

***Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами та передачу їх в оренду***

Розглянувши звернення: генерального директора ТОВ “Благодар-Агро” В.П. Пожалуок (вх. № 3171/03-04 від 08.07.2025) технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами, витяги з державного земельного кадастру про земельні ділянки, врахувавши дані земельно - облікових документів а також пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № від 2025), керуючись ст. 12, 19, 20,37, 123, 124,125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про землеустрій, ст. 21 Закону України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений Постановою Кабінету Міністрів від 05.06.2019 № 476, сесія міської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони загальною площею 2,0321 га, які знаходяться за межами населеного пункту с. Капустинці.
  - 1.1. Передати в оренду ТОВ “ Благодар-Агро” земельні ділянки загальною площею 2,0321 га, в т. ч. площею 0,5149 га кадастровий номер 6122483900:01:002:0683, площею 0,7518 га кадастровий номер 6122483900:01:001:0062, площею 0,3044 га кадастровий номер 6122483900:01:002:0684, площею 0,4610 га кадастровий номер 6122483900:01:002:0685 для загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Капустинці, терміном на 7 років.
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони загальною площею 1,5134 га, які знаходяться за межами населеного пункту с. Базаринці.
  - 2.1. Передати в оренду ТОВ “ Благодар-Агро” земельні ділянки загальною площею 1,5134 га, в т. ч. площею 0,2925 га кадастровий номер 6122480400:01:001:0403, площею 0,2584 га кадастровий номер 6122480400:01:001:0405, площею 0,5044 га кадастровий номер 6122480400:01:002:0286, площею 0,4581 га кадастровий номер 6122480400:01:001:0402 для загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони із земель сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населеного пункту с. Базаринці, терміном на 7 років.
3. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками на праві оренди в розмірі 12 ( дванадцять ) відсотків від нормативної грошової оцінки.
4. Зобов'язати ТОВ “ Благодар-Агро”:
  - 4.1 Замовити Витяги із технічної документації з нормативної грошової оцінки та в місячний термін укласти договір оренди на земельні ділянки згідно діючого законодавства.
  - 4.2 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.
5. Уповноважити Збараського міського голову від імені міської ради підписати договір оренди

землі.

6. Здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку за територіальною громадою м. Збаража в особі Збаразької міської ради та похідного речового права на праві оренди земельних ділянок.

7. Земельному відділу Збаразької міської ради при необхідності внести зміни у земельно – облікові документи.

8. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

**Збаразький міський голова**

**Роман ПОЛКРОВСЬКИЙ**