



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____.2025 року №

***Про затвердження протоколу засідання
конкурсної комісії з відбору суб'єктів
оціночної діяльності для проведення
незалежної оцінки комунального майна
Збаразької міської ради № 4 від 29.04.2025***

Відповідно до статей 40, 52 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Збаразької міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами), розглянувши клопотання управління регіонального розвитку міської ради № 200/01-13 від 30.04.2025, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол № 4 засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської ради від 29 квітня 2025 року (додається).

2. Опублікувати в засобах масової інформації та на офіційному сайті Збаразької міської ради оголошення про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської територіальної громади -

- будинок їдальні, загальною площею 174,9 м², що знаходиться за адресою: 47374, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Шкільна, 21,

- будинок котельні, загальною площею 10,4 м², що знаходиться за адресою: 47374, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Шкільна, 5 а,

- будинок котельні, загальною площею 94,6 м², що знаходиться за адресою: 47374, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Шкільна, 17 А,

- житловий будинок, загальною площею 23,8 м², що знаходиться за адресою: 47335, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Колодне, вул. Морозенка, 39.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету
Збараської міської ради
№ від

ПРОТОКОЛ № 4
засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для
проведення незалежної оцінки комунального майна
Збараської міської ради

29 квітня 2025 року

м. Збараж

Початок засідання о 14.00 год

Закінчення засідання о 15.00 год

Присутні:

Голова комісії - секретар ради Збараської міської ради, Напованець Роман Павлович

Секретар комісії – начальник відділу житлово-комунального господарства та управління комунальним майном управління регіонального розвитку міської ради, Кирик Наталія Михайлівна

Члени комісії: Войціховський Олександр Богданович, Дмитришин Ольга Олександрівна, Мартиненко Ольга Миколаївна, Мшанецька Світлана Зіновіївна, Флінта Володимир Вікторович, Присяжнюк Олександр Анатолійович

Відсутні: Берекета Галина Володимирівна, Синчишин Василь Дмитрович.

Відкрив засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради голова комісії Напованець Р.П., який повідомив, що відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами), засідання комісії проводиться у разі присутності не менше половини її кількісного складу. Сьогодні на засіданні присутні вісім з десяти членів комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради, тобто засідання комісії є правочинним.

Порядок денний:

1. Про розгляд листа Збараської міської ради № 1153/03-04 від 29.04.2025 щодо проведення незалежної оцінки майна та визначення умов конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна.

2. Про розгляд листа Управління освіти, молоді та спорту Збараської міської ради № 522/01-15 від 29.04.2025 щодо оголошення конкурсу та

визначення умов конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна.

3. Про прийняття рішення про оголошення конкурсу.

1. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованця Р.П., який повідомив, що Збараська міська рада (вих. № 1153/03-04 від 29 квітня 2025 року) як балансоутримувач майна звернулась до комісії з проханням щодо проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, з метою визначення його балансової вартості, а саме:

- будинок їдальні, загальною площею 174,9 м², що знаходиться за адресою: 47374, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Шкільна, 21 (об'єкт оцінки 1),

- житловий будинок, загальною площею 23,8 м², що знаходиться за адресою: 47335, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Колодне, вул. Морозенка, 39, (об'єкт оцінки 2).

Для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, необхідно провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Враховуючи вищезазначене, голова комісії Напованець Р.П. запропонував провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади щодо об'єкта оцінки 1 та об'єкта оцінки 2 відповідно до умов Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами).

ВИРІШИЛИ: Провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомого майна з дотриманням умов Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами):

- будинок їдальні, загальною площею 174,9 м², що знаходиться за адресою: 47374, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Шкільна, 21 (об'єкт оцінки 1),

- житловий будинок, загальною площею 23,8 м², що знаходиться за адресою: 47335, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Колодне, вул. Морозенка, 39, (об'єкт оцінки 2).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 “одногolosно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

2. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованця Р.П., який повідомив, що Управління освіти, молоді та спорту Збараської міської ради (вих. № 522/01-15 від 29 квітня 2025 року) як балансоутримувач майна звернулось до комісії з проханням

щодо проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, яке знаходиться на балансі Управління освіти, молоді та спорту Збаразької міської ради, з метою визначення його балансової вартості, а саме:

- будинок котельні, загальною площею 10,4 м², що знаходиться за адресою: 47374, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Шкільна, 5 а (об'єкт оцінки 3),

- будинок котельні, загальною площею 94,6 м², що знаходиться за адресою: 47374, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Шкільна, 17 А, (об'єкт оцінки 4).

Для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, необхідно провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Враховуючи вищезазначене, голова комісії Напованець Р.П. запропонував провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської територіальної громади щодо об'єкта оцінки 3 та об'єкта оцінки 4 відповідно до умов Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збаразької міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами).

ВИРІШИЛИ: Провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомого майна з дотриманням умов Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збаразької міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами) щодо:

- будинок котельні, загальною площею 10,4 м², що знаходиться за адресою: 47374, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Шкільна, 5 а (об'єкт оцінки 3),

- будинок котельні, загальною площею 94,6 м², що знаходиться за адресою: 47374, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Шкільна, 17 А, (об'єкт оцінки 4).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 “одноголосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

3. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованець Р.П., який довів до відома присутніх, що відповідно до Положення конкурсна комісія приймає рішення про оголошення конкурсу, та запропонував оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної та призначити дату та час його проведення - 13 червня 2025 року о 10.00 годин.

Відповідно до пункту 2.3. Положення інформація про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності має містити:

дату, час і місце проведення конкурсу;

відомості про об'єкт оцінки: найменування та місцезнаходження об'єкта оцінки, мета проведення незалежної оцінки;
кінцевий термін подання документів;
строк виконання робіт у календарних днях (за потреби);
перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;
вимоги до учасників конкурсу (кваліфікаційні, вимоги щодо практичного досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна);
відомості про місцезнаходження комісії, контактні телефони.

Враховуючи пункт 2.4. Положення інформацію (оголошення) про проведення конкурсу необхідно опублікувати в друкованих засобах масової інформації місцевого рівня та може бути опубліковано додатково в інших засобах масової інформації або розміщено на сайті Збаразької міської ради не пізніше ніж за 14-30 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Секретар комісії Кирик Н.М. зачитала текст інформації (оголошення) про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської територіальної громади, балансоутримувачами яких є Збаразька міська рада та Управління освіти, молоді та спорту Збаразької міської ради:

- будинок їдальні, загальною площею 174,9 м², що знаходиться за адресою: 47374, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Шкільна, 21,
- будинок котельні, загальною площею 10,4 м², що знаходиться за адресою: 47374, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Шкільна, 5 а,
- будинок котельні, загальною площею 94,6 м², що знаходиться за адресою: 47374, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Шкільна, 17 А,
- житловий будинок, загальною площею 23,8 м², що знаходиться за адресою: 47335, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Колодне, вул. Морозенка, 39.

ВИРІШИЛИ: Оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збаразької міської територіальної громади, який відбудеться 13 червня 2025 року о 10.00 годин (оголошення додається), щодо об'єктів:

- будинок їдальні, загальною площею 174,9 м², що знаходиться за адресою: 47374, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Шкільна, 21,
- будинок котельні, загальною площею 10,4 м², що знаходиться за адресою: 47374, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Шкільна, 5 а,
- будинок котельні, загальною площею 94,6 м², що знаходиться за адресою: 47374, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Шкільна, 17 А,

- житловий будинок, загальною площею 23,8 м², що знаходиться за адресою: 47335, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Колодне, вул. Морозенка, 39.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8 “одноголосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

Підписи членів комісії:

Голова комісії

Напованець Р.П.

Секретар комісії

Кирик Н.М.

Члени комісії

Войціховський О.Б.

Дмитришин О.О.

Мартиненко О.М.

Мшанецька С.З.

Присяжнюк О.А.

Флінта В.В.

Оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності на проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради

Конкурс відбудеться: 13 червня 2025 року о 10:00, в приміщенні Збараської міської ради за адресою: Тернопільська область, місто Збараж, майдан І.Франка, 1, (І поверх, каб. заступника міського голови).

Конкурсний відбір проводиться щодо об'єктів комунального майна:

- будинок їдальні, загальною площею 174,9 м², що знаходиться за адресою: 47374, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Шкільна, 21, з метою проведення незалежної оцінки майна для визначення його балансової вартості;
- будинок котельні, загальною площею 10,4 м², що знаходиться за адресою: 47374, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Шкільна, 5 а, з метою проведення незалежної оцінки майна для визначення його балансової вартості;
- будинок котельні, загальною площею 94,6 м², що знаходиться за адресою: 47374, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Шкільна, 17 А, з метою проведення незалежної оцінки майна для визначення його балансової вартості;
- житловий будинок, загальною площею 23,8 м², що знаходиться за адресою: 47335, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Киданці, вул. Морозенка, 39, з метою проведення незалежної оцінки майна для визначення його балансової вартості;

Кінцевий термін подання документів – за чотири робочих дні включно до оголошеної дати проведення конкурсу.

Строк виконання робіт – 10 календарних днів.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням сесії Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 (із змінами).

Вимоги до оформлення конкурсної документації: До участі у конкурсі допускаються учасники, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки майна та діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”.

Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті, на якому крім поштових реквізитів, робиться відмітка «На конкурс» із зазначенням об'єкта і дати проведення конкурсу. У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

До підтвердних документів, поданих на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 1 до Положення);

копії установчого документа претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами, а також копії кваліфікаційних документів оцінювачів;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

згода на обробку персональних даних.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити: пропозицію щодо ціни виконання робіт; пропозицію щодо строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу та кількість звітів про незалежну оцінку майна, що складені за попередні 24 місяці.

Документи надсилати на адресу: Збаразька міська рада, майдан І.Франка, 1, місто Збараж, Тернопільський район, Тернопільська область, 47302.

Телефон для довідок: (03550) 2 13 13.

Конкурсна комісія з відбору суб'єктів оціночної діяльності