



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

№VIII/38/

від 2025 року

***Про внесення змін в договори оренди
землі та приведення їх до типової форми***

Відповідно до статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” статей 12, 122, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 274, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 3, 5, 13, 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про землеустрій», врахувавши рекомендації Управління Західного офісу Держаудиту в Тернопільській області, щодо приведення діючих договорів оренди землі у відповідність до Типової форми договору оренди землі, відповідно до затверджені постанови Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 №220 зі змінами, враховуючи, договори оренди землі, врахувавши пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № від 2025), сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Привести договори згідно переліку (додаток 1) у відповідність до типового договору, шляхом укладання додаткових угод.
2. Внести зміни в договори оренди (додаток 1) а саме: привести у відповідність до типового договору, здійснити зміну орендодавця та реквізитів, нормативної грошової оцінки, орендної плати, відсоткової ставки.
2. Затвердити зразок додаткової угоди до договорів оренди (додаток 2).
3. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками на праві оренди сільськогосподарського призначення в розмірі 12 відсотків, за винятком договорів оренди землі які укладені за результатами земельних торгів (аукціону) .
3. Встановити, що річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками на праві оренди несільськогосподарського призначення та земельними ділянками сільськогосподарського призначення , договори оренди землі на які укладені за результатами земельних торгів (аукціону) залишити на рівні вказаних в діючих договорах оренди.
4. Орендарям укласти з міською радою додаткову угоду про зміни.
5. Зобов'язати Збаразького міського голову від імені Збаразької міської ради укласти (підписати) додаткову угоду до договорів оренди.
6. При необхідності здійснити державну реєстрацію змін.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.
8. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збаразький міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ