

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами та передачу їх в оренду

Розглянувши звернення: генерального директора ТОВ “Волочиськ-Агро” Володимира Турчинця (вх. №2376/03-04. №2377/03-04 від 26.05.2025), директора ПАП “Агропродсервіс” Карачки І.В. (вх. №2288/03-04 від 21.02.2025 р.), керівника СТОВ “Поділля” Щурка В.М. (вх. № 1145 від 20.05.2025 р.), ТОВ АПФ “Калина” (№ 1248 від 04.06.2025 р.) технічні документи із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами, витяги з державного земельного кадастру про земельні ділянки, врахувавши дані земельно - облікових документів а також пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № від 2025), керуючись ст. 12, 19, 20,37, 123, 124,125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про землеустрій, ст. 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений Постановою Кабінету Міністрів від 05.06.2019 № 476, сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами загальною площею 3,1540 га, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Колодне.

1.1. Передати в оренду ТОВ “Волочиськ-Агро” земельні ділянки загальною площею 3,1540 га, в т. ч. площею 0,4819 га кадастровий номер 6122484800:01:002:0407, площею 0,4682 га кадастровий номер 6122484800:01:002:9408, площею 0,4221 га кадастровий номер 6122484800:01:002:0406, площею 0,2226 га кадастровий номер 6122484800:01:002:0405, площею 0,2166 га кадастровий номер 6122484800:01:002:0408, площею 0,2142 га кадастровий номер 6122484800:01:002:0411, площею 0,2054 га кадастровий номер 6122484800:01:002:0409, площею 0,0777 га кадастровий номер 6122484800:01:002:0410, площею 0,2686 га кадастровий номер 6122484800:01:003:0254, площею 0,5767 га кадастровий номер 6122484800:01:003:0255 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Колодне, терміном на 7 років.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення загальною площею 6,7903 га, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Кретівці.

2.1. Передати в оренду ТОВ “Волочиськ-Агро” земельні ділянки загальною площею 6,7903 га, в т. ч. площею 0,7621 га кадастровий номер 6122485600:01:001:0398, площею 0,2243 га кадастровий номер 6122485600:01:001:0401, площею 0,1198 га кадастровий номер 6122485600:01:001:0403, площею 0,1038 га кадастровий номер 6122485600:01:001:0402, площею 0,0870 га кадастровий номер 6122485600:01:001:0399, площею 0,2644 га кадастровий номер 6122485600:01:002:0004, площею 0,4043 га кадастровий номер 6122485600:01:002:0003, площею 0,3733 га кадастровий номер 6122485600:01:003:0017, площею 0,2878 га кадастровий номер 6122485600:01:003:0021, площею 0,1464 га кадастровий номер 6122485600:01:003:0016, площею 0,7476 га кадастровий номер

| | | | | | |
|-------------------------|--------|--------|----|-------------|-------|
| 6122485600:01:003:0013, | площею | 0,6891 | га | кадастровий | номер |
| 6122485600:01:003:0020, | площею | 0,5236 | га | кадастровий | номер |
| 6122485600:01:003:0018, | площею | 0,5212 | га | кадастровий | номер |
| 6122485600:01:003:0022, | площею | 0,5170 | га | кадастровий | номер |
| 6122485600:01:003:0019, | площею | 0,5166 | га | кадастровий | номер |
| 6122485600:01:003:0014, | площею | 0,5020 | га | кадастровий | номер |

6122485600:01:003:0015, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Кретівці, терміном на 7 років.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами загальною площею 0,9466 га, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Красносільці.

3.1. Передати в оренду ПАП “Агропродсервіс” земельні ділянки загальною площею 0,9466 га, в т. ч. площею 0,0908 га кадастровий номер 6122485400:01:002:0042, площею 0,1054 га кадастровий номер 6122485400:01:002:0040, площею 0,2657 га кадастровий номер 6122485400:01:002:0043, площею 0,4847 га кадастровий номер 6122485400:01:002:0041 для загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Красносільці, терміном на 7 років.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами загальною площею 2,8376 га, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Капустинці.

4.1. Передати в оренду ПАП “Агропродсервіс” земельні ділянки загальною площею 2,8376 га, в т. ч. площею 0,3362 га кадастровий номер 6122483900:01:001:0058, площею 0,5764 га кадастровий номер 6122483900:01:001:0060, площею 0,6003 га кадастровий номер 6122483900:01:001:0061, площею 0,6771 га кадастровий номер

6122483900:01:001:0057, площею 0,2594 га кадастровий номер
6122483900:01:001:0059, площею 0,3882 га кадастровий номер
6122483900:01:001:0056 для загального користування, які використовуються як
польові дороги, прогони із земель сільськогосподарського призначення, які
знаходяться за межами населеного пункту с. Капустинці, терміном на 7 років.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації
земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами загальною
площею 10,2256 га, розташованими у масиві земель сільськогосподарського
призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Синява.

5.1. Передати в оренду ПАП “Агропродсервіс” земельні ділянки загальною
площею 10,2256 га, в т. ч. площею 0,7044 га кадастровий номер
6122487800:01:002:0268, площею 0,5289 га кадастровий номер
6122487800:01:002:0269, площею 0,2467 га кадастровий номер
6122487800:01:002:0270, площею 0,7102 га кадастровий номер
6122487800:01:002:0271, площею 0,3340 га кадастровий номер
6122487800:01:002:0272, площею 0,2548 га кадастровий номер
6122487800:01:002:0273, площею 0,2462 га кадастровий номер
6122487800:01:002:0267, площею 0,4101 га кадастровий номер
6122487800:01:004:0006, площею 0,1395 га кадастровий номер
6122487800:01:004:0005, площею 0,2848 га кадастровий номер
6122487800:01:001:0390, площею 0,5839 га кадастровий номер
6122487800:01:001:0392, площею 0,3862 га кадастровий номер
6122487800:01:001:0394, площею 0,5965 га кадастровий номер
6122487800:01:001:0387, площею 0,6239 га кадастровий номер
6122487800:01:001:0386, площею 0,7080 га кадастровий номер
6122487800:01:001:0389, площею 0,7036 га кадастровий номер
6122487800:01:001:0391, площею 0,7023 га кадастровий номер
6122487800:01:001:0388, площею 0,6960 га кадастровий номер
6122487800:01:001:0385, площею 0,6791 га кадастровий номер
6122487800:01:001:0393, площею 0,6865 га кадастровий номер

6122487800:01:001:0395 для загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Синява, терміном на 7 років.

б. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами загальною площею 24,6920 га, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Стрийка.

б.1. Передати в оренду СТОВ “Поділля” земельні ділянки загальною площею 24,6920 га, в т. ч. площею 0,7526 га кадастровий номер

| | | | | | |
|-------------------------|--------|--------|----|-------------|-------|
| 6122488400:01:003:0449, | площею | 0,1630 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:003:0448, | площею | 0,6209 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:003:0447, | площею | 0,8484 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:003:0446, | площею | 0,4887 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:003:0445, | площею | 0,9569 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:003:0444, | площею | 0,6208 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:003:0443, | площею | 0,9002 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:003:0442, | площею | 0,2915 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:003:0440, | площею | 0,1794 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:003:0441, | площею | 0,5096 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:003:0439, | площею | 0,5034 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:003:0438, | площею | 0,2826 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:003:0437, | площею | 0,3043 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:003:0436, | площею | 0,4501 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:003:0435, | площею | 0,6201 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:003:0434, | площею | 0,2995 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:003:0433, | площею | 0,6333 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:003:0432, | площею | 0,5732 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:001:0512, | площею | 0,6782 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:001:0511, | площею | 0,7620 | га | кадастровий | номер |
| 6122488400:01:001:0510, | площею | 0,2529 | га | кадастровий | номер |

| | | | | | |
|-------------------------|--------|--------|----|-------------|-------|
| 6122488400:01:001:0509, | площею | 0,5762 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:001:0508, | площею | 0,6421 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:001:0507, | площею | 0,5755 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:001:0506, | площею | 0,2979 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:001:0505, | площею | 0,3220 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:001:0464, | площею | 0,2973 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:001:0450, | площею | 0,3859 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:001:0449, | площею | 0,3021 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:001:0448, | площею | 0,7701 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:001:0447, | площею | 0,3688 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:001:0446, | площею | 0,5386 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:001:0444, | площею | 0,5122 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:001:0445, | площею | 0,3918 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:002:0870, | площею | 0,7972 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:002:0869, | площею | 0,4378 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:002:0868, | площею | 0,4632 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:002:0867, | площею | 0,3112 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:002:0866, | площею | 0,1926 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:002:0865, | площею | 0,4307 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:002:0864, | площею | 0,4180 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:002:0863, | площею | 0,4147 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:002:0862, | площею | 0,3856 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:002:0861, | площею | 0,2291 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:002:0860, | площею | 0,5125 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:002:0859, | площею | 0,2131 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:002:0858, | площею | 0,6450 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:002:0857, | площею | 0,4661 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:002:0856, | площею | 0,4536 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:002:0855, | площею | 0,2382 | га | кадастровый | номер |
| 6122488400:01:002:0854, | площею | 0,4113 | га | кадастровый | номер |

6122488400:01:002:2025 для загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Стрийівка, терміном на 7 років.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони загальною площею 4,8840 га, які знаходяться за межами населеного пункту с. Киданці.

7.1. Передати в оренду ТОВ АПФ “Калина” земельні ділянки загальною площею 4,8840 га, в т. ч. площею 0,5941 га кадастровий номер 6122484200:01:001:0276, площею 0,3720 га кадастровий номер 6122484200:01:001:0275, площею 0,2309 га кадастровий номер 6122484200:01:001:0274, площею 0,4186 га кадастровий номер 6122484200:01:002:0334, площею 0,3865 га кадастровий номер 6122484200:01:002:0333, площею 0,1634 га кадастровий номер 6122484200:01:001:0272, площею 0,2085 га кадастровий номер 6122484200:01:001:0273, площею 0,1473 га кадастровий номер 6122484200:01:003:1052, площею 0,1951 га кадастровий номер 6122484200:01:001:0277, площею 0,4236 га кадастровий номер 6122484200:01:002:0331, площею 0,3451 га кадастровий номер 6122484200:01:002:0324, площею 0,3168 га кадастровий номер 6122484200:01:002:0332, площею 0,2602 га кадастровий номер 6122484200:01:003:0002, площею 0,4307 га кадастровий номер 6122484200:01:002:0323, площею 0,3912 га кадастровий номер 6122484200:01:003:0001 для загального користування, які використовується як польові дороги, прогони із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Киданці, терміном на 7 років.

8. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками на праві оренди в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки.

9. Зобов'язати ТОВ “Волочиськ-Агро”, ПАП “Агропродсервіс”, СТОВ

“Поділля”, ТОВ АПФ “Калина”:

9.1 Заовити Витяги із технічної документації з нормативної грошової оцінки та в місячний термін укласти договір оренди на земельні ділянки згідно діючого законодавства.

9.2 Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

10. Уповноважити Збараського міського голову від імені міської ради підписати договір оренди землі.

11. Здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку за територіальною громадою м. Збаража в особі Збараської міської ради та похідного речового права на праві оренди земельних ділянок.

12. Земельному відділу Збараської міської ради при необхідності внести зміни у земельно – облікові документи.

13. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збараський міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ