

**Про внесення змін в договори оренди
землі та приведення їх до типової
форми**

Відповідно до статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” статей 12, 122, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 274, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 3, 5, 13, 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про землеустрій», врахувавши рекомендації Управління Західного офісу Держаудиту в Тернопільській області, щодо приведення діючих договорів оренди землі у відповідність до Типової форми договору оренди землі, відповідно до затвердженої постанови Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 №220 зі змінами, враховуючи договори оренди землі, врахувавши пропозиції постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища (протокол № від 2025), сесія міської ради

ВИРШИЛА:

1. Привести договори згідно переліку (додаток 1) у відповідність до типового договору, шляхом укладання додаткових угод.
2. Внести зміни в договори оренди (додаток 1) а саме: привести у відповідність до типового договору, здійснити зміну орендодавця та реквізитів, нормативної грошової оцінки, орендної плати, відсоткової ставки.
2. Затвердити зразок додаткової угоди до договорів оренди (додаток 2).
3. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками на праві оренди сільськогосподарського призначення в розмірі 12 відсотків, за винятком договорів оренди землі, які укладені за результатами земельних торгів (аукціону) .
3. Встановити, що річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками на праві оренди несільськогосподарського призначення та земельними ділянками сільськогосподарського призначення, договори оренди землі на які укладені за результатами земельних торгів (аукціону) залишити на рівні вказаних в діючих договорах оренди.
4. Орендарям укласти з міською радою додаткову угоду про зміни.
5. Зобов'язати Збараського міського голову від імені Збараської міської ради укласти (підписати) додаткову угоду до договорів оренди.
6. При необхідності здійснити державну реєстрацію змін.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, агропромислового комплексу та охорони природного середовища.
8. Виконання цього рішення можливе лише з дотриманням норм чинного законодавства.

Збараський міський голова

Роман ПОЛІКРОВСЬКИЙ

Додаток 1
до рішення сесії Збараської міської ради
№ VIII/38/
2025 року

	Орендар	Дата укладання договору оренди землі	площа	кадастровий номер	цільове	Місце знаходження земельної ділянки
	Григорян Ірина Василівна	№ 36 від 12.10.2010 р.	0,4705	6122480400:01:001:1005	01.03.	с. Базаринці (за межами)
	Григорян Ірина Василівна	№ 35 від 12.10.2010 р.	0,2710	6122480400:01:001:1006	01.03.	с. Базаринці (за межами)

ФОП Дробощка Людмила Богданівна	№ 7 від 15.02.2011 р.	0,1742	6122480400:01:002:0503	01.01.	с. Базаринці (за межами)
Стемковський Руслан Валерійович	№ 9 від 18.02.2011р.	0,1119	6122480400:01:002:0507	01.03.	с. Базаринці (за межами)
Дацюк Микола Васильович	Від 28.05.2020 р.	0,2691	6122483000:03:001:0258	01.03.	с. Ліски вул. Морозенка бічна,31
Дацюк Микола Васильович	Від 28.05.2020 р.	0,1679	6122483000:03:001:0437	01.03.	с. Ліски вул. Морозенка бічна,30
Мудрик Олег Леонтійович	Від 28.10.2010 р.	1,1000	6122483000:01:001:0520	01.01.	с. Залужжя (за межами)
Мудрик Ігор Леонтійович	Від 28.10.2010 р.	0,5000	6122483000:01:001:0521	01.01.	с. Залужжя (за межами)
Захарків Володимир Петрович	Від 01.09.2016 р.	2,0000	6122488800:01:002:0039	01.03.	с. Чернихівці (за межами)
Іваськів Тетяна Сергіївна	Від 02.11.2018 р.	1,2000	6122488200:02:001:0546	01.03.	с. Старий Збараж
Іваськів Роман Павлович	Від 02.11.2018 р.	1,2000	6122488200:02:001:0545	01.03.	с. Старий Збараж
Зарубинський Степан Володимирович	№ 112 від 26.12.2012 р.	0,0995	6122488400:04:001:0472	01.06.	с. Стриївка
Луб'янська Мар'яна Богданівна	№ 60 від 07.09.2011 р.	1,8658	6122482400:01:002:0603	01.03.	с. Доброводи (за межами)
Луб'янський Олег Олександрович	№ 70 від 25.12.2009 р.	1,9800	6122482400:01:002:0602	01.03.	с. Доброводи (за межами)
Пінязь Григорій Євгенович	№ 119 від 29.12.2012 р.	0,3909	6122482400:01:002:0607	01.01.	с. Доброводи вул. Нова, 57
Пінязь Григорій Євгенович	№ 117 від 29.12.2012 р.	4,6035	6122482400:01:002:0608	01.01.	с. Доброводи вул. Нова, 57
Пінязь Григорій Євгенович	№ 118 від 29.12.2012 р.	0,7126	6122482400:01:002:0609	01.01.	с. Доброводи вул. Нова, 57
Барабаш Богдан Ярославович	№ 148 від 02.04.2015 р.	0,2500	6122488800:01:002:0014	01.03.	с. Чернихівці (за межами)
Миська Галина Богданівна	Від 03.08.2017 р.	0,7339	6122483600:02:001:0169	01.03.	с. Іванчани
ФГ "СОТЕ"	№ 40 від 11.12.2007 р.	18,1000	6122483000:01:003:0008	01.02.	с. Залужжя (за межами)
ФГ "СТАРА ФЕРМА"	№ 43 від 19.07.2012 р.	17,4101	6122488200:01:001:0545	01.01.	с. Старий Збараж (за межами)
ТОВ "Агрокомплекс"	№ 114 від 20.12.2012 р.	0,8702	6122482400:01:002:0605	01.01.	с. Доброводи вул. Нова,57
ТОВ "Агрокомплекс"	№ 115 від 20.12.2012 р.	0,7205	6122482400:01:002:0604	01.01.	с. Доброводи вул. Нова,57
ТОВ "Агрокомплекс"	№ 116 від 29.12.2012 р.	0,4053	6122482400:01:002:0606	01.01.	с. Доброводи вул. Нова,57

	СФГ “Колосок”	№ 33 від 01.06.2012 р.	9,2300	6122488800:01:003:1692	01.02.	с. Чернихівці (за межами)
	СФГ “Колосок”	№ 32 від 01.06.2012 р.	3,6300	6122488800:02:003:1691	01.02.	с. Чернихівці (за межами)
	СФГ “Колосок”	№ 31 від 01.06.2012 р.	16,0100	6122488800:01:003:1690	01.01.	с. Чернихівці (за межами)
	СФГ “Колосок”	Від 30.11.2020 р.	1,7545	6122488800:01:002:1167	01.02.	с. Чернихівці (за межами)
	СФГ “Колосок”	Від 30.11.2020 р.	0,9108	6122488800:01:002:1165	01.02.	с. Чернихівці (за межами)
	СФГ “Колосок”	Від 30.11.2020 р.	1,5200	6122488800:01:002:1166	01.02.	с. Чернихівці (за межами)
	СФГ “Колосок”	Від 30.11.2020 р.	0,6045	6122488800:01:002:1177	01.02.	с. Чернихівці (за межами)
	СФГ “Колосок”	№ 58 від 23.12.2010 р.	31,7700	6122489200:01:001:0456	01.01.	с. Шили (за межами)
	СФГ “Колосок”	№ 58 від 23.12.2010 р.	26,0170	6122489200:01:001:0457	01.03.	с. Шили (за межами)
	ФГ “НИВА”	№ 41 від 06.07.2012 р.	10,0000	6122488800:01:002:1178	01.01.	с. Чернихівці (за межами)
	ФГ “НИВА”	№ 9 від 27.01.2012 р.	8,4188	6122488800:01:003:1689	01.01.	с. Чернихівці (за межами)
	ФГ “НИВА”	№ 8 від 27.01.2012 р.	4,1111	6122488800:01:003:1688	01.01.	с. Чернихівці (за межами)
	ФГ “НИВА”	№ 35 від 18.04.2011 р.	0,0466	6122488800:01:002:1169	01.02.	с. Чернихівці (за межами)
	ФГ “НИВА”	№ 35 від 18.04.2011 р.	0,2318	6122488800:01:002:1170	01.02.	с. Чернихівці (за межами)
	ФГ “НИВА”	№ 35 від 18.04.2011 р.	0,0777	6122488800:01:002:1171	01.02.	с. Чернихівці (за межами)
	ФГ “НИВА”	№ 35 від 18.04.2011 р.	0,1482	6122488800:01:002:1172	01.02.	с. Чернихівці (за межами)
	ФГ “НИВА”	№ 35 від 18.04.2011 р.	0,6784	6122488800:01:002:1173	01.02.	с. Чернихівці (за межами)
	ФГ “НИВА”	від 08.10.2020 р.	1,0178	6122488800:01:002:0525	01.02.	с. Чернихівці (за межами)
	ФГ “ЗЕМЛЯ”	№ 47 від 24.07.2012 р.	0,84401	6122488800:01:003:1694	01.01.	с. Чернихівці (за межами)
	ФГ “ЗЕМЛЯ”	№ 46 від 24.07.2012 р.	4,0900	6122488800:01:003:1693	01.01.	с. Чернихівці (за межами)
	ФГ “ЗЕМЛЯ”	№ 21/57-17 від 18.04.2017 р.	0,2626	6122488800:01:002:0045	01.02.	с. Чернихівці (за межами)
	ФГ “ЗЕМЛЯ”	Від 25.03.2020 р.	0,9973	6122488800:01:002:0526	01.02.	с. Чернихівці (за межами)
	ПП “Трафіт”	Від 21.02.2007 р.	4,7652	6122483900:01:002:0422	01.04.	с. Капустинці (за межами)
	ФГ “Агро-Шили”	№ 11 від 01.01.2019 р.	2,9001	6123884100:01:001:0005	01.01.	с. Карначівка (за межами)
	ФГ “Агро-Шили”	№ 14 від 01.01.2019 р.	0,7500	6123884100:01:001:0296	01.01.	с. Карначівка (за межами)

	ПП “Західний Буг”	№ 26 від 23.03.2011 р.	0,4621	6122489600:01:003:0506	01.01.	с. Шимківці (за межами)
	ПП “Західний Буг”	№ 25 від 23.03.2011 р.	0,1567	6122489600:01:003:0504	01.01.	с. Шимківці (за межами)
	ПП “Західний Буг”	№ 21 від 23.03.2011 р.	1,3744	6122489600:01:003:0505	01.01.	с. Шимківці (за межами)
	ПП “Західний Буг”	№ 22 від 23.03.2011 р.	15,9900	6122489600:01:003:0501	01.01.	с. Шимківці (за межами)
	ПП “Західний Буг”	№ 20 від 23.03.2011 р.	0,1585	6122489600:01:003:0502	01.01.	с. Шимківці (за межами)
	ПП “Західний Буг”	№ 23 від 23.03.2011 р.	0,1105	6122489600:01:003:0503	01.01.	с. Шимківці (за межами)
	ПП “Західний Буг”	№ 24 від 23.03.2011 р.	0,1600	6122489600:01:003:0507	01.01.	с. Шимківці (за межами)
	ТОВ “Благодар-Агро”	№ 40 від 05.07.2012 р.	29,0900	6122488400:01:001:0461	01.01.	с. Стрївка (за межами)
	ТОВ “Благодар-Агро”	№ 38 від 05.07.2012 р.	15,0000	6122488400:01:003:1406	01.01.	с. Стрївка (за межами)
	ТОВ “Благодар-Агро”	№ 39 від 05.07.2012 р.	28,0000	6122488400:01:001:0462	01.01.	с. Стрївка (за межами)
	ТОВ “Благодар-Агро”	№ 44 від 23.07.2012 р.	33,3083	6122484800:01:002:1047	01.01.	с. Колодне (за межами)
	ТОВ “Благодар-Агро”	№ 45 від 23.07.2012 р.	47,3611	6122484800:01:002:1048	01.01.	с. Колодне (за межами)
	ТОВ “Волочиськ-Агро”	Від 04.07.2018 р.	0,0756	6122485600:03:001:0161	16.00.	с. Грицівці вул. Дружби,34
	ТОВ “Волочиськ-Агро”	№ 32 від 15.08.2007 р.	15,6105	6122485600:01:001:0501	01.01.	с. Кретівці (за межами)
	ТОВ “Волочиськ-Агро”	№ 32 від 15.08.2007 р.	15,6105	6122485600:01:001:0500	01.01.	с. Кретівці (за межами)
	ТОВ “Волочиськ-Агро”	№ 11 від 21.02.2011 р.	10,8032	6122485600:01:001:0502	01.01.	с. Кретівці (за межами)
	ТОВ “Волочиськ-Агро”	№ 13 від 21.02.2011 р.	0,5213	6122485600:01:001:0503	01.01.	с. Кретівці (за межами)
	ТОВ “Волочиськ-Агро”	№ 12 від 21.02.2011 р.	0,1595	6122485600:01:001:0504	01.01.	с. Кретівці (за межами)
	ФГ “Твардовський”	від 06.12.2017 р.	1,2756	6122483100:01:001:0328	01.01.	с. Зарубинці (за межами)
	ФГ “Агро-Сад”	№ 24 від 26.08.2010 р.	45,0000	6122483600:01:002:0531	01.02.	с. Іванчани (за мажами)

Додаток 2
до рішення сесії Збараської міської ради
№ VIII/38/ 2025 року

ДОДАТКОВА УГОДА
до договору оренди землі укладеного _____ р.,

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Збараська міська рада в особі Збараського міського голови _____, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАР** _____ з другого боку, на виконання рішення № _____ від _____ 2025 р. дійшли згоди щодо внесення змін до Договору оренди землі від _____ (на земельні ділянки за межами населеного пункту , укладеного _____ , та викласти його в такій редакції:

«**ОРЕНДОДАВЕЦЬ** Збараська міська рада в особі Збараського міського голови _____, діючого на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та **ОРЕНДАР** _____ з другого боку,

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку(земельні ділянки) за кадастровим номером: _____ для _____ , яка розташована _____

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____ га.

3. На земельній ділянці знаходиться будівля , яка перебуває у власності орендаря , а також інші об'єкти інфраструктури: _____

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з: _____

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, на дату укладання договору, згідно витягу з технічної документації з визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки становить _____ **гривень**

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню:

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: _____

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8. Договір укладено терміном на _____ років.

Після закінчення строку дії Договору оренди землі:

- *Орендар має переважне право перед іншими особами на укладання договору оренди землі на новий строк у порядку, визначеному статтею 33 Закону України “Про оренду землі”.*

*Орендар, маючи наміри скористатися переважним правом на укладання договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це Орендодавця не пізніше ніж за **один місяць** до спливу договору шляхом надсилання листа-повідомлення про укладання договору оренди землі на новий строк та проекту Договору оренди землі. Вказаний обов'язок Орендаря вважається виконаним з моменту реєстрації відповідного листа у відділенні поштового зв'язку, в якому здійснюється його відправлення, тощо.*

- Поновленням Договору оренди землі вважається поновлення Договору оренди землі без вчинення Сторонами Договору оренди землі письмового правочину про його поновлення у разі відсутності заяви однієї з сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій Сторонами Договору оренди землі для його поновлення не вимагається.

Сторона Договору оренди землі, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення Договору оренди землі, не пізніше ніж за один місяць до дати закінчення дії Договору оренди землі подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення Договору оренди землі.

У разі відсутності заяви про виключення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору оренди землі до Дати закінчення дії такого Договору оренди землі після настання відповідної дати закінчення дії Договору оренди землі державно реєстрація речового права продовжується на той самий строк.

ОРЕНДНА ПЛАТА

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі _____ грн. (_____) вказаної в розрахунку (форма розрахунку затверджена рішенням сесії Збараської міської ради № від 202 р.) орендної плати, який розраховується Збараською міською радою відповідно до нормативної грошової оцінки земельної ділянки та діючої відсоткової ставки встановленої рішенням сесії Збараської міської ради і є невід'ємним додатком до договору та обов'язковим до сплати Орендарем, орендна плата сплачується з урахуванням коефіцієнту індексації, визначеного законодавством, без будь-яких внесень змін в договір оренди щодо розміру орендної плати.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнту індексації визначених законодавством за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься Орендарем :

- для юридичних та фізичних осіб підприємців: “щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р ГУК у Тернопільській обл. територіальна громада м. Збараж / _____, код отримувача 37977599 Казначейство України UA _____ код класифікації доходів щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця відповідно до Податкового кодексу України.”

- для громадян: “Орендна плата вноситься Орендарем один раз в рік відповідно до Податкового кодексу України на р/р ГУК у Тернопільській обл. територіальна громада м. Збараж / _____, код отримувача 37977599 Казначейство України UA _____ код класифікації доходів 18010900.”

12. Не передбачається передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати.

13. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- у випадках прийняття сесією міської ради рішення про перерахунок розмірів орендної плати та зміни ставки орендної плати;
- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, Орендар сплачує на р/р UA028999980314030544000019761 ГУК у Терн.обл./тг м.Збараж/24060300, ЄДРПОУ банку: 37977599 МФО банку: 899998:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;
- стягується пеня у розмірі 2,0% несплаченої суми за кожний день прострочення.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

15. Земельна ділянка передається в оренду для _____
16. Цільове призначення земельної ділянки: для _____
17. Умови збереження стану об'єкта оренди: не гірше стану на час передачі в оренду.

УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
19. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цим ділянкам, не підлягають відшкодуванню.
20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, ~~підлягають~~ не підлягає відшкодуванню.
21. Орендар не має права на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

22. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) немає, та інших прав третіх осіб.
23. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на ці ділянки.

ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ

24. Права **ОРЕНДОДАВЦЯ:**

- має право вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- має право вимагати від орендаря дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил; утримання прилеглої території в належному стані,
- має право вимагати від орендаря своєчасного внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції
- має право вимагати від орендаря дотримання зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон.
- має право вимагати від орендаря виконання взятих на себе зобов'язань, передбачених цим договором.
- має право вимагати від орендаря сплати несплаченої суми за оренду землі (у відповідності до розрахунків орендної плати)

25. Обов'язки **ОРЕНДОДАВЦЯ:**

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору;
- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

26. Права **ОРЕНДАРЯ:**

- має право самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

27. Обов'язки **ОРЕНДАРЯ:**

- зобов'язаний приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі ;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі

- передбаченому законодавством та даним договором;
- утримувати прилеглу територію в належному стані;
 - своєчасно вносити орендну плату з урахуванням коефіцієнта індексації;
 - при зміні нормативної грошової оцінки перерахунок орендної плати проводиться орендарем самостійно та є обов'язковим для сплати.
 - сплати несплачену суму за оренду землі (у відповідності до розрахунків орендної плати)
 - у 10-денний термін при потребі внести зміни в державному реєстрі
 - у триденний строк після підписання цієї угоди звернутися до відповідному органу доходів і зборів щодо здійснення перерахунку нарахувань орендної плати та надати копію даної угоди.

РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

28. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець).
(непотрібне закреслити)

СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

29. Згідно з цим договором об'єкт оренди ~~підлягає~~ (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

30. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

31. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

32. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря.
- дія договору припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

33. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

34. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є заборгованість по орендні платі еквівалентне сумі орендної плати за шість місяців.

35. Перехід права на орендовану земельну ділянку до другої особи, не є підставою для зміни умов або розірвання договору, реорганізації.

Право на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду *не переходить (переходить)* - до спадкоємців або інших осіб, які використовують земельну ділянку разом з Орендарем.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

36. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність

відповідно до закону та цього договору.

37. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

38. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в Орендаря.

Невід'ємними частинами договору є:

- розрахунок орендної плати.
- рішення сесії міської ради.

39. В разі зміни реквізитів орендар зобов'язаний повідомити орендодавця в 5-денний термін з дня виникнення таких змін.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Збаразька міська рада

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

в особі міського голови

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий)

Полікровський Роман Степанович,

найменування юридичної особи що діє на підставі

діючого на підставі ст. 42

установчого документа (назва, ким і коли затверджений),

Закону України “Про місцеве
самоврядування в Україні”

р/р UA _____ ГУК у
Тернопільській області, Казначейство
України _____ ЄДРПОУ 37977599

Місцезнаходження юридичної особи
47302, Тернопільська обл., м. Збараж
(індекс, область, район, місто,

майдан Івана Франка, 1
вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 04058404
(юридичної особи)

ОРЕНДАР

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

паспортні дані (серія, номер, ким і коли виданий),

Місце знаходження юридичної особи:

село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець

Орендар

МП

МП (за наявністю печатки)