



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ
ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

№ VIII/38/

від 2025 року

Про продаж земельної ділянки

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Б.Хмельницького, 19-А с. Нижчі Луб'янки, яка підлягає продажу у власність Садовській Наталії Степанівні, рецензію та Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № від .2025), керуючись Конституцією України, ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт (розроблений ФОП Вірковською О.В.) про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 6122486700:02:001:0587 площею 0,0300 га, що надана в оренду Телев'яку Ігорю Володимировичу, яка знаходиться за адресою: по вул. Б.Хмельницького, 19-А с. Нижчі Луб'янки.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0300 га по вул. Б.Хмельницького, 19-А с. Нижчі Луб'янки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в оренді Телев'яка Ігоря Володимировича, у розмірі 88173,00 грн. (вісімдесят вісім тисяч сто сімдесят три гривні 00 коп.) (≈293,91 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Здійснити продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розміщені будівлі, категорія земель — землі житлової та громадської забудови, цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Б.Хмельницького, 19-А с. Нижчі Луб'янки площею 0,0300 га, кадастровий номер 6122486700:02:001:0587 у власність Телев'яку Ігорю Володимировичу, вартістю у розмірі 88173,00 грн. (вісімдесят вісім тисяч сто сімдесят три гривні 00 коп.) (≈293,91 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) з обов'язковою умовою оплати покупцем повної вартості вищезазначеної земельної ділянки в день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. У відповідності до вищенаведених пунктів даного рішення уповноважити (зобов'язати) Збаразького міського голову від імені Збаразької міської ради укласти (підписати) з Телев'яком Ігорем Володимировичем договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогос-

подарського призначення площею 0,0777 га, розташованої в с. Нижчі Луб'янки вул. Б.Хмельницького, 19-А, який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

5. Рекомендувати Телев'яку Ігорю Володимировичу у тримісячний термін укласти з міською радою договір купівлі – продажу земельної ділянки.

6. Після повної сплати вартості земельної ділянки, здійснити державну реєстрацію прав власності на землю за Телев'яком Ігорем Володимировичем.

7. Застерегти Телев'яка Ігоря Володимировича, що у разі не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, впродовж тримісячного терміну з дня прийняття даного рішення міської ради, рішення втрачає чинність.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціального захисту населення.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ