевського,94 м. Збараж.
6. Передати товариству з обмеженою відповідальністю “Атом 2022” в оренду терміном на 10 років, земельну ділянку кадастровий номер 6122480400:01:001:0360, площею 0,41 га для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка знаходиться за адресою вул. Грушевського,94 м. Збараж.
7. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на праві оренди в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.
8. Зобов'язати ТОВ “Атом 2022” :
  - 8.1. У місячний термін замовити розроблення технічної документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та подавати її на затвердження сесії міської ради.
  - 8.2 Укласти договір оренди землі у відповідності до чинного законодавства.
  - 8.3 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.
9. Передати Ліщишин Віталію Ярославовичу в оренду терміном на 5 років, земельну ділянку площею 0,0750 га кадастровий номер 6122410100:02:003:0538 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться, по вул. С. Стрільців 1Ж, м. Збараж.
- 10.Зобов'язати Ліщишин В. Я.:
  - 10.1. У місячний термін укласти договір оренди землі у відповідності до чинного законодавства
  - 10.2 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.
11. Уповноважити міського голову від імені міської ради підписати договір оренди землі.
12. Здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку.
13. Земельному відділу Збараської міської ради при необхідності внести зміни у земельно – облікові документи.
14. Виконання даного рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

**Збараський міський голова**

**Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ**