Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Збаразької міської ради
№ 54 від 12.03.2025 року

**Умови продажу об'єкта малої приватизації,
що є об'єктом нерухомого майна комунальної власності Збаразької міської ради – нежитлові приміщення № 4-8, загальною площею 19,2 м^2, що знаходяться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38**

1. Аукціон з умовами:

1.1. Стартова ціна об'єкта: **96890,00** грн. (дев'яносто шість тисяч вісімсот дев'яносто гривень 00 копійок) без врахування ПДВ;

1.2. Крок аукціону з умовами (на рівні 1 % стартової ціни): **968,90** (дев'ятсот шістдесят вісім гривень 90 копійок) грн. без ПДВ;

1.3. Дата проведення аукціону: **21 березня 2025 року**,
час проведення аукціону: **10 год 10 хв.**

1.4. Розмір гарантійного внеску становить *(для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.):* **19378,00** (дев'ятнадцять тисяч триста сімдесят вісім гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

1.5. Розмір реєстраційного внеску становить *(реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету)*: **1600,00** (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

2. Аукціон із зниженням стартової ціни:

2.1. Стартова ціна об'єкта: **48445,00** (сорок вісім тисяч чотириста сорок п'ять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

2.2. Крок аукціону із зниженням стартової ціни (на рівні 1 % стартової ціни): **484,45** (чотириста вісімдесят чотири гривні 45 копійок) грн. без ПДВ;

2.3. Дата проведення аукціону: через 6 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично;

2.4. Розмір гарантійного внеску становить *(для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.):* **9689,00** (дев'ять тисяч шістсот вісімдесят дев'ять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

2.5. Розмір реєстраційного внеску становить *(реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету)*: **1600,00** (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

3. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

3.1. Стартова ціна об'єкта: **48445,00** (сорок вісім тисяч чотириста сорок п'ять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

3.2. Крок аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на рівні 1 % стартової ціни): **484,45** (чотириста вісімдесят чотири гривні 45 копійок) грн. без ПДВ;

3.3. Дата проведення аукціону: через 6 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично;

3.4. Розмір гарантійного внеску становить *(для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.)*: **9689,00** (дев'ять тисяч шістсот вісімдесят дев'ять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

3.5. Розмір реєстраційного внеску становить *(реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету)*: **1600,00** (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

3.6. Загальна кількість кроків аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота встановлюється у розмірі **двох** кроків.

4. Повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

4.1. Стартова ціна об'єкта: **48445,00** (сорок вісім тисяч чотириста сорок п'ять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

4.2. Крок на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на рівні 1 % стартової ціни): **484,45** (чотириста вісімдесят чотири гривні 45 копійок) грн. без ПДВ;

4.3. Дата проведення аукціону: через 6 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично;

4.4. Розмір гарантійного внеску становить *(для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Відповідно до пункту 4 частини сьомої статті 14 Закону України "Про приватизацію державного*

та комунального майна", до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.): **9689,00** (дев'ять тисяч шістсот вісімдесят дев'ять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

4.5. Розмір реєстраційного внеску становить *(реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету)*: **1600,00** (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) грн. без ПДВ;

4.6. Загальна кількість кроків аукціону для проведення повторного електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота встановлюється у розмірі **двох** кроків.

5. Встановити наступні умови та додаткові умови продажу нежитлових приміщень № 4-8, загальною площею 19,2 м^2, що знаходяться за адресою 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38:

- покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна";

- особа, яка за результатами електронного аукціону буде визнана переможцем аукціону зобов'язана укласти, після оприлюднення результатів аукціону, з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про зобов'язання укласти в майбутньому охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини, що є об'єктом приватизації з викладенням його істотних умов відповідно до частини першої статті 18 вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини" до моменту укладення договору купівлі-продажу об'єкту приватизації;

- особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнано переможцем аукціону, зобов'язана забезпечити збереження об'єкту нерухомого майна - нежитлових приміщень № 4-8, загальною площею 19,2 м^2, що знаходиться за адресою 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38, розташованого у будівлі, яка є пам'яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 152 М – Житловий будинок 1975 р. (рішення виконавчого комітету Тернопільської обласної ради від 05.12.1986 № 343) та використання його відповідно до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини" і охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини;

- відповідно до ст. 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини" та Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого Постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 р. № 1768, власник об'єкту нерухомого майна - нежитлових приміщень № 4-8, загальною площею 19,2 м^2, що знаходяться за адресою 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38, розташованого у будівлі, яка є пам'яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 152 М – Житловий будинок 1975 р. (рішення виконавчого комітету Тернопільської обласної ради від 05.12.1986 р. № 343) або уповноважений ним орган (особа) зобов'язується не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання його у власність укласти охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини;

- власник об'єкту нерухомого майна - нежитлових приміщень № 4-8, загальною площею 19,2 м^2, що знаходяться за адресою 47302, Тернопільська область,

Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 38, розташованого у будівлі, яка є пам'яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 152 М – Житловий будинок 1975 р. (рішення виконавчого комітету Тернопільської обласної ради від 05.12.1986 р. № 343) зобов'язується провести комплекс першочергових протиаварійних робіт відповідно до умов охоронного договору, укладеного з відповідним органом охорони культурної спадщини;

- відповідно до статті 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку;

- у разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами, а також аукціоні зі зниженням стартової ціни - орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна";

- витрати, пов'язані з оплатою послуг проведення оцінки та рецензування звітів про оцінку майна (об'єкта малої приватизації), покласти на переможця електронного аукціону, згідно пункту 23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, що передбачити в договорі купівлі-продажу;

- витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону, згідно ч. 1 ст. 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

6. Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску: Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних та гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону

на казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчика

Одержувач: ГУК у Тернопільській обл./тг м. Збараж/24060300

Рахунок: UA028999980314030544000019761

Код бюджетної класифікації: 24060300

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

Код одержувача: 37977599

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

для перерахування гарантійного внеску оператором електронного майданчика

Одержувач: ГУК у Тернопільській обл./тг м. Збараж/31030000
Рахунок: UA348999980314161905000019761
Код бюджетної класифікації: 31030000
Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)
Код одержувача: 37977599
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Для перерахування коштів від відчуження комунального майна:

Одержувач: ГУК у Тернопільській обл./тг м. Збараж/31030000
Рахунок: UA348999980314161905000019761
Код бюджетної класифікації: 31030000
Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)
Код одержувача: 37977599
Призначення платежу: кошти від відчуження майна, що перебуває у комунальній власності (обов'язково вказати за що).

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету **Олександр ПРИСЯЖНЮК**