



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ
ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

№ VIII/38/

від 2025 року

Про продаж земельної ділянки

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Шкільного, 13 с. Доброводи, яка підлягає продажу у власність Бабовал Ірині Михайлівні та Бабовал Ярославу Петровичу, рецензію та Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № від .2025), керуючись Конституцією України, ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт (розроблений ФОП Вірковською О.В.) про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 6122482400:02:002:0383 площею 0,0770 га, що надана в оренду Бабовал Ірині Михайлівні та Бабовал Ярославу Петровичу і яка знаходиться за адресою: по вул. Шкільна, 13 с. Доброводи.
- 2 Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0770 га по вул. Шкільна, 13 с. Доброводи для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в оренді Бабовал Ірині Михайлівні та Бабовал Ярославу Петровичу, у розмірі 175822,00 грн. (Сто сімдесят п'ять тисяч вісімсот двадцять дві гривні 00 коп.) (≈228,34 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Здійснити продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розміщені будівлі, категорія земель — землі житлової та громадської забудови, цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шкільна, 13 с. Доброводи площею 0,0770 га, кадастровий номер 6122482400:02:002:0383 у власність Бабовал Ірині Михайлівні та Бабовал Ярославу Петровичу, вартістю у розмірі 175822,00 грн. (Сто сімдесят п'ять тисяч вісімсот двадцять дві гривні 00 коп.) (≈228,34 грн. за 1 м. кв.) (без урахування ПДВ) з обов'язковою умовою оплати покупцем повної вартості вищезазначеної земельної ділянки в день нотаріального посвідчення договору купівлі- продажу.
4. У відповідності до вищенаведених пунктів даного рішення уповноважити (зобов'язати) Збаразького міського голову від імені Збаразької міської ради укласти (підписати) з Бабовал Іриною Михайлівною та Бабовал Ярославом Петровичем договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0770 га, розташованої в с.

Доброводи вул. Шкільна, 13, який підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

5. Рекомендувати Бабовал Ірині Михайлівні та Бабовал Ярославу Петровичу у тримісячний термін укласти з міською радою договір купівлі – продажу земельної ділянки.

6. Після повної сплати вартості земельної ділянки, здійснити державну реєстрацію прав власності на землю за Бабовал Іриною Михайлівною та Бабовал Ярославом Петровичем

7. Застерегти Бабовал Ірину Михайлівну та Бабовал Ярослава Петровича, що у разі не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, впродовж тримісячного терміну з дня прийняття даного рішення міської ради, рішення втрачає чинність.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціального захисту населення.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ

