

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

№ VIII/38/

від

2025 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами та передачу їх в оренду

Розглянувши клопотання: голови СФГ “Колосок” Богдана Грегоращука (вх. №850/03-04 від 25.02.2025), директора ТОВ “Волинь Нова” Івана Мисевича (вх. №493 від 25.02.2025), керівника ПАП “Добрий Самарянин” Василя Намисняка (вх. №1591/03-04 від 08.05.2025), голови ФГ “Денис” Солом’яний В.В. (вх. №1041 від 09.05.2025), ФГ “Магнолія-2007М” (вх. №1065 від 13.05.2025), ФГ “Ходачок” в особі керівника Куш Л.І. (вх. №1071 від 13.05.2025) технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами, витяги з державного земельного кадастру про земельні ділянки, врахувавши дані земельно - облікових документів а також пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № 60 від 26.05.2025), керуючись ст. 12, 19, 20, 37, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про землеустрій, ст. 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений Постановою Кабінету Міністрів від 05.06.2019 № 476, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами загальною площею 2,2287 га, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Чернихівці.

1.1. Передати в оренду СФГ “Колосок” земельні ділянки загальною площею 2,2287 га, в т. ч. площею 0,1505 га кадастровий номер 6122488800:01:005:0103, площею 0,4176 га кадастровий номер 6122488800:01:005:0102, площею 0,2034 га кадастровий номер 6122488800:01:005:0101, площею 0,6115 га кадастровий номер 6122488800:01:001:0220, площею 0,4187 га кадастровий номер 6122488800:01:001:0223, площею 0,1494 га кадастровий номер 6122488800:01:001:0222, площею 0,2776 га кадастровий номер 6122488800:01:001:0221 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Чернихівці, терміном на 7 років.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами загальною площею 5,2973 га, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Шили.

2.1. Передати в оренду СФГ “Колосок” земельні ділянки загальною площею 5,2973 га, в т. ч. площею 0,2945 га кадастровий номер 6122489200:01:001:0299, площею 0,5645 га кадастровий номер 6122489200:01:001:0300, площею 0,4590 га кадастровий номер 6122489200:01:001:0297, площею 0,2679 га кадастровий номер 6122489200:01:001:0298, площею 0,5062 га кадастровий номер 6122489200:01:004:0012, площею 0,3874 га кадастровий номер 6122489200:01:004:0013, площею 0,1043 га кадастровий номер 6122489200:01:002:0348, площею 0,4506 га кадастровий номер 6122489200:01:002:0353, площею 0,7390 га кадастровий номер 6122489200:01:002:0352, площею 0,6192 га кадастровий номер 6122489200:01:002:0351, площею 0,9047 га кадастровий номер 6122489200:01:002:0349 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із

земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Шили, терміном на 7 років.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами загальною площею 10,7115 га, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Вищі Луб'янки.

3.1. Передати в оренду СФГ "Колосок" земельні ділянки загальною площею 10,7115 га, в т. ч. площею 0,1363 га кадастровий номер 6122481500:01:002:0317, площею 0,4837 га кадастровий номер 6122481500:01:002:0313, площею 0,4803 га кадастровий номер 6122481500:01:002:0307, площею 0,5932 га кадастровий номер 6122481500:01:002:0314, площею 0,4240 га кадастровий номер 6122481500:01:001:0491, площею 0,2932 га кадастровий номер 6122481500:01:002:0315, площею 0,5474 га кадастровий номер 6122481500:01:002:0305, площею 0,2776 га кадастровий номер 6122481500:01:002:0312, площею 0,4769 га кадастровий номер 6122481500:01:002:0310, площею 0,2697 га кадастровий номер 6122481500:01:002:0311, площею 0,4339 га кадастровий номер 6122481500:01:002:0316, площею 0,3765 га кадастровий номер 6122481500:01:002:0306, площею 0,5589 га кадастровий номер 6122481500:01:002:0308, площею 0,5366 га кадастровий номер 6122481500:01:002:0309, площею 0,6893 га кадастровий номер 6122481500:01:001:0476, площею 0,6888 га кадастровий номер 6122481500:01:001:0477, площею 0,6899 га кадастровий номер 6122481500:01:001:0478, площею 0,8009 га кадастровий номер 6122481500:01:001:0479, площею 0,5500 га кадастровий номер 6122481500:01:001:0480, площею 0,5454 га кадастровий номер 6122481500:01:001:0481, площею 0,0275 га кадастровий номер 6122481500:01:001:0482, площею 0,0931 га кадастровий номер 6122481500:01:001:0483, площею 0,3870 га кадастровий номер 6122481500:01:001:0485, площею 0,3514 га кадастровий номер 6122481500:01:001:0486 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Вищі Луб'янки, терміном на 7 років.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (під польовими дорогами) загальною площею 3,5646 га, із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Колодне.

4.1. Передати в оренду ТОВ "Волинь Нова" земельні ділянки загальною площею 3,5646 га, в т. ч. площею 0,5889 га кадастровий номер 6122484800:01:001:0316, площею 0,3475 га кадастровий номер 6122484800:01:001:0315, площею 0,2879 га кадастровий номер 6122484800:01:004:0004, площею 0,3134 га кадастровий номер 6122484800:01:001:0314, площею 0,2473 га кадастровий номер 6122484800:01:001:0313, площею 0,3986 га кадастровий номер 6122484800:01:004:0005, площею 0,3998 га кадастровий номер 6122484800:01:001:0008, площею 0,2911 га кадастровий номер 6122484800:01:001:0006, площею 0,4066 га кадастровий номер 6122484800:01:001:0007, площею 0,2835 га кадастровий номер 6122484800:01:001:0005 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Колодне, терміном на 7 років.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони загальною площею 1,1418 га, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Колодне.

5.1. Передати в оренду ПАП «Добрий Самарянин» земельні ділянки загальною площею 1,1418 га, в т. ч. площею 0,4572 га кадастровий номер 6122484800:01:001:0318, площею 0,4120 га кадастровий номер 6122484800:01:001:0319, площею 0,2726 га кадастровий номер 6122484800:01:004:0008 земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Колодне, терміном на 7 років.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, загальною

площею 9,4654 га, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Заруддя.

6.1. Передати в оренду ПАП “Добрий Самарянин” земельні ділянки загальною площею 9,4654 га, в т. ч. площею 0,3308 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0813, площею 0,2992 га кадастровий номер 6122483300:01:004:0003, площею 0,2950 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0569, площею 0,3126 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0647, площею 0,5776 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0730, площею 0,7160 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0701, площею 0,2996 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0733, площею 0,0912 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0792, площею 0,3204 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0815, площею 0,3265 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0718, площею 0,4999 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0530, площею 0,2874 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0734, площею 0,3594 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0666, площею 0,6257 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0781, площею 0,3366 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0772, площею 0,0366 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0721, площею 0,1844 га кадастровий номер 6122483300:01:002:0033, площею 0,2998 га кадастровий номер 6122483300:01:002:0037, площею 0,0394 га кадастровий номер 6122483300:01:002:0038, площею 0,1495 га кадастровий номер 6122483300:01:002:0036, площею 0,1359 га кадастровий номер 6122483300:01:002:0034, площею 0,0875 га кадастровий номер 6122483300:01:002:0035, площею 0,2849 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0847, площею 0,1664 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0758, площею 0,5543 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0717, площею 0,7092 га кадастровий номер 6122483300:01:001:1847, площею 0,4092 га кадастровий номер 6122483300:01:001:0732, площею 0,7120 га кадастровий номер земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Заруддя, терміном на 7 років.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, загальною площею 7,0222 га, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Гніздичне

7.1. Передати в оренду ПАП “Добрий Самарянин” земельні ділянки загальною площею 7,0222 га, в т.ч.: площею 0,5379 га кадастровий номер 6122481800:01:003:0257, площею 0,4412 га кадастровий номер 6122481800:01:003:0246, площею 0,6021 га кадастровий номер 6122481800:01:003:0252, площею 0,3395 га кадастровий номер 6122481800:01:003:0247, площею 0,3081 га кадастровий номер 6122481800:01:003:0256, площею 0,1847 га кадастровий номер 6122481800:01:003:0248, площею 0,1970 га кадастровий номер 6122481800:01:003:0253, площею 0,2472 га кадастровий номер 6122481800:01:003:0249, площею 0,1858 га кадастровий номер 6122481800:01:003:0251, площею 0,5155 га кадастровий номер 6122481800:01:003:0255, площею 0,4355 га кадастровий номер 6122481800:01:003:0258, площею 0,6098 га кадастровий номер 6122481800:01:003:0254, площею 0,6987 га кадастровий номер 6122481800:01:002:0688, площею 0,6235 га кадастровий номер 6122481800:01:002:0689, площею 0,0897 га кадастровий номер 6122481800:01:002:0690, площею 0,4660 га кадастровий номер 6122481800:01:002:0691, площею 0,2762 га кадастровий номер 6122481800:01:002:0686, площею 0,2638 га кадастровий номер 6122481800:01:002:0692 земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Гніздичне, терміном на 7 років.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, загальною площею 0,5207 га, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Новики

8.1. Передати в оренду ФГ “Денис” земельні ділянки загальною площею 0,5207 га, в т.ч.: площею 0,2095 га кадастровий номер 6122487000:01:001:0542, площею 0,3112 га кадастровий

номер 6122487000:01:001:0541 земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Новики, терміном на 7 років.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, загальною площею 0,6900 га, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Новики

9.1. Передати в оренду ФГ “Магнолія-2007М” земельні ділянки загальною площею 0,6900 га, в т.ч.: площею 0,3350 га кадастровий номер 6122484800:01:001:0320, площею 0,3550 га кадастровий номер 6122484800:01:001:0321 земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Колодне, терміном на 7 років.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, загальною площею 0,1019 га, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Новики

10.1. Передати в оренду ФГ “Ходачок” земельні ділянки загальною площею 0,1019 га, в т.ч.: площею 0,0378 га кадастровий номер 6122486400:01:002:0309, площею 0,0343 га кадастровий номер 6122486400:01:002:0307, площею 0,0298 га кадастровий номер 6122486400:01:002:0308 земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Максимівка, терміном на 7 років.

10. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками на праві оренди в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки.

11. Зобов'язати СФГ “Колосок”, ТОВ “Волинь Нова”, ПАП “Добрий Самарянин”, ФГ “Денис”, ФГ “Магнолія-2007М”:

11.1 Замовити Витяги із технічної документації з нормативної грошової оцінки та в місячний термін укласти договір оренди на земельні ділянки згідно діючого законодавства.

11.2 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

12. Уповноважити Збараського міського голову від імені міської ради підписати договір оренди землі.

13. Здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку за територіальною громадою м. Збаража в особі Збараської міської ради та похідного речового права на праві оренди земельних ділянок.

14. Земельному відділу Збараської міської ради при необхідності внести зміни у земельно – облікові документи.

15. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збараський міський голова

Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ