



**ЗБАРАЗЬКА МІСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

від 01 травня 2025 року № 114

***Про затвердження протоколу засідання
конкурсної комісії з відбору суб'єктів
оціночної діяльності для проведення
незалежної оцінки комунального майна
Збараської міської ради № 3 від 14.04.2025***

Відповідно до статей 40, 52 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої від 10 серпня 1995 р. № 629 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 2 січня 2003 р. № 3) (із змінами), Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади, затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами), виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради № 3 від 14 квітня 2025 року (додається).

2. Визнати Приватне підприємство “Експерт-Центр” переможцем конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради, а саме об'єкта нерухомого майна комунальної власності – частини нежитлового приміщення громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 17,1 м² (кабінет 1-24, площею 13,7 м², спільне користування 3,4 м²), що знаходиться за адресою: 47332, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Гніздичне, вул. Широка, 10А.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету
Збараської міської ради
№ 114 від 01.05.2025 року

ПРОТОКОЛ № 3

**засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для
проведення незалежної оцінки комунального майна
Збараської міської ради**

14 квітня 2025 року

м. Збараж

Початок засідання о 12.00 год

Закінчення засідання о 13.00 год

Присутні:

Голова комісії - секретар ради Збараської міської ради, Напованець Роман Павлович

Секретар комісії – начальник відділу житлово-комунального господарства та управління комунальним майном управління регіонального розвитку міської ради, Кирик Наталія Михайлівна

Члени комісії: Войціховський Олександр Богданович, Дмитришин Ольга Олександрівна, Мартиненко Ольга Миколаївна, Флінта Володимир Вікторович, Присяжнюк Олександр Анатолійович

Відсутні: Берекета Галина Володимирівна, Мшанецька Світлана Зіновіївна, Синчишин Василь Дмитрович.

Відкрив засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради голова комісії Напованець Р.П., який повідомив, що відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади (далі – Положення), затвердженого рішенням Збараської міської ради від 19 липня 2021 року № VIII/9/4 “Про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності” (із змінами), засідання комісії проводиться у разі присутності не менше половини її кількісного складу. Сьогодні на засіданні присутні сім з десяти членів комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради, тобто засідання комісії є правочинним. Запропонував розпочати засідання без присутності конкурсантів, так як вони не з'явилися, але документи на участь у конкурсі подали, хоч про дату, місце і час проведення конкурсу були повідомлені належним чином, та оголосив порядок денний засідання комісії.

Порядок денний:

1. Розгляд поданих фізичною особою-підприємцем Білоус Оксаною Іванівною та Приватним підприємством “Експерт-Центр” підтвердних документів.

2. Розгляд поданих фізичною особою-підприємцем Білоус Оксаною Іванівною та Приватним підприємством “Експерт-Центр” конкурсних пропозицій та обрання переможця конкурсу з числа учасників конкурсу для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади щодо частини нежитлового приміщення громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 17,1 м² (кабінет 1-24, площею 13,7 м², спільне користування 3,4 м²), що знаходиться за адресою: 47332, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Гніздичне, вул. Широка, 10А.

3. Розгляд поданих фізичною особою-підприємцем Білоус Оксаною Іванівною та Приватним підприємством “Експерт-Центр” конкурсних пропозицій та обрання переможця конкурсу з числа учасників конкурсу для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської територіальної громади щодо нежитлового приміщення 2, загальною площею 68,6 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 42.

1. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованця Р.П. з пропозицією розглянути подані претендентами підтвердні документи з метою з'ясування їх відповідності Положенню, для відбору виконавця робіт із проведення експертної грошової оцінки майна комунальної власності -

- частини нежитлового приміщення громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 17,1 м² (кабінет 1-24, площею 13,7 м², спільне користування 3,4 м²), що знаходиться за адресою: 47332, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Гніздичне, вул. Широка, 10А (об'єкт оцінки 1),

- нежитлового приміщення 2, загальною площею 68,6 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 42 (об'єкт оцінки 2).

Оголошення про конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта нерухомості, що належать до комунальної власності Збараської міської територіальної громади з метою передачі в оренду об'єкт оцінки 1 та об'єкт оцінки 2, було розміщено на сайті Збараської міської ради 12 березня 2025 року, а також опубліковано в офіційному друкованому засобі масової інформації місцевого рівня - газеті “ЗахідПрес” від 12 березня 2025 року № 5 (126).

На участь у конкурсі щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна конкурсну документацію подали наступні претенденти:

- фізична особа-підприємець Білоус Оксана Іванівна (**Претендент 1**), 46003, м. Тернопіль, вул. Білецька, 36А, кв. 28;

- Приватне підприємство “Експерт-Центр” (**Претендент 2**), 46013, м. Тернопіль, проспект Степана Бандери, 96, кв. 212 (місцезнаходження: м. Тернопіль, вул. Руська, 52).

Секретар конкурсної комісії Кирик Н.М. ознайомила членів комісії із переліком та змістом поданих підтвердних документів обох претендентів. Підтвердні документи, подані Претендентом 1 та Претендентом 2, надані членам комісії для аналізу, комісією розглянуто інформацію про кожного претендента. Зауваження до поданих підтвердних документів у членів комісії відсутні, документи подані відповідно до вимог пункту 2.5. Положення та у строки відповідно до пункту 2.6. Положення, ніхто з претендентів не звертався письмово про відкликання своєї заяви про участь у конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності.

Голова комісії Напованець Р.П., проаналізувавши підтвердні документи претендентів, запропонував допустити фізичну особу-підприємця Білоус О.І. (**Претендент 1**) та Приватне підприємство “Експерт-Центр” (**Претендент 2**), до участі в конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об’єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Збараської міської територіальної громади – об’єкта оцінки 1 та об’єкта оцінки 2.

ВИРІШИЛИ:

1. Допустити фізичну особу-підприємця Білоус О.І., 46003, м. Тернопіль, вул. Білецька, 36А, кв. 28, (**Претендент 1**) до участі в конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об’єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Збараської міської територіальної громади – об’єкта оцінки 1 та об’єкта оцінки 2.

2. Допустити Приватне підприємство “Експерт-Центр”, 46013, м. Тернопіль, проспект Степана Бандери, 96, кв. 212 (місцезнаходження: м. Тернопіль, вул. Руська, 52) (**Претендент 2**), до участі в конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об’єктів нерухомості, що належать до комунальної власності Збараської міської територіальної громади – об’єкта оцінки 1 та об’єкта оцінки 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 “одноголосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

2. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованця Р.П., який запропонував розкрити конверт з конкурсною пропозицією поданий **Претендентом 1** - фізичною особою-підприємцем Білоус О.І., в якій міститься пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт з оцінки частини нежитлового приміщення громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 17,1 м² (кабінет 1-24, площею 13,7 м², спільне користування 3,4 м²), що знаходиться за адресою:

47332, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Гніздичне, вул. Широка, 10А (об'єкт оцінки 1).

Секретар конкурсної комісії Кирик Н.М. ознайомила членів комісії з поданою конкурсною пропозицією **Претендента 1**.

Конкурсна пропозиція надана конкурсній комісії для огляду її змісту.

Членами конкурсної комісії було переглянуто зміст конкурсної пропозиції.

Претендент 1 подав конкурсну пропозицію, де запропоновано:

- вартість робіт – 3700,00 грн.
- термін виконання – 5 календарних дні.

За останні 24 місяці оцінювачем складено 78 звітів з експертної оцінки майна.

Запропоновано розкрити конверт з конкурсною пропозицією поданий **Претендентом 2** - приватним підприємством “Експерт-Центр”, в якій міститься пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт з оцінки майна.

Секретар конкурсної комісії Кирик Н.М. ознайомила членів комісії з поданою конкурсною пропозицією **Претендента 2**.

Конкурсна пропозиція надана конкурсній комісії для огляду її змісту.

Членами конкурсної комісії було переглянуто зміст конкурсної пропозиції.

Претендент 2 подав конкурсну пропозицію, де запропоновано:

- вартість робіт – 3600,00 грн.
- термін виконання – 5 календарних дні.

За останні 24 місяці, спеціалістом (Гілейко Т.М.) ПП “Експерт-Центр”, що буде залучений до проведення незалежної оцінки майна, складено 80 звітів з експертної оцінки майна.

Згідно поданих учасниками конкурсних пропозицій, потрібно обрати переможця конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради. Відомість 1 підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору оцінювачів майна – частини нежитлового приміщення громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 17,1 м² (кабінет 1-24, площею 13,7 м², спільне користування 3,4 м²), що знаходиться за адресою: 47332, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Гніздичне, вул. Широка, 10А (об'єкт оцінки 1) – додається згідно Додатку 1.

ВИРІШИЛИ:

1. Обрати переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради для проведення експертної грошової оцінки майна - частини нежитлового приміщення громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 17,1 м² (кабінет 1-24, площею 13,7 м², спільне користування 3,4 м²), що знаходиться за адресою: 47332, Тернопільська область,

Тернопільський район, с. Гніздичне, вул. Широка, 10А (об'єкт оцінки 1) – Приватне підприємство “Експерт-Центр”.

2. Рекомендувати балансоутримувачу Збаразькій міській раді укласти з Приватним підприємством “Експерт-Центр” договір на виконання робіт із експертної грошової оцінки -частини нежитлового приміщення громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 17,1 м² (кабінет 1-24, площею 13,7 м², спільне користування 3,4 м²), що знаходиться за адресою: 47332, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Гніздичне, вул. Широка, 10А (об'єкт оцінки 1).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 “одноголосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

3. СЛУХАЛИ: голову комісії Напованця Р.П., який запропонував розкрити конверт з конкурсною пропозицією поданий **Претендентом 1** - фізичною особою-підприємцем Білоус О.І., в якій міститься пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт з оцінки частини - нежитлового приміщення 2, загальною площею 68,6 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 42 (об'єкт оцінки 2) .

Секретар конкурсної комісії Кирик Н.М. ознайомила членів комісії з поданою конкурсною пропозицією **Претендента 1**.

Конкурсна пропозиція надана конкурсній комісії для огляду її змісту.

Членами конкурсної комісії було переглянуто зміст конкурсної пропозиції.

Претендент 1 подав конкурсну пропозицію, де запропоновано:

- вартість робіт – 5700,00 грн.
- термін виконання – 5 календарних дні.

За останні 24 місяці оцінювачем складено 78 звітів з експертної оцінки майна.

Запропоновано розкрити конверт з конкурсною пропозицією поданий **Претендентом 2** - приватним підприємством “Експерт-Центр”, в якій міститься пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт з оцінки майна.

Секретар конкурсної комісії Кирик Н.М. ознайомила членів комісії з поданою конкурсною пропозицією **Претендента 2**.

Конкурсна пропозиція надана конкурсній комісії для огляду її змісту.

Членами конкурсної комісії було переглянуто зміст конкурсної пропозиції.

Претендент 2 подав конкурсну пропозицію, де запропоновано:

- вартість робіт – 5600,00 грн.
- термін виконання – 5 календарних дні.

За останні 24 місяці, спеціалістом (Гілейко Т.М.) ПП “Експерт-Центр”, що буде залучений до проведення незалежної оцінки майна, складено 80 звітів з експертної оцінки майна.

Згідно поданих учасниками конкурсних пропозицій, потрібно обрати переможця конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради. Відомість 2 підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору оцінювачів майна – нежитлового приміщення 2, загальною площею 68,6 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 42 (об'єкт оцінки 2) – додається згідно Додатку 2.

ВИРІШИЛИ:

1. Обрати переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Збараської міської ради для проведення експертної грошової оцінки майна - нежитлового приміщення 2, загальною площею 68,6 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 42 (об'єкт оцінки 2) – Приватне підприємство “Експерт-Центр”.

2. Рекомендувати балансоутримувачу Збараському міському комунальному підприємству “Збараж” укласти з Приватним підприємством “Експерт-Центр” договір на виконання робіт із експертної грошової оцінки - нежитлового приміщення 2, загальною площею 68,6 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 42 (об'єкт оцінки 2).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7 “одноголосно”, Проти – 0, Утрималися - 0.

Підписи членів комісії:

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії

Напованець Р.П.

Кирик Н.М.

Войціховський О.Б.

Дмитришин О.О.

Мартиненко О.М.

Присяжнюк О.А.

Флінта В.В.

Додаток 1

до Протоколу № 3 від 14.04.2025

Конкурсна комісія:

1. Напованець Р.П.
2. Кирик Н.М.
3. Войціховський О.Б.
4. Дмитришин О.О.
5. Мартиненко О.М.
6. Присяжнюк О.А.
7. Флінта В.В.

1. ВІДОМІСТЬ

підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору оцінювачів майна частини нежитлового приміщення громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 17,1 м² (кабінет 1-24, площею 13,7 м², спільне користування 3,4 м²), що знаходиться за адресою: 47332, Тернопільська область, Тернопільський район, с. Гніздичне, вул. Широка, 10А (послуг з виконання робіт із оцінки комунального майна)

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів
1	Фізична особа-підприємець Білоус Оксана Іванівна	19
2	Приватне підприємство "Експерт-Центр"	23

Голова комісії _____ Роман Напованець

Секретар комісії _____ Наталія Кирик

Додаток 2

до Протоколу № 3 від 14.04.2025

Конкурсна комісія:

1. Напованець Р.П.
2. Кирик Н.М.
3. Войціховський О.Б.
4. Дмитришин О.О.
5. Мартиненко О.М.
6. Присяжнюк О.А.
7. Флінта В.В.

2. ВІДОМІСТЬ

підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору оцінювачів майна - нежитлового приміщення 2, загальною площею 68,6 м², що знаходиться за адресою: 47302, Тернопільська область, Тернопільський район, м. Збараж, майдан І. Франка, 42 (послуг з виконання робіт із оцінки комунального майна)

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів
1	Фізична особа-підприємець Білоус Оксана Іванівна	19
2	Приватне підприємство "Експерт-Центр"	23

Голова комісії _____ Роман Напованець

Секретар комісії _____ Наталія Кирик